



# COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di BARI  
UFFICIO TECNICO  
SETTORE PATRIMONIO – LL.PP

Piazza Vittorio Emanuele II°

Tel. 0803942590 – E-mail u.t.c.giovinazzo@incomm.it

C.F. 80004510725

Prot.11230

Del 10.05.2007

## AVVISO

Questo Comune con delibera della G. C. n. 21 del 20.02.2007 e determinazione dirigenziale n. 245 del 24.04.2007 ha determinato di affidare in locazione e/o in concessione un immobile di sua proprietà denominato:

**1. CENTRO CIVICO** ( ne esiste solo la struttura in c.a. nella parte residuale, attigua alla farmacia comunale).

### Sopralluogo obbligatorio

1. E' obbligatorio per le ditte concorrenti, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo dei luoghi, previo appuntamento da fissare con il referente del Settore Patrimonio, telefonando al numero: 0803902317 ed accertare l'idoneità strutturale dell'intero immobile rispetto agli usi previsti.
2. Il referente del Settore Patrimonio rilascerà apposita attestazione che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara.
3. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa o da loro incaricato munito di delega.
4. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo per altre imprese.

I soggetti interessati dovranno far pervenire per l' immobile oggetto della proposta di affidamento entro e non oltre le ore 13.30 del giorno 18.06.2007 tramite raccomandata postale la seguente documentazione :

- Plico sigillato, recante all'esterno l'oggetto della gara, l'ora ed il giorno della stessa, contenente:

- 1) Dichiarazione sottoscritta, corredata da fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore e da attestazione di avvenuto sopralluogo, con la quale si attesti di essere a conoscenza dell'ubicazione dell'immobile oggetto della richiesta e di ritenere l'offerta formulata congrua anche in relazione alle attuali condizioni dello stesso.

- 2) Busta sigillata contenente l'offerta del canone mensile espressa sia in lettere che in cifre.
- 3) Schema di progetto riferito ai lavori che si intendono realizzare con l'ipotesi di utilizzo dell'immobile.

La gara per l'affidamento dell'immobile in argomento si terrà il 22.06.2007 alle ore 10.00 con procedura aperta.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutare secondo i criteri dell'art. 6 del Capitolato speciale relativo all'immobile.

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Appalti LL.PP. del Settore Patrimonio e LL.PP. di questo Comune e potranno essere visionati dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30. Su richiesta e previo pagamento dei relativi diritti, saranno, altresì, rilasciate fotocopie dei relativi atti.

#### **CENTRO CIVICO**

Ne esiste solo la struttura realizzata nell'ambito del Piano di Zona "167" (escludendo comunque la parte già utilizzata per la realizzazione della farmacia comunale) con una superficie coperta di circa mq. 1470 che si sviluppa su tre piani: Seminterrato, Rialzato e I° Piano e con uno spazio libero di circa 2.000 mq.

Premesso che la destinazione d'uso che sarà considerata ammissibile è quella riferita ad un'attività Socio-Sanitaria, l'interessato nella formulazione dell'offerta dovrà, altresì, provvedere alla predisposizione di idoneo progetto tecnico comprensivo di computo metrico riferito ai lavori di completamento della struttura.

Tale computo, opportunamente valutato per quanto concerne la sua congruità, sarà considerato per la determinazione della quota capitale di investimento e della relativa quota di ammortamento.

#### **TERMINI ECONOMICI.**

Per l'intera struttura tra superficie scoperta e coperta si ipotizza come base di gara un canone pari ad € 2.500 al mese.

Il lavori di riattamento e recupero dell'immobile dovranno essere completati entro 18 mesi dal rilascio del permesso a costruire.

Le norme e disposizioni cui si farà riferimento nel contratto a stipularsi sono oltre che quelle previste dalla vigente legislazione in materia di locazione anche quelle indicate nella delibera della G. C. n. 21 del 20.02.2007, quelle contenute nel presente avviso e nel Capitolato speciale di gara con la precisazione che resterà a carico dell'assegnatario l'obbligo di presentare entro tre mesi dalla data di stipula del contratto la richiesta per ottenere il rilascio del permesso a costruire per l'esecuzione dei lavori necessari al riattamento e recupero dell'immobile all'uso proposto.

**Oneri a carico del Comune.**

Il Comune rilascia sin da ora in qualità di proprietario il proprio N.O. alla presentazione della richiesta di cui sopra.

Il Comune assume l'onere e l'impegno di curare e definire la regolarizzazione catastale dell'immobile nonché la denuncia di variazione d'uso che sarà stata assentita.

Giovinazzo, 10.05.2007

IL CAPO SETTORE "PATRIMONIO E LL.PP."

Ing. Gaetano I. REMINE