



Comune di Giovinazzo



MODELLO PER DOMANDA DI AMMISSIONE¹

Alla Comune di Giovinazzo
Settore 4° - Patrimonio – Lavori Pubblici
Piazza Vittorio Emanuele II
70054 Giovinazzo (BA)

Il sottoscritto _____

(**specificare nome e cognome, data di nascita, codice fiscale, residenza**), in qualità di legale rappresentante² dell'operatore economico _____

(**indicare ragione sociale**),

chiede

che lo stesso possa partecipare alla gara per l'appalto dei servizi di manutenzione da prestare al Comune di Giovinazzo.

Data, _____

Il legale rappresentante

¹ La domanda deve essere redatta in lingua italiana e, per i soli operatori economici italiani, predisposta su carta bollata. In caso di raggruppamenti temporanei d'impres e di consorzi non ancora costituiti, la domanda di ammissione deve essere presentata da ciascuno dei soggetti interessati, riportando l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come capogruppo.

² Nel caso le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante.



VERIFICA DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

QUADRO A: REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

A.1. Fatturato globale d'importo pari o superiore a € 6.000.000,00 realizzato nel periodo 1° gennaio 2002 – 31 dicembre 2006:

Il possesso del requisito è dimostrato mediante la produzione dei documenti contabili: bilanci annuali, riclassificati secondo quanto previsto dalle normative comunitarie, con relativa nota integrativa e nota di deposito, dichiarazioni annuali IVA e relative ricevute di presentazione, dichiarazioni annuali dei redditi (modello unico) e relative ricevute di presentazione. I documenti fiscali devono essere accompagnati da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il possesso del requisito può essere dimostrato con qualsiasi altra documentazione purché ritenuta idonea dall'Amministrazione.

A.2. Idonea referenza di solvibilità

Dichiarazione rilasciata da istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in data successiva alla pubblicazione del bando.

QUADRO B: REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

B.1. esecuzione nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di contratti di esecuzione di opere e/o servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di gestione di impianti elettrici e termici, di servizi similari a quelli in appalto d'importo pari o superiore a € 2.500.000,00;

B.2. attestazioni SOA

attestazione SOA di categoria OS30 – livello IV;

attestazione SOA di categoria OG1 – livello III;

attestazione SOA di categoria OS28 – livello I;

attestazione SOA di categoria OG11 – livello I;

Attestazione SOA in corso di validità in originale o in copia autenticata, secondo quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea e per le imprese straniere comunque abilitate alla partecipazione alle gare, la qualificazione è consentita, alle stesse condizioni richieste per il conseguimento dell'attestazione SOA da parte delle imprese italiane, con particolare riferimento a quanto previsto dagli articoli 18 e seguenti del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.

B.3. possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità aziendale ISO 9001:2000 relativa al settore di attività;

La certificazione può essere allegata in originale o in copia autenticata, secondo quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto _____ (indicare nome e cognome, data di nascita), in qualità di legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) _____, consapevole delle conseguenze che possono derivare nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti ai sensi di quanto previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Ai fini della verifica dei requisiti di qualificazione relativa alla procedura di gara per l'appalto concernente *i servizi di manutenzione edile e impiantistica (Global service) da prestare al Comune di Giovinazzo*. Dichiaro quanto indicato nelle allegate tabelle che formano parte integrante di questo atto (barrare i quadri compilati):

QUADRO A

QUADRO A.1

QUADRO A.2

QUADRO B

QUADRO B.1

QUADRO B.2

QUADRO B.3

Data, _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE



Comune di Giovinazzo

CONSISTENZA PATRIMONIALE:

	DESCRIZIONE
1	Servizio di manutenzione degli impianti elettrici/idrici comunali e della pubblica illuminazione:
2	Servizio di manutenzione immobili comunali e delle strade interne, esterne e caditoie:
3	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e condizionamento:
4	Servizio di manutenzione impianti semaforici e pilomat:



Comune di Giovinazzo

TABELLA OFFERTA PREZZO

(Ragione Sociale, estremi identificativi e rappresentanza del Concorrente)

DICHIARA

di essere disposta ad eseguire tutte le prestazioni e forniture indicati nel Bando e nella Gara per l'appalto dei servizi manutentivi, di pulizia e accessori di gestione del patrimonio immobiliare da prestare al Comune di Giovinazzo, alle condizioni tutte ivi previste nonché quanto offerto nel proprio progetto offerta, che è parte integrante della presente, in cambio dei seguenti corrispettivi a forfait espressi IVA esclusa.

	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	€/anno	IMPORTO A BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO
1	Servizio di manutenzione degli impianti elettrici/idrici comunali e della pubblica illuminazione	€/anno	120.000,00	
2	Servizio di manutenzione immobili comunali e delle strade interne, esterne e caditoie:	€/anno	110.000,00	
3	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e Condizionamento:	€/anno	20.000,00	
4	Servizio di manutenzione impianti semaforici e pilomat:	€/anno	15.000,00	
	TOTALE	€/anno	265.000,00	

Il prezzo complessivo annuo netto, esclusa IVA, valido per la parametrizzazione delle offerte, ricavato applicando i corrispettivi a canone :
in lettere

In caso di aggiudicazione il sottoscritto, legale rappresentante dell'Impresa/ATI, prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'Impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

RAGIONE SOCIALE

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....



Comune di Giovinazzo

D

Schema di contratto

**APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE
EDILE E IMPIANTISTICA DA PRESTARE AL
COMUNE DI GIOVINAZZO (BA).
(GLOBAL SERVICE)**

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____ nei locali del Comune di Giovinazzo siti in Piazza Vittorio Emanuele II, innanzi a me, _____ funzionario delegato, a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse del Comune di Giovinazzo si sono costituiti, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti:

da una parte:

il

dall'altra

la Società..... con sede legale in via....., P.I.V.A. nella persona del suo legale rappresentante pro tempore Sig..... nato a, il.....C.F., residente in....., via....., domiciliato per la carica presso la sede legale della Società, di seguito per brevità indicata come Assuntore

Premesso che

-
-
-

tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

le parti, come sopra costituite e della cui identità sono certo, innanzi a me Ufficiale Rogante, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante ed è logica e giuridica premessa di ciò che qui si documenta e conviene, stipulano quanto appresso:

ART. 1

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto con forza ed efficacia di patto.

ART. 2

Il _____ in persona del suo Rappresentante Legale, affida alla ditta_____ il servizio di gestione integrata (global service) degli immobili in uso al Comune di Giovinazzo, alle condizioni tutte del presente contratto ed in conformità del:

- a) capitolato d'oneri;
- b) capitolato tecnico;
- c) consistenza patrimoniale;
- d) offerta economica;
- h) offerta tecnica;

ART. 3

La prestazione dei servizi oggetto del presente contratto è regolata:

- a) dalle clausole del presente atto;
- b) dagli Allegati al presente atto;

d) dalle norme sulla contabilità generale dello Stato;

e) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti o che, comunque, abbiano carattere dispositivo.

ART. 4

Il presente contratto, ivi compresi gli allegati, ha per oggetto e stabilisce le condizioni generali della prestazione dei seguenti servizi per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, al Comune di Giovinazzo e specificati all'art. 2 del Capitolato d'onori:

- a) servizio di manutenzione degli impianti elettrici/idrici comunali e della pubblica illuminazione;
- b) servizio di manutenzione immobili comunali e delle strade interne, esterne e caditoie;
- c) servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento;
- d) servizio di manutenzione degli impianti semaforici e pilomat;

ART. 5

L'importo presunto complessivo del presente appalto è pari a € _____ oltre I.V.A. come per legge così ripartito:

-
-
-
-
-

ART. 6

La durata del presente contratto viene stabilita in anni 5, con espresso rinnovo di ulteriori 4 anni, a decorrere dal _____, tuttavia l'inizio della erogazione dei servizi da parte dell'assuntore decorrerà dal giorno in cui verranno formalmente comunicati, con lettera raccomandata, gli immobili e gli impianti oggetto dell'appalto con le relative schede tecniche firmate ed accettate dall'Assuntore.

In caso contrario, l'Amministrazione Centrale ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto e conseguentemente all'incameramento della cauzione definitiva salvo il diritto di far valere ogni ragione o compenso per danni subiti.

Per i servizi i cui contratti sono in corso con altre ditte, l'inizio delle attività decorrerà, alle relative scadenze contrattuali, dal giorno in cui ne verrà data comunicazione formale con lettera raccomandata.

Il Comune controllerà, anno per anno, l'attività svolta e la qualità del servizio al fine di valutare l'opportunità di proseguire o meno il rapporto contrattuale. Il Comune si riserva la facoltà di rescindere il contratto qualora venga valutato negativamente il servizio svolto.

Resta espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia del contratto, l'Assuntore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Assuntore.

ART. 7 - Estensione o riduzione delle prestazioni

Il Committente si riserva la facoltà di estendere o ridurre, per singolo lotto, le prestazioni oggetto del

presente appalto, nell'ambito del quinto d'obbligo dell'affidamento principale.

Il Committente potrà, inoltre, qualora si rendessero disponibili ulteriori spazi a seguito di ristrutturazione o acquisizione le prestazioni oggetto del contratto, aggiungere nuovi immobili o porzioni di immobili a quelli originariamente indicati a contenuto dell'appalto.

L'estensione potrà essere richiesta esclusivamente con riferimento a prestazioni analoghe a quelle già oggetto del presente Capitolato e, il prezzo unitario delle prestazioni, non potrà superare quello delle prestazioni analoghe già aggiudicate in forza del presente capitolato.

ART. 8

La ditta dovrà nominare dei Gestori del Servizio quali propri referenti e propri responsabili nei rapporti con il Comune Contraente, con il compito di curare ogni aspetto relativo a tali rapporti, al fine di dare completa esecuzione al contratto e nei suoi allegati.

Per parte sua il Comune Contraente nominerà un Responsabile del procedimento e dei referenti tecnici.

ART. 9

Sono a carico della ditta, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alla prestazione dei servizi oggetto del contratto, nonché ogni attività e fornitura che si rendesse necessaria per l'espletamento degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni.

La ditta si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto e nei suoi allegati, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

I servizi prestati dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel contratto e nei suoi allegati.

Durante lo svolgimento dei lavori l'Assuntore dovrà assicurare la presenza di un Responsabile, che dovrà sovrintendere ai lavori e recepire le eventuali osservazioni e le istanze dei responsabili del Committente. Le parti convengono che qualsiasi comunicazione da parte dell'Appaltatore alla Committente relativa al servizio, debba essere inoltrata ai referenti ed al Responsabile del procedimento, i cui nominativi saranno comunicati alla stessa entro giorni..... dalla sottoscrizione del presente contratto.

L'Assuntore ha, altresì, i seguenti obblighi:

- effettuare tutte le prestazioni previste dal presente appalto a regola d'arte e conformemente a quanto prescritto nel contratto, nel capitolato e nei relativi allegati;
- reperibilità per eventuali situazioni di emergenza 24 ore su 24;
- assicurare gli interventi per eventuali situazioni di emergenza entro le ore dalla chiamata sia che tali situazioni siano manifestate da una sola struttura sia che siano manifestate da più strutture;
- gestire l'appalto nel pieno rispetto delle norme in materia di tutela dell'igiene e sicurezza nel lavoro;
- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione dei lavori;
- fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro e quelle previste nel piano di sicurezza da parte del proprio personale e di eventuali subappaltatori;
- predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- impiegare materiali di ricambio o di consumo originali o idonei alle specifiche dell'apparecchiatura e provvisti delle certificazioni di qualità previsti dalle norme;

- provvedere, a sua cura e spese, agli eventuali spostamenti di tutti i materiali di risulta relativi ai lavori ed ai servizi di qualunque tipo ed al loro definitivo smaltimento. Nello smaltimento dovranno essere osservate le procedure previste dalle relative norme di legge e l'assuntore dovrà fornire al committente la documentazione che provi il rispetto delle relative procedure;

- mantenere in continua e perfetta efficienza e funzionalità gli impianti affidati in manutenzione con particolare riferimento alle implicazioni nei riguardi della sicurezza per le persone o cose. Esso è pertanto penalmente e civilmente responsabile per quanto possa accadere per cattiva o mancata manutenzione, cattiva esecuzione dei lavori, esercizio non corretto degli impianti affidati in manutenzione. Inoltre l'Assuntore è unico responsabile, tanto verso il Committente che verso terzi, di tutti i danni, di qualsiasi natura, arrecati sia durante che dopo le prestazioni per colpa o negligenza propria o dei suoi dipendenti e subappaltatori o anche come conseguenza delle prestazioni medesime;

- essere munito di polizze RCT ed RCO, stipulate con una Primaria Compagnia Assicuratrice, per la responsabilità civile verso terzi, e verso dipendenti stessi della ditta, per i rischi derivanti dalla sua attività di servizio, per la durata del contratto e per un massimale minimo unico di Euro _____ per ogni sinistro e per ogni persona abbia subito lesioni fisiche, o danni a cose o animali di loro proprietà. La polizza dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente che ne potrà chiedere la modifica.

- Impiegare, per l'espletamento del servizio e per l'esecuzione dei lavori, personale adeguato, per numero e qualifica, all'importanza del compito. L'Assuntore deve altresì applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano la ditta anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.

- l'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei lavoratori, comunicando, non oltre 15 giorni dall'inizio del servizio, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

- adempiere a ogni disposizione di legge concernente il trattamento dei dati personali sia dei propri dipendenti che di tutti i fruitori del servizio e, dunque, in particolare ed a titolo esemplificativo ad effettuare l'informativa di legge, ad acquisire ed a trasmettere al Committente il consenso scritto rilasciato all'esito della stessa da ciascun dipendente o fruitore del servizio.

- rispettare le norme di sicurezza risultanti dalle visite ispettive mirate da parte di personale del Committente e/o delegato e da parte di Enti esterni (VV.F., ISPESL, etc.) ed interni preposti al controllo.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico della ditta, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e la ditta non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti della Committenza.

La ditta si impegna espressamente a malleverare e tenere indenne il Comune da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

Le attività necessarie per la predisposizione dei mezzi e per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto, da svolgersi presso gli immobili del comune, dovranno essere eseguite senza interferire

nel normale lavoro degli uffici; modalità e tempi dovranno comunque essere concordati con i referenti del Comune e con il Responsabile del procedimento. La ditta si impegna, pertanto, ad eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze del Comune e/o di terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività lavorativa in atto.

La ditta si obbliga a consentire al Comune di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

La ditta si obbliga, infine, a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dal Comune.

La ditta si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione al Comune di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al presente contratto.

Alla scadenza del presente contratto sarà effettuata una verifica completa degli immobili, nonché di tutte le apparecchiature e gli impianti oggetto dell'attività descritta nei documenti contrattuali, onde permettere, la constatazione della piena efficienza e del perfetto funzionamento degli stessi.

Qualora il Committente non riscontrasse la piena efficienza degli immobili ed impianti affidati, richiederà per iscritto l'immediato ripristino all'Assuntore, cui saranno totalmente attribuite le relative spese, anche con riserva di risarcimento per eventuali maggiori danni.

ART. 10

L'importo mensile da corrispondere all'Assuntore sarà determinato come segue:

-
-
-
-
-

L'importo da corrispondere alla ditta aggiudicataria per i lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica sarà computato a misura e verrà liquidato a consuntivo per singolo intervento autorizzato sulla scorta dell'elenco prezzi allegato al presente capitolato al netto del ribasso offerto in sede di gara.

ART. 11

Per tutti i servizi nonché per i lavori di manutenzione edile ed impiantistica, mensilmente l'Assuntore ha l'obbligo di presentare un rendiconto delle attività svolte ai referenti dell'Amministrazione che dovranno controllare la corrispondenza tra attività rendicontate e attività svolte.

Per i lavori di manutenzione straordinaria i corrispettivi, determinati conformemente a quanto indicato nel presente contratto, saranno corrisposti in un'unica soluzione a seguito della verifica della regolare esecuzione dell'intervento.

Sulla base delle prestazioni e delle verifiche dirette, i referenti approveranno il rendiconto e autorizzeranno l'Assuntore all'emissione della fattura.

L'esame e l'approvazione del rendiconto mensile nonché l'approvazione della regolare esecuzione dovrà avvenire, a cura dei referenti, entro giorni 10 dalla presentazione della relativa documentazione. Entro tale periodo i referenti hanno la facoltà di richiedere all'Assuntore documentazioni aggiuntive, modifiche integrazioni del rendiconto.

Tali richieste interromperanno la decorrenza dei termini di approvazione. Il nuovo termine di approvazione

sarà di giorni 10 dalla presentazione della documentazione/modifiche/integrazioni richieste. Avuta l'approvazione dei referenti l'Assuntore potrà emettere la fattura.

La fattura sarà accompagnata da tutta la documentazione aggiuntiva necessaria o richiesta dai referenti. Il pagamento delle fatture avverrà a 60 giorni dalla data di emissione delle stesse.

ART. 12

Il Comune nominerà dei referenti che svolgeranno il ruolo di interfaccia nei confronti dell'Aggiudicatario dell'appalto e sono responsabili, per l'Amministrazione, del contratto e dei risultati dello stesso.

I referenti svolgono i seguenti compiti:

- controllare la corretta e puntuale esecuzione delle attività;
- verificare la necessità di interventi su richiesta proposti dall'aggiudicatario dell'appalto, sottoponendo al Responsabile del procedimento, al fine dell'approvazione da parte dell'Amministrazione, la perizia definita e concordata con lo stesso;
- esaminare ed approvare, entro 10 gg. dalla presentazione, il rendiconto mensile delle attività svolte che l'aggiudicatario dell'appalto ha l'obbligo di presentare, controllando la corrispondenza tra attività rendicontate e attività svolte;
- approvato il rendiconto, autorizzare l'aggiudicatario dell'appalto ad emettere fattura provvedendo ad apporre il visto di regolare esecuzione ed a liquidare la fattura, a seguito della comunicazione di regolare esecuzione da parte dei referenti presso le singole strutture;
- accettare ed approvare gli interventi;
- monitorare i risultati;
- valutare le segnalazioni alla luce di diverse variabili (urgenza, pericolosità, rischio di interruzione di pubblico servizio, perdita del bene, rispetto dell'elenco delle priorità già in essere,..) e decidere se dare o meno corso e con quale priorità all'intervento. Da un punto di vista operativo tutte le segnalazioni dovranno essere documentate con opportuno ordine di lavoro che costituirà il documento necessario all'Aggiudicatario dell'appalto per la successiva fatturazione.
- monitorare i tempi e gli orari degli interventi posti in essere dall'aggiudicatario dell'appalto.

ART. 13

Il Comune può applicare le penali in caso di:

- a) mancato o ritardato intervento su chiamata del servizio di reperibilità;
- b) ritardi nell'esecuzione degli interventi
- c) mancate verifiche e trascurata manutenzione degli impianti, con logorio degli stessi e/o conseguente condizione di pericolo per la pubblica incolumità;
- d) anomalo funzionamento degli impianti e di apparecchiature, tali da determinare anche condizioni di pericolosità agli utenti ed agli stessi operatori;
- e) mancata sospensione dell'esercizio degli impianti che presentano condizioni di pericolo;
- f) gravi violazioni del piano di sicurezza;

In tutti i casi indicati dai punti di cui sopra, l'appaltatore è tenuto al pagamento di una penale pari al 5% del compenso mensile del servizio a cui si riferisce l'inadempienza, oltre alla penale suddetta, l'appaltatore è tenuto al pagamento delle spese connesse agli adempimenti non eseguiti.

L'ammontare delle somme dovute a titolo di penale dal contraente è dedotto dalla liquidazione della rata mensile, stabilita contrattualmente dal servizio.

ART. 14

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di rescindere ipso facto, il contratto in tutto o in parte, oltre che nei casi previsti nei precedenti articoli, nei seguenti casi:

- quando le inadempienze abbiano determinato, per ciascun anno il pagamento di una penale complessiva pari al 10% dell'importo annuale contrattuale, previa messa in mora da notificarsi dopo la quarta inadempienza;
- qualora la ditta non ottemperi a quanto ad esso contestato, anche successivamente all'applicazione della penale, nel tempo concesso;
- qualora l'appaltatore si renda inadempiente agli obblighi tutti del contratto stesso previa opportuna messa in mora effettuata con semplice lettera raccomandata.

La rescissione sarà intimata alla ditta con semplice lettera raccomandata.

ART. 15

A garanzia delle obbligazioni contrattuali, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., contratte dalla ditta con la stipula del presente contratto, la ditta medesima ha prestato una cauzione definitiva in favore del Comune pari ad Euro _____ mediante _____ emessa in data _____ da _____. La ditta si impegna, ora per allora, a prorogare o rinnovare la prestata cauzione, alle medesime condizioni, per il periodo corrispondente alla eventuale proroga del contratto; In ogni caso il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta dal Comune.

ART. 16

La ditta ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto, mentre non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. La ditta è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune ha la facoltà di dichiarare risolto il presente contratto, fermo restando che la ditta sarà tenuta a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

La ditta potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione della ditta medesimo a gare e appalti.

La ditta si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla Legge 675/96 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

ART. 17

E' ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto dal d.l.vo. 163/2006 e ss.mm.ii. L'impresa aggiudicataria dovrà, comunque, presentare richiesta di subappalto e la stazione appaltante provvederà al rilascio della relativa autorizzazione entro 30 gg. In ogni caso l'impresa resta, di fronte al Comune, unica responsabile della fornitura in opera subappaltata sia per quanto concerne l'esecuzione della stessa a perfetta regola d'arte, sia per quanto concerne l'adempimento delle norme di

legge sul trattamento e la tutela dei lavoratori dipendenti del subappaltatore.

Il Comune potrà, comunque, a suo insindacabile giudizio, far annullare in qualsiasi momento il subappalto per incompetenza o indesiderabilità del subappaltatore, mediante comunicazione scritta senza per questo essere tenuta ad indennizzi o a risarcimento danni.

ART. 18

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, ivi compresa la registrazione, la bollatura, i diritti di segreteria e di copia sono a carico della ditta.

ART. 19

E' vietata la cessione a qualunque titolo del presente contratto.

ART. 20

Resta inteso fra le parti che il Foro competente è quello di Bari.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara e intelligibile voce alle parti, che da me interpellate prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alle loro volontà.

Il presente atto consiste in n. pagine scritte da persona di mia fiducia con sistema di video scrittura.

LA DITTA

IL RESPONSABILE

L'UFFICIALE ROGANTE

Pur essendo il presente contratto espressione della volontà delle parti a seguito delle intese raggiunte, per mero tuziorismo le parti dichiarano di approvare ed accettare tutte le condizioni in esse contenute (art. 1341 comma 2°c.c.)

LA DITTA

IL RESPONSABILE