



COMUNE DI GIOVINAZZO

Prot. 7030

del 19.03.2008

BANDO DI GARA D'APPALTO

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Giovinazzo, Settore 4°
Patrimonio – Lavori Pubblici Piazza Vittorio Emanuele II - Tel. 080/3902343/2337 -
Fax 080/3942194/2590 - C.F. 80004510725 - 70054 Giovinazzo (BA).

Punto di contatto: Servizio Gare – Palazzo Municipale – Tel. 0803902317 - fax
0803943354 .

Profilo del committente: <http://www.comune.giovinazzo.ba.it/>. Le informazioni amministrative possono essere richieste al suddetto punto di contatto;

Il capitolato tecnico e d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: il profilo del committente.

Le offerte vanno inviate a: si rinvia all'indirizzo di cui al I.1).

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principale settore di attività:
Autorità locale. Servizi generali delle amministrazioni pubbliche. L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

II.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
**SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA (Global service) PER
GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI
GIOVINAZZO. – C.I.G.: 0124745EDO.**

	II.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: l'Appalto si configura	
	come un appalto pubblico di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2, lettera c) del d. lgs	
	163/2006e ss.mm.ii. Categoria di servizi: Codice CPC 6112, 6122, 633, 886.	
	II.3) Divisione in lotti: NO.	
	II.4) Ammissibilità di varianti: NO.	
	II.5) Quantitativo dell'appalto: €/anno 265.000,00, oltre IVA, per un importo	
	complessivo di € 2.385.000,00, oltre IVA.	
	II.6) Opzioni: NO.	
	III.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria Euro 47.700,00#;	
	garanzia fideiussoria di esecuzione pari al 10% dell'importo contrattuale nei termini	
	di cui all'art. 12 delle norme di partecipazione;	
	III.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: fondi del bilancio	
	comunale;	
	III.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori	
	economici aggiudicatario: Mandato collettivo speciale risultante da scrittura privata	
	autenticata, nonché procura speciale conferita al legale rappresentante	
	dell'operatore economico capogruppo mediante atto pubblico; nell'atto dovranno	
	risultare le parti delle prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.	
	III.4) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO.	
	III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	
	III.5.1) Situazione personale degli operatori: gli operatore economici singoli o	
	associati, concorrenti devono possedere i requisiti generali di ammissione indicati	
	nelle norme di partecipazione.	
	III.5.2) Capacità economica e finanziaria: si rinvia all'articolo 8.1 delle norme di	
	partecipazione.	
		2

	III.5.3) Capacità tecnica: si rinvia all'articolo 8.2 delle norme di partecipazione. I	
	sopra elencati requisiti devono essere comprovati mediante autocertificazione in	
	sede di domanda di ammissione; su richiesta a campione dell'Amministrazione, i	
	requisiti di capacità economico-finanziaria-tecnica dovranno essere comprovati	
	secondo le prescrizioni delle norme di partecipazione; la suddetta dimostrazione	
	sarà richiesta in ogni caso al soggetto aggiudicatario.	
	III.5.4) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche	
	professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: NO.	
	IV.1) Tipo di procedura: Aperta.	
	IV.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base	
	ai seguenti criteri:	
	1. Prezzo, ponderazione max. 30.	
	2. Progetto qualità servizio, ponderazione max. 50;	
	3. Proposte migliorative e integrative, ponderazione max. 20;	
	IV.3) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.	
	IV.4) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.	
	IV.5) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione	
	complementare: termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per	
	l'accesso ai documenti : dal lunedì al venerdì, ore 9,30 – 12,30. I documenti	
	scaricati dal sito web non sono a pagamento.	
	IV.6) Termine per il ricevimento delle offerte: 09.05.2008 - ore 13,30. Data per	
	l'apertura delle offerte 15.05.2008 - ore 9,30.	
	IV.7) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiana.	
	IV.8) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria	
	offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.	
		3

	V.1) Trattasi di appalto periodico: NO.	
	V.2) Durata dell'appalto: anni 5 (cinque) dalla firma del contratto con espressa riserva di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) anni, per complessivamente 9 (nove) anni ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del codice dei contratti e ss.mm.ii.	
	V.3) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO.	
	VI.1) Informazioni complementari: L'avvalimento è consentito nelle forme di cui al d.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. La valutazione della congruità delle offerte risultanti anomale ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, si svolgerà nei modi e nei termini indicati all'articolo 10 delle norme di partecipazione. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si agirà ai sensi dell'articolo 140 del suddetto decreto. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. Costituiscono parte integrante del presente bando e ad essi si fa espresso rinvio:	
	A Le norme di partecipazione e relativi allegati (1/A domanda di ammissione, 2/A attestazione di avvenuto sopralluogo, 3/A verifica dei requisiti di partecipazione, 4/A consistenza patrimoniale, 5/A offerta economica);	
	B (Capitolato d'oneri);	
	C (Capitolato tecnico).	
	Tutta la suddetta documentazione è reperibile sito web www.comune.giovinazzo.ba.it nella sezione bandi di gara. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì, ore 9,30 – 12,30, al numero 0803902317. Responsabile unico del procedimento è l'ing. Gaetano Ideale	
	REMINE.	
	VI.2) Procedure di ricorso: si rinvia all'articolo 20 delle norme di partecipazione.	
		4

VI.3) Data di spedizione del presente bando alla G.U.C.E: 18.03.2008.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. GAETANO REMINE