



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di BARI
SETTORE 4°- PATRIMONIO – LAVORI PUBBLICI

Piazza Vittorio Emanuele II°

Tel. 080/3902336 - Fax 080/3942590

C.F. 80004510725

Prot. 17477

del 16 luglio 2010

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Giovinazzo - Piazza V. Emanuele II n. 64 – 70054 Giovinazzo (BA) – Italia

2. Punti di contatto:

All'attenzione di: Ufficio Gare e Contratti

Telefono: + 390 080/3902317: Fax: + 390 080/3942590

Indirizzo internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.giovinazzo.ba.it>

3. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura ristretta da esperire con il criterio del prezzo più basso ex art. 82 del D.LGS 12.04.2006, n. 163.

4. Oggetto dell'appalto: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori, montascale e servoscale installati negli immobili di pertinenza comunale. CIG: 0509317DAB

5. Luogo di prestazione ed interventi dei servizi:

1°)	PALAZZO DI CITTA'	N. 1 ASCENSORE
		N. 1 SERVOSCALA
2°)	SCUOLA ELEMENTARE "DON SAVERIO BAVARO"	N. 1 ASCENSORE
3°)	SCUOLA ELEMENTARE "S. GIOVANNI BOSCO"	N. 1 ASCENSORE
4°)	SCUOLA ELEMENTARE "ALDO MORO"	N. 1 ASCENSORE
5°)	SCUOLA MEDIA BUONARROTI	N. 1 ASCENSORE
6°)	IMMOBILE DENOMINATO "VILLA SPADA" SITO NELL'EX PARCO SCIANATICO	N. 1 ASCENSORE
7°)	CIMITERO COMUNALE	N. 3 MONTASCALE

6. Numeri di riferimento della nomenclatura:

D.P.R. 24/07/1996 n. 459

Regolamento per l'attuazione delle direttive 89/392/CEE, 91/368, 93/44 e 93/68 concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine.

D.P.R. 24/07/1996 n. 503	Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici , spazi e servizi pubblici.
D.P.R. 30/04/1999 n. 162	Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio.
Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 26/10/2005	Miglioramento della sicurezza degli impianti di ascensore installati negli edifici precedentemente alla data di entrata in vigore della direttiva 95/16/CE.
Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 22/01/2008 n. 37	Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della Legge 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
D.Lgs. 09/04/2008 n. 81	Attuazione dell'art. 1 della Legge 03/08/2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
D. Min. Infrastrutture e Trasporti 11 gennaio 2010	Norme relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone.

7. Corrispettivo a base d'asta: L'importo dell'appalto posto a base di gara è di € 36.864,00, al netto degli oneri di sicurezza di € 1.536,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA, per la durata di anni 4 (quattro). Tale importo deve intendersi a corpo e comprensivo di tutti gli oneri direttamente o indirettamente previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

8. Durata dell'appalto e valore presunto: L'affidamento del servizio ha la durata di anni 4 (quattro) per il valore di € 36.864,00, al netto degli oneri di sicurezza di € 1.536,00 non soggetti a ribasso, complessivamente € 38.400,00 oltre IVA, con decorrenza 1/1/2011 e scadenza al 31/12/2014. Alla scadenza, l'Amministrazione Comunale si riserva di rinnovare l'appalto per ulteriori anni due (2), ai sensi dell'art. 57, comma 5.b del D. Lgs. 163/2006. Il valore complessivo presunto dell'appalto, per l'eventuale ulteriore durata di anni 2 (due), è determinato, quindi, in € 57.600,00, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA.

9. a) Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione: giorno **30.07.2010** ore **13,30**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le domande di partecipazione: Ufficio Gare e Contratti – Piazza Vittorio Emanuele II n. 64 – 70054 Giovinazzo (BA)

c) Lingua in cui devono essere redatte le domande di partecipazione: Italiana.

10. -----

11. Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 1.152,00, pari al 2% dell'importo complessivo del servizio dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

La garanzia potrà essere prestata, alternativamente, mediante versamento in contanti in tesoreria o fideiussione bancaria o assicurativa.

12. Garanzie di esecuzione e coperture assicurative:

L'impresa aggiudicataria deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) compreso il Comune di Giovinazzo, per un massimale di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), massimale unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose, persone o animali.

13. Finanziamento: Il Servizio in oggetto è finanziato mediante fondi comunali, stanziati annualmente nei bilanci di rispettiva competenza.

14. Modalità di pagamento:

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

15. Criteri di selezione:

Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

- a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, nel rispetto delle condizioni ivi poste.
- b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti.
- c- Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare entro il termine previsto, in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "contiene istanza di partecipazione per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, montascale e servoscale installati presso gli immobili di pertinenza comunale", la documentazione di seguito indicata:
 - ↳ **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, in conformità al **modello di istanza di partecipazione alla gara**, parte integrante e sostanziale del presente bando, ancorché materialmente non allegato, disponibile all'indirizzo di cui al punto 1 e scaricabile gratuitamente dal sito internet <http://www.comune.giovinazzo.ba.it>, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
 - ↳ **Dichiarazione o più dichiarazioni** nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativamente alla idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale necessaria, inerente il possesso dei seguenti requisiti:
 - **Iscrizione alla Camera di commercio per le attività oggetto di affidamento del presente appalto;**
 - **abilitazione ai sensi degli artt. 6, 7, 8 e 10 del D.P.R. 1767/1951, oppure abilitazione ai sensi della Legge 46/90, oppure abilitazione ai sensi del D.M. 37/08;**
 - **Ulteriori requisiti previsti dagli artt. 41 e 42 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 come sotto specificati :**
 - a) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi;
 - b) presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
 - c) per gli appalti di servizi, dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.
 - ↳ **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n.

163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m ter, del D. Lgs. n. 163/2006 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter ed m-quater, del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

e) dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti:

- **a)** (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.),

- **b), c) e d)**

devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

f) Dichiara che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

g) Dichiara di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

h) Dichiara che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

i) Dichiara di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

j) Dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

k) Dichiara di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

l) Dichiara che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

m) Dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

n) Dichiara, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

o) Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

p) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e 38 comma 1 lett. m quater del D. Lgs. 163/2006; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

q) Dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti.

r) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163.) Indica, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

s) Dichiara presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "bando di gara";

ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

t) Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

⌊ (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) **Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

La domanda di ammissione alla gara, e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di partecipazione alla gara, le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa, nonché la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale potranno essere rese, in conformità al **modello di istanza di partecipazione alla gara** disponibile all'indirizzo di cui al punto 1 e scaricabile gratuitamente dal sito internet <http://www.comune.giovinazzo.ba.it>.

16. Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso.

17. Risoluzioni delle controversie.

Per qualsiasi controversia si fa riferimento all'art. 20 del capitolato speciale del servizio in oggetto ed alla legislazione vigente in materia.

18. Informazioni complementari:

- Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito la quale conterrà inoltre l'indicazione delle modalità per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio e per il ritiro della documentazione tecnica necessaria per la formulazione dell'offerta.

- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 124, comma 8 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. In tal caso non dovranno essere presentate le giustificazioni di cui all'art 86, comma 5. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

19. Subappalto:

E' fatto divieto di cedere o sub appaltare, sotto qualsiasi forma, tutto od in parte, il servizio in questione, sotto pena risoluzione del contratto.

20. Sopralluogo tecnico obbligatorio

Requisito fondamentale per la partecipazione alla gara è il sopralluogo tecnico degli ascensori, montascale e servoscale, che deve servire per la buona conoscenza da parte delle imprese partecipanti delle condizioni, della tipologia e delle caratteristiche degli impianti, al fine di valutarne al meglio tutte le condizioni generali e specifiche per la ottimizzazione del servizio da rendere.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza di responsabile dell'ufficio tecnico.

Il certificato del sopralluogo, vistato dal responsabile dell'ufficio tecnico, dovrà essere inserito tra i documenti per la partecipazione alla gara, **pena esclusione dalla stessa.**

21. Spese contrattuali:

Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto relativo al presente servizio sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

22. Altre informazioni.

- Il presente Bando di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, la domanda di partecipazione e **fac-simile di dichiarazione a corredo della domanda**, sono visionabili sul sito internet del Comune di Giovinazzo: <http://www.comune.giovinazzo.ba.it>.

- Le lettere di invito saranno spedite successivamente all'esame ed, eventuale, approvazione delle istanze di invito.

- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Per tutto quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla legislazione vigente in materia.

23. Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Vincenzo TURTURRO.

Dalla Residenza Municipale,

**IL DIRIGENTE IV SETTORE ad interim
Arch. Vincenzo TURTURRO**