



# COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di BARI  
SETTORE "PATRIMONIO E LL.PP."

PROT. 11943

## BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. **Ente appaltante:** Comune di Giovinazzo – Piazza Vittorio Emanuele II n.64 – 70054 GIOVINAZZO (BA) – Tel. 080/3902317 - Fax 080/3943354 – Sito internet: [www.comune.giovinazzo.ba.it](http://www.comune.giovinazzo.ba.it)
2. **Determinazione a contrarre:** D.D. n. 262 del 20.05.2008.

### SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

3. **Descrizione – tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'ex Convento dei Francescani per la realizzazione della Scuola Comunale di Musica "Filippo Cortese" nel Comune di Giovinazzo.

Le particolarità tecniche sono specificate negli elaborati progettuali approvati con atto di G.C. n. 772 del 31.10.2007.

I pagamenti saranno eseguiti secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (artt. 4 e 31) e comunque in conformità a quanto previsto nel DPR n.554/1999 e D.M. LL.PP. n.145/2000 e al punto n.12 dell'allegato Disciplinare di gara.

4. **Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRANCESCANI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA COMUNALE DI MUSICA "FILIPPO CORTESE" (Progetto: €230.000,00).**

5. **CIG: 0159987970**

6. **CPV:** \_\_\_\_\_

7. **Entità dell'appalto:** Importo a base di gara €170.313,27 di cui €4.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto da stipulare a corpo.

8. **Categoria prevalente: cat. OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – classifica I (fino a €258.228).**

9. **Lavorazioni di cui si compone l'opera:**

- cat. prevalente: **OG 2 = €115.744,99 – classifica I;**
- altre lavorazioni diverse dalla categoria prevalente:
  - cat. **OS 30 "Impianti elettrici interni" (L. 46/1990 e D.M. 37/2008) = €33.568,28 – scorporabile;**
  - cat. **OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" = € 21.000,00 – subappaltabile o scorporabile;**

**Si precisa che possono partecipare alla gara anche le imprese in possesso della categoria OG11 in sostituzione della categoria OS30.**

10. **Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e secondo le indicazioni del cronoprogramma di progetto.

### SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

11. **Cauzioni e garanzie richieste:** artt.75 e 113 D.Lgs. n.163/2006 e artt.100 – 101 e 102 DPR n.554/1999. Art. 129, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e art. 103 DPR n.554/1999:

- a) somma da assicurare per danni di esecuzione €1.000.000,00;

b) somma da assicurare per responsabilità civile verso terzi €500.000,00.

**12. Modalità di finanziamento e di pagamento e riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il progetto è finanziato:

- quanto ad €186.875,00 con contributo regionale nell'ambito del programma regionale di politiche giovanili "Bollenti Spiriti";
- quanto ad €43.125,00 con fondi comunali.

**13. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

avranno facoltà di presentare offerta i concorrenti di cui all'art.34, comma 1, D.Lgs. n.163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt.35 – 36 e 37 D.Lgs. n.163/2006, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 12, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, DPR n.34/2000, nonché i soggetti extracomunitari secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 3 del medesimo Decreto Presidenziale.

I concorrenti avranno la facoltà di presentare offerta ai sensi dell'art.37, D.Lgs. n.163/2006 e dell'art.95, DPR n.554/1999.

La somma degli importi per i quali le imprese riunite devono essere iscritte dovrà comunque coprire l'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 i consorzi di cui all'art.34, comma 1 – lett. b), del D.Lgs. n.163/2006, dovranno indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

L'impresa partecipante ad un raggruppamento o consorzio non potrà intervenire anche a titolo individuale né potrà far parte di altro raggruppamento o consorzio.

**14. Condizioni di partecipazione:**

- Possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, con l'indicazione della data del rilascio, per categoria e classifica idonea per partecipare alla gara.
- Iscrizione alla CCIAA.
- Insussistenza di cause d'esclusione ai sensi dell'art.38 D.Lgs. n.163/2006.

Le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea, dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e partecipazione delle imprese italiane alla gara e fatto salvo il disposto dell'art.38, comma 5, D.Lgs. n.163/2006.

= Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art.49 D.Lgs. n.163/2006 dovrà – a pena di esclusione – presentare le dichiarazioni e le documentazioni previste dall'art.49 medesimo.

**SEZIONE IV – PROCEDURA**

**15. Criterio di aggiudicazione:** Procedura aperta da esperire con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza di cui all'art. 82 co.2 lett.B con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto dell'art. 86 c.1 e art. 122 co.9 del D.Lgs n. 163/2006

**16. Validità dell'offerta:** l'impresa aggiudicataria avrà facoltà di svincolarsi dall'offerta mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento, decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva e senza diritto a compenso o indennità di alcun genere né a risarcimento di danni.

In relazione all'obbligo dell'impresa aggiudicataria di ottemperare – su richiesta del Comune – agli adempimenti preordinati alla consegna dei lavori o alla stipulazione del contratto, il decorso del periodo di 180 giorni sarà sospeso per il tempo intercorrente tra la ricezione (da parte dell'impresa) della richiesta del Comune ed il compimento degli adempimenti stessi.

Sono applicabili le disposizioni di cui all'art.140 D.Lgs. n.163/2006 nelle ipotesi di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per gravi inadempimenti dell'esecutore.

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.116 D.Lgs. n.163/2006 nelle ipotesi di cui al comma 1 del medesimo articolo.

**17. Subappalto e cottimi:** art.118 D.Lgs. n.163/2006 ed art. 141 del DPR 554/1999.

L'Ente appaltante non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori o ai cottimisti. L'aggiudicatario dovrà invece trasmettere all'Ente appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o dei cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti ai medesimi, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Sono applicabili le disposizioni di legge vigenti all'epoca dell'esecuzione del contratto, in materia di contrasto dell'evasione e dell'elusione fiscale.

- 18. Termine per la ricezione delle offerte:** i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire esclusivamente per mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, sigillato con ceralacca e raccomandato, **non più tardi delle ore 13,30 del giorno 16.06.2008, a: COMUNE DI GIOVINAZZO- Servizio Gare – Corso Vitt. Emanuele II n. 64 – 70054 GIOVINAZZO (BA).**

A margine della busta dovrà essere precisato l'oggetto della gara.

- 19. Data e luogo apertura delle offerte:**

**Seduta pubblica il giorno 17.06.2008 alle ore 9,30, con prosieguo, presso la Sede Municipale.**

VIENE STABILITO CHE, QUALORA NON TUTTE LE DITTE PARTECIPANTI ALLA GARA ABBIANO ALLEGATO IN ORIGINALE O COPIA CONFORME L'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE RILASCIATO DA UNA SOA PER CATEGORIA E CLASSIFICA IDONEE, NEL CORSO DELLE OPERAZIONI DI GARA E PRIMA DI PROCEDERE ALL'APERTURA DELLE BUSTE DELLE OFFERTE PRESENTATE, SI PROCEDERÀ ALLA VERIFICA D'UFFICIO PRESSO IL CASELLARIO DELLE IMPRESE NEL SITO INTERNET DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI CONFRONTI DI UN NUMERO DI OFFERENTI NON INFERIORE AL 10% DELLE OFFERTE PRESENTATE, ARROTONDATO ALL'UNITÀ SUPERIORE, SCELTI CON SORTEGGIO PUBBLICO.

In caso di offerte uguali l'appalto verrà aggiudicato a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche se pervenisse una sola offerta valida.

- 20. Responsabile del Procedimento:** Ing. Gaetano Ideale REMINE.

- 21. Altre informazioni:**

- L'Amministrazione Comunale non provvederà all'aggiudicazione definitiva del presente appalto e alla stipula del relativo contratto nell'eventualità che la Regione Puglia, giusta quanto disposto all'art. 19 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Bitonto - capofila - per la realizzazione del Progetto "Le officine della creatività" disponga la revoca a qualunque titolo del finanziamento.
- Non potranno essere avanzate, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, richieste di pagamento a titolo di interessi per ritardato pagamento degli stati di avanzamento dei lavori e a titolo di rata di saldo, qualora tali ritardi siano conseguenti a situazioni di indisponibilità di cassa presso la Tesoreria Comunale, in relazione alle particolari modalità di erogazione del contributo concesso dalla Regione Puglia sul costo dell'intervento, disciplinato dall'art. 13 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Bitonto - capofila - per la realizzazione del Progetto "Le officine della creatività".
- Per la partecipazione alla gara le imprese concorrenti dovranno dimostrare l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il cui importo nello specifico è pari ad €20,00.
- Il presente Bando di gara, il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando, la domanda di partecipazione e fac-simile di dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta, sono visionabili sul sito internet del Comune di Giovinazzo: [www.comune.giovinazzo.ba.it](http://www.comune.giovinazzo.ba.it) ovvero richiedersi, unitamente agli atti tecnici di progetto, alla copisteria ADRIATICA con sede in Giovinazzo – Corso Roma, 4 – Cell. 3470855286, ai prezzi usualmente adottati dalla stessa e senza oneri per il Comune e sono altresì visionabili dalle ore 10,00 alle ore 13,00 (escluso il sabato e festivi) presso il Servizio Gare.
- Il presente Bando è stato altresì trasmesso in forma integrale unitamente al Disciplinare di Gara al sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) per la pubblicazione.
- Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti normative in materia di lavori pubblici.
- Al fine di ridurre le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni degli elementi richiesti si raccomanda alle imprese partecipanti l'utilizzo degli allegati al bando ed al disciplinare della stazione appaltante.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Dalla Residenza Municipale, 20.05.2008

**IL DIRIGENTE IV SETTORE  
"PATRIMONIO E LL.PP."  
Ing. Gaetano Ideale REMINE**

