



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di BARI
UFFICIO TECNICO
SETTORE PATRIMONIO – LL.PP

Piazza Vittorio Emanuele II°

Tel. 0803942590 – E-mail u.t.c.giovinazzo@incomm.it

C.F. 80004510725

Prot. 10192

del 26 aprile 2007

AVVISO

Questo Comune con delibera della G. C. n. 19 del 20.02.2007 e determinazione dirigenziale n. 244 del 24.04.2007 ha determinato di affidare in locazione e/o in concessione l'utilizzo di un immobile di sua proprietà di seguito indicato :

- Ex Carcere Mandamentale con annessa area libera sistemata a verde (ubicato alla Via Crocifisso) con una superficie utilizzabile di circa mq 900 che si sviluppano su due piani, ,Piano Terra e I° Piano, con annessa un'area a verde di circa mq. 1.900 . Gli immobili insistono sulle particelle n. 1136, n. 352 e n. 1134 del Foglio n. 2 del Comune di Giovinazzo.

Sopralluogo obbligatorio

1. E' obbligatorio per le ditte concorrenti, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo dei luoghi, previo appuntamento da fissare con il referente del Settore Patrimonio, telefonando al numero: 0803902317 e accertare l'idoneità strutturale dell'intero immobile rispetto agli usi previsti.
2. Il referente del Settore Patrimonio rilascerà apposita attestazione che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara.
3. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa o da loro incaricato munito di delega.
4. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo per altre imprese.

I soggetti interessati dovranno far pervenire per l' immobile oggetto della proposta di affidamento, entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 4 giugno 2007 tramite raccomandata postale la seguente documentazione :

- Plico sigillato, recante all'esterno l'oggetto della gara, l'ora e il giorno della stessa, contenente:

- 1) Dichiarazione sottoscritta, corredata da fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore e da attestazione di avvenuto sopralluogo, con quale si attesti di essere a conoscenza dell'ubicazione dell'immobile oggetto della richiesta e di

ritenere l'offerta formulata congrua anche in relazione alle attuali condizioni dello stesso;

2) Busta sigillata contenente l'offerta del canone mensile espressa sia in lettere che in cifre.

3) Schema di progetto riferito ai lavori che si intendono realizzare con l'ipotesi di utilizzo dell'immobile.

La gara per l'affidamento dell'immobile in argomento si terrà il 8 giugno 2007 alle ore 10,00 con procedura aperta.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutare secondo i criteri indicati all'art. 6 del capitolato dell'immobile "Ex carcere mandamentale".

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi (capitolato, ecc.) sono a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Appalti LL.PP. del Settore Patrimonio e LL.PP. di questo Comune e potranno essere visionati dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30. Su richiesta e previo pagamento dei relativi diritti saranno, altresì, rilasciate fotocopie dei relativi atti.

Le norme e disposizioni cui si farà riferimento nel contratto a stipularsi sono oltre che quelle previste dalle vigenti legislazioni in materia di locazione anche quelle indicate nella delibera della G. C. n. 19 del 20.02.2007, di approvazione del Capitolato Speciale di gara oltre quelle contenute nel presente avviso con la precisazione che resterà a carico dell'assegnatario l'obbligo di presentare entro tre mesi dalla data di stipula del contratto la richiesta per ottenere il rilascio del permesso a costruire per l'esecuzione dei lavori necessari al riattamento e recupero dell'immobile all'uso proposto.

EX CARCERE

La concessione del predetto immobile è finalizzata prioritariamente alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva. In caso di mancata presentazione di proposte progettuali relative alla finalità di cui sopra, saranno valutate proposte con finalità alternative.

L'interessato nella formulazione dell'offerta dovrà, altresì, provvedere alla predisposizione di idoneo progetto tecnico comprensivo di computo metrico riferito ai lavori di completamento e trasformazione della struttura. Tale computo opportunamente valutato per quanto concerne la sua congruità, sarà considerato per la determinazione della quota capitale di investimento e della relativa quota di ammortamento.

Termini economici

Per l'intera struttura tra superficie scoperta e coperta si ipotizza come base di gara un canone pari a **2.000 €** al mese .

I lavori di riattamento e recupero dell'immobile dovranno essere completati entro 18 mesi dal rilascio del permesso a costruire .

Le norme e disposizioni cui si farà riferimento nel contratto a stipularsi sono oltre che quelle previste dalla vigente legislazione in materia di locazione anche quelle indicate nella delibera della G. C. n. 19 del 20.02.2007, quelle contenute nel presente avviso e nel Capitolato Speciale di Gara con la precisazione che resterà a carico dell'assegnatario l'obbligo di presentare entro tre mesi dalla data di stipula del contratto la richiesta per ottenere il rilascio del permesso a costruire per l'esecuzione dei lavori necessari al riattamento e recupero dell'immobile all'uso proposto.

Oneri a carico del Comune :

Il Comune rilascia sin da ora in qualità di proprietario il proprio N.O. alla presentazione della richiesta di cui sopra.

Il Comune assume l'onere e l'impegno di curare e definire la regolarizzazione catastale dell'immobile nonché la denuncia di variazione d'uso che sarà stata assentita.

Giovinazzo,

IL CAPO SETTORE "PATRIMONIO E LL.PP."
Ing. Gaetano I. REMINE