



COMUNE DI GIOVINAZZO

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INCLUSIONE, NEL *PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP)*, DI PROPOSTE DI INTERVENTO FINANZIATE CON RISORSE AGGIUNTIVE RISPETTO A QUELLE PREVISTE DAL BANDO REGIONALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- Il bando di gara, pubblicato nel B.U.R.P. n. 81 del 29/06/06, per l'accesso ai finanziamenti per la riqualificazione delle periferie (PIRP);
- L'art. 1.1 del bando regionale, secondo il quale i PIRP sono finalizzati alla rigenerazione delle periferie urbane, siano esse luoghi fisicamente esterni o interni alla città consolidate, resi marginali dai processi di sviluppo contemporanei ed afflitti da gravi problemi di degrado fisico, sociale ed economico;
- l'art. 3.1 dello stesso bando, secondo il quale, detti programmi devono avere le caratteristiche di programmi integrati, comprendenti una molteplicità di interventi e la compartecipazione di soggetti pubblici e/o privati, che concorrono alla realizzazione del *Programma* con proprie risorse finanziarie;
- l'art. 5.2 del bando secondo il quale i programmi devono essere presentati presso la Regione Puglia entro e non oltre 180 giorni dalla data della sua pubblicazione sul BURP e, quindi, entro il 27/12/2006.

Considerato che:

- in data 17.10.2006 il Comune di Giovinazzo, con deliberazione di Giunta n. 175, ha definito gli obiettivi del *Programma di interventi per la riqualificazione delle periferie*:
 1. lo stesso Programma dovrà, attrarre attori diversi dall'Ente promotore: l'ipotesi è che l'attivazione di azioni inclusive possa favorire l'efficacia delle scelte di governo locale, sia nel senso di disporre di maggiori risorse e competenze per conseguire gli effetti attesi, sia nel senso di incrementare la crescita del capitale sociale del territorio amministrato e, quindi, della sua

capacità di auto-governo in una visione sussidiaria dell'azione amministrativa;

2. *dovrà abilitare i soggetti attratti perché esercitino un ruolo attivo e responsabile nei processi di definizione e attuazione delle politiche pubbliche;*
 3. *dovrà assumere, come riferimento diretto, un patrimonio immobiliare, opere ed infrastrutture in declino, non più rispondenti alle funzioni iniziali per cui erano nate;*
 4. *dovrà essere prioritariamente orientato a conseguire:*
 - a. *la riqualificazione dell'ambito urbano selezionato;*
 - b. *l'integrazione fisica degli spazi in esso ricompresi e l'inclusione sociale della comunità che li usa;*
 - c. *la costruzione di una rete di servizi e attrezzature che costituisca il supporto alla relazione e agli scambi nel territorio urbanizzato;*
 - d. *la realizzazione di misure ed interventi per incrementare l'occupazione e l'iniziativa imprenditoriale locale;*
- tra i criteri di valutazione dei programmi, riportati all'art. 7 del bando regionale, vi è la presenza ed entità di ulteriori finanziamenti pubblici e privati.

Considerata, infine, l'esigenza di dare opportuna e adeguata pubblicità all'iniziativa e di operare una ricognizione circa le concrete possibilità di attivazione di investimenti privati nell'ambito interessato dal programma, attraverso un avviso pubblico predisposto nella forma dell'invito alla manifestazione d'interesse;

INVITA

i soggetti di cui all'art. 1.5 del bando regionale (ovvero: IACP, Enti, Cooperative, Imprese, Associazioni, Privati, Organizzazioni sindacali, Parrocchie ecc.) a manifestare il proprio interesse alla partecipazione al programma *PIRP* di Giovinazzo, mediante la presentazione di proposte d'intervento coerenti con le norme del bando stesso e con i criteri di seguito specificati.

CONTENUTI DELLE PROPOSTE

Le proposte devono prevedere interventi essenziali per l'integrazione fisica e sociale dell'area e, così come indicato dall'art. 4.5 del bando regionale, dovranno riguardare:

- a) interventi di edilizia residenziale convenzionata e/o agevolata;
- b) opere e progetti infrastrutturali, strutture per servizi ed interventi residenziali non residenziali finanziabili con risorse pubbliche e/o private per le quali vanno individuate idonee garanzie atte ad assicurarne la completa realizzazione;
- c) realizzazione di servizi a favore della collettività e di enti pubblici;

- d) produzione e realizzazione di attività, anche con fini di lucro, volte alla riqualificazione edilizia e/o urbanistica, del tessuto socio-culturale ed economico ed alla incentivazione della occupazione;
- e) al fine di una maggiore integrazione, è auspicata l'inclusione nei PIRP anche di ulteriori tipologie di opere, realizzate con risorse private o pubbliche, eventualmente provenienti da programmi regionali di settore o da programmi comunitari.

Gli interventi proposti dovranno, inoltre, essere compatibili con quanto indicato dal punto 3.3 del bando regionale.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Urbanistica presso la sede Municipale, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 16,30 alle ore 19,00, dove potranno acquisire eventuali ulteriori dati riguardanti l'area di intervento.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

L'interesse da parte dei soggetti interessati deve essere manifestato mediante la presentazione di una sintetica relazione che illustri la proposta d'intervento nei seguenti aspetti:

- a) generalità e caratteristiche del soggetto proponente;
- b) inquadramento della proposta nel contesto insediativo, produttivo, infrastrutturale e ambientale di riferimento;
- c) descrizione dell'area, dei luoghi e dei fabbricati oggetto della proposta d'intervento, per gli interventi che includano aree, luoghi, fabbricati ;
- d) tipologia della proposta e descrizione sommaria dei contenuti urbanistici, edilizi e funzionali; produttivi, tecnologici; sociali ed economici;
- e) stima dell'investimento previsto;
- f) ogni altro elemento o documento utile alla valutazione della proposta;

Dovrà, inoltre, presentare apposita dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale il soggetto interessato si impegna a sottoscrivere il protocollo d'intesa indicato al punto 5.1 lettera g.4 del bando regionale di gara.

Nel caso di manifestazione di interesse presentata da soggetti privati, gli stessi devono trasmettere apposita dichiarazione con la quale si impegnano ad allegare al protocollo d'intesa polizza fideiussoria a favore del Comune pari al 10% del totale apporto delle risorse private nonché a concorrere *pro quota* al pagamento dell'ammontare delle spese sostenute per la redazione del *PIRP* nel rispetto delle indicazioni e modalità che saranno comunicate dal Comune di Giovinazzo.

Le proposte di partecipazione, unitamente agli altri documenti richiesti nel presente avviso, dovranno pervenire al protocollo comunale, posto a piano terra del Palazzo del Municipio

a mezzo plico chiuso e controfirmato su lembi di chiusura, riportante l'indicazione del mittente, a mezzo raccomandata, agenzia di recapito o consegnata a mano, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20 febbraio 2007, a pena di esclusione.

PROCEDURE D'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA PIRP

Se valutate rispondenti agli obiettivi dell'Amministrazione comunale, ai contenuti del bando regionale ed ai criteri del presente avviso, il Responsabile del procedimento inviterà i soggetti proponenti a formalizzare la proposta, anche modificata secondo gli indirizzi dell'Amministrazione, corredandola con eventuali ulteriori documenti o elaborati.

In tal caso i soggetti proponenti dovranno formalizzare la proposta con istanza in bollo, integrata da atto unilaterale d'obbligo, reso a firma autentica e con data certa, che definisca l'intervento, l'impegno finanziario, e la durata di validità.

CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., non è impegnativo per l'Amministrazione comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire all'invito, prima della formalizzazione dell'offerta, come stabilito nel precedente punto 3. Nulla è dovuto dall'Amministrazione comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare inserite nel programma o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione, o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

L'inclusione delle proposte d'intervento all'interno del programma non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura di approvazione e finanziamento del programma stesso. In caso contrario, o in caso di modifica, in corso di procedura, del programma, che comporti l'esclusione della proposta privata, la stessa proposta è da considerarsi automaticamente decaduta. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione del programma, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia della Giunta e del Consiglio Comunali.

Giovinazzo, 29 gennaio 2007

Vincenzo Turturro
DIRIGENTE DEL SETTORE