



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di BARI
UFFICIO TECNICO
SETTORE PATRIMONIO – LL.PP

Emanuele II°

Tel. 0803902343 – E-mail u.t.c.giovinazzo@incomm.it

C.F. 80004510725

Prot. 31426

Giovinazzo,li 31/12/2008

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Alienazione beni immobili nel Comune di Giovinazzo

Il Responsabile del Settore

RENDE NOTO

Che il giorno, **20 Gennaio 2009, alle ore 10,00** - nel Palazzo Comunale di Piazza Vitt.Emanuele II°, si terrà un'ASTA a PUBBLICO INCANTO per l'alienazione di n.4 immobili destinati a civile abitazione e precisamente:

- 1.Immobile in Piazza S. Felice n. 10 - Piano secondo in catasto al fg. di mappa n. 3 ptc.lla 659 sub. 3, categoria A/3 classe 2 - vani 3 - superficie mq. 55;
- 2.Immobile in Via S. Lorenzo - Piano primo in catasto al fg. di mappa n. 3/A ptc.lla 677;
- 3.Immobile in Via Cappuccini n. 109 - Piano terzo in catasto al fg. di mappa n. 3 ptc.lla 876 sub. 20, categoria A/3 classe 3 - vani 4 - superficie mq. 73,12;
- 4.Immobile in Piazza Vitt. Emanuele n. 47 - Piano primo in catasto al fg. di mappa n. 3 ptc.lla 87

sub. 2, categoria A/4 classe 5 - vani 3 -
superficie mq. 70;

Prezzo a base d'asta:

Valutato il loro stato di consistenza e manutenzione, in relazione alle situazioni attuali di mercato immobiliare, si ritiene congrua la seguente valutazione:

1. Immobile in Piazza S. Felice n. 10 - € 180.000,00;
2. Immobile in Via S. Lorenzo - € 225.000,00;
3. Immobile in Via Cappuccini n. 109 - € 144.000,00;
4. Immobile in Piazz. Vitt. Eman. II° n. 47 - € 405.000,00.

Si precisa che gli immobili di cui ai punti 1,2,3, sono attualmente concessi in locazione a privati.

L'alienazione degli immobili avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive.

Criterio di aggiudicazione:

Asta pubblica con il metodo di cui all'art. 73 - lett. c R.D. 827/24 e con il procedimento di cui al successivo art. 76 - commi 1,2, e 3 (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo del singolo lotto posto a base di gara).

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento.

Ciascuno potrà concorrere per più unità immobiliari, presentando per ognuna una domanda distinta.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda, in carta libera, dovrà indicare i dati anagrafici dell'offerente (se persona giuridica i dati societari) l'unità immobiliare per la quale si concorre e riportare la dichiarazione che l'offerente conosce lo stato dell'alloggio per cui presenta offerta e che accetta le condizioni e modalità dell'asta ed ogni altra prescrizione del **bando** di gara.

La dichiarazione deve essere sottoscritta e corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore (se persona giuridica il legale rappresentante), a pena di esclusione.

Chi partecipa all'asta per conto di altre persone dovrà produrre procura speciale notarile o copia autentica notarile della stessa.

OFFERTA

L'offerta economica, redatta in carta libera ed in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta ed indicare il prezzo offerto sia in cifre che in lettere.

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata ai lembi, recante la dicitura:

“OFFERTA ECONOMICA”.

I documenti sopra indicati e la busta contenente l'offerta economica **dovranno pervenire** al Comune di Giovinazzo Piazza Vitt.Emanuele II° n.64 , in un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “DOMANDA PER ASTA PUBBLICA

VENDITA ALLOGGI” e dovrà essere indicato sulla busta l'alloggio per il quale si concorre e il nominativo del concorrente.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN BUSTA SIGILLATA:

- dichiarazione unica sostitutiva, con marca da bollo;
- copia del documento d'identità del concorrente;
- busta sigillata contenente l'offerta economica.

Tale documentazione dovrà pervenire inderogabilmente entro le ore 12,30 del giorno 15 Gennaio 2009.

Con consegna anche a mano **all'Ufficio Protocollo** negli orari di apertura.

L'omissione anche di uno solo dei documenti richiesti, fatta eccezione per le possibili autocertificazioni, comporterà l'esclusione dalla gara;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, anche ai fini penali, la veridicità di tutte le dichiarazioni sopra specificate;

Ai fini della stipula del contratto potranno essere acquisite, a conferma delle suddette dichiarazioni, le necessarie ed opportune certificazioni.

ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno **20 Gennaio 2009** la Commissione nominata per provvedere all'esperimento della gara, in sala aperta al pubblico presso il Municipio di Giovinazzo, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine previsto dal presente **bando**, verificherà la corrispondenza della documentazione a corredo delle offerte e formulerà l'elenco degli ammessi all'asta per ciascuna unità immobiliare.

Quindi procederà, per ciascuna delle unità immobiliari oggetto di gara, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e formulerà la rispettiva graduatoria.

Nel caso che due o più concorrenti facciano la stessa offerta per la medesima unità immobiliare, la Commissione procederà immediatamente a licitazione tra essi soli con le modalità di cui all'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un unico offerente.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA

La Commissione provvederà alla trasmissione dei verbali di gara al Dirigente competente per l'adozione dei conseguenti provvedimenti .

Il verbale di aggiudicazione sarà vincolante ed obbligatorio per

l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge dopo la sua approvazione con determinazione del Dirigente dell'Area interessata.

L'aggiudicatario verrà avvisato con lettera raccomandata e sarà convocato per la stipula dell'atto di compravendita. In caso di mancato rispetto del termine indicato per causa ad esso imputabile, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e l'asta verrà aggiudicata al secondo miglior offerente.

Il prezzo offerto dovrà essere versato per il 50% all'atto della stipulazione.

La rimanente somma sarà versata in unica rata entro il 31.03.2009.

Tutte le spese contrattuali saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario. Il contratto di compravendita sarà stipulato da notaio incaricato dall'aggiudicatario.

Il verbale di aggiudicazione sarà vincolante ed obbligatorio per l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge dopo la sua approvazione con determinazione del Funzionario Coordinatore dell'Area interessata.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente avviso valgono tutte le altre norme contenute nel R.D. 17.6.1909, n. 454 e nel R.D. 23.5.1924 n. 827.

Le informazioni tecniche e quelle relative alle norme di partecipazione potranno essere fornite contattando l'Ufficio Tecnico sett. LL.PP. – Patrimonio .

IL Dirigente IV° Settore
Dott. ing. Gaetano Remine