



## COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Sessione ordinaria**

**Convocazione prima**

**Oggetto:** DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2012 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971, 457/1978.

L'anno duemiladodici il giorno venti del mese di luglio, con inizio alle ore 20,20, nella solita sala adunanze Consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle leggi, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Dall'appello risulta: Sig. Tommaso DEPALMA – Sindaco – presente.

Consiglieri	Pres..	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
FAVUZZI Vito Domenico	Si		BONVINO Filippo	Si	
FUSARO Vincenzo	Si		ARBORE Alfonso	Si	
BATTISTA Tommaso	Si		DAGOSTINO Consiglia	Si	
LEALI Giancarlo	Si		STUFANO Cosmo Damiano		Si
BOLOGNA Felice	Si		CAMPOREALE Giovanni		Si
CARLUCCI Raffaele	Si		DELVECCHIO Antonio	Si	
SPADAVECCHIA Claudio	Si		GALIZIA Antonio		Si
CERVONE FRANCESCO	Si		D'AMATO Vincenzo	Si	

**Totale presenti n.14**

**Totale assenti n. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti il Sig. Domenico Vito FAVUZZI nella qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta con l'assistenza del dott. Vito PALMIERI – Segretario Generale, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:  
ai sensi dell'art.49 della Legge n. 267 del 18/8/2000, è stato acquisito il solo parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente di settore, non avendo l'atto rilevanza contabile

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'art. 10 della legge 167/1962, così come sostituito dall'art. 35 della legge 865/1971, modificato dall'art. 23 della legge 179/1992, stabilisce che sono espropriate dai comuni, o dai loro consorzi, le aree comprese nei piani di zona da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, nonché alle opere e servizi complementari, urbani e sociali, ivi comprese le aree a verde pubblico; dette aree possono essere cedute in proprietà, nei casi previsti dalla legge, o in diritto di superficie per la realizzazione di programmi di edilizia economica e popolare; la concessione del diritto di superficie è deliberato dal consiglio comunale, o dall'assemblea del consorzio, ed implica la stipula di una convenzione per atto pubblico;
- il prezzo di cessione delle aree di cui al precedente alinea è determinato in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse e delle relative opere di urbanizzazione, in proporzione al volume edificabile;
- detto prezzo è stabilito annualmente, con atto deliberativo che costituisce allegato al bilancio previsionale *ex art.172, comma 1, lettera c)* del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del vigente *Regolamento di contabilità comunale*;

### PRESO ATTO:

- che non sono nella disponibilità di questo Ente aree o fabbricati da cedere a terzi, di cui alle leggi in premessa;

### DATO ATTO:

- che, non avendo l'atto rilevanza contabile, sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, reso positivamente sì come riportato in cartetta;
- che la presente proposta di deliberazione, è meritevole di approvazione da parte di questo consesso;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, testo unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali e, in particolare, richiamato l'art. 42, lett. b);

Presenti 14

Con voti favorevoli e unanimi resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti:

### DELIBERA

1. **di ritenere** la premessa e gli atti in essa richiamati, che qui si devono intendere integralmente riportati, parte integrante ed essenziale del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** che questo Comune non dispone di aree o fabbricati da cedere a terzi;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio previsionale 2012 e pluriennale 2012/2013/2014 *ex art.172, comma 1, lettera c)* del D.Lgs 267/2000, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del vigente *Regolamento di contabilità*.

**Ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, su proposta del consigliere Spadavecchia il deliberato viene reso immediatamente eseguibile con voti favorevoli e unanimi resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti.**

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to D.V. FAVUZZI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to V. PALMIERI

Prot. n. 1036

li 24 LUG. 2012

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Addi 24 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to V. PALMIERI

Si attesta di aver espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

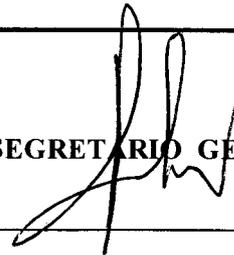
IL DIRIGENTE 3° SETTORE

F.to V. TURTURRO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo, 24 LUG. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;  
è divenuta esecutiva:  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.lgs.vo 267/2000);  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.lgs.vo 267/2000).

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE