



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

Convocazione prima

Oggetto: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2011 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971, 457/1978.

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di luglio, con inizio alle ore 19,20, nella solita sala adunanze Consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle leggi, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Dall'appello risulta: Prof. Antonio NATALICCHIO – Sindaco – presente.

Consiglieri	Pres..	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
ANNESE Luigi	sì		MAGARELLI Pantaleo	sì	
DRAGO Michele Arcangelo	sì		DOLCIAMORE Francesco	sì	
VISCOLO Gaetano	sì		TURTURRO Angelo		sì
RESTIVO Maria	sì		PISCITELLI Leonardo	sì	
ALTIERI Giuseppe	sì		CORTESE Filippo	sì	
DEGAETANO Raffaele	sì		BAVARO Vitangelo	sì	
MASSARI Nicola	sì		IANNONE Ruggero	sì	
DEPALMA Angelo	sì		LASORSA Angelo	sì	
CAMPOREALE Giovanni		sì	PALMIOTTO Michele		sì
LOPRAINO Michele	sì		DECANDIA Giuseppe		sì

Totale presenti n. 17

Totale assenti n. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti il Prof. Angelo DEPALMA nella qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta con l'assistenza del Segretario Generale dott. Vito Palmieri, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 della Legge n.267 del 18/8/2000, non avendo l'atto rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, è stato acquisito, dal responsabile del settore patrimonio, il parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 10 della legge 167/1962, così come sostituito dall'art. 35 della legge 865/1971, modificato dall'art. 23 della legge 179/1992, stabilisce che sono espropriate dai comuni, o dai loro consorzi, le aree comprese nei piani di zona da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, nonché alle opere e servizi complementari, urbani e sociali, ivi comprese le aree a verde pubblico; dette aree possono essere cedute in proprietà, nei casi previsti dalla legge, o in diritto di superficie per la realizzazione di programmi di edilizia economica e popolare; la concessione del diritto di superficie è deliberato dal consiglio comunale, o dall'assemblea del consorzio, ed implica la stipula di una convenzione per atto pubblico;
- il prezzo di cessione delle aree di cui al precedente alinea è determinato in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse e delle relative opere di urbanizzazione, in proporzione al volume edificabile;
- detto prezzo è stabilito annualmente, con atto deliberativo che costituisce allegato al bilancio previsionale ex art.172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del vigente *Regolamento di contabilità comunale*;

PRESO ATTO:

- che non sono nella disponibilità di questo Ente aree o fabbricati da cedere a terzi, di cui alle leggi in premessa;

DATO ATTO:

- che il presente atto in forma di proposta di deliberazione è stato portato all'esame della competente commissione permanente consiliare *urbanistica, ambiente e lavori pubblici*, in seduta dell'8/7/2011;
- che, non avendo l'atto rilevanza contabile, sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, reso positivamente sì come riportato in cartetta;
- che la presente proposta di deliberazione, è meritevole di approvazione da parte di questo consesso;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, testo unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali e, in particolare, richiamato l'art. 42, lett. b);

con 11 voti favorevoli, 3 astenuti (Cortese, Bavaro e Lasorsa), 3 contrari (Iannone, Magarelli e Piscitelli) resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti di cui 14 votanti:

DELIBERA

1. **di ritenere** la premessa e gli atti in essa richiamati, che qui si devono intendere integralmente riportati, parte integrante ed essenziale del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** che questo Comune non dispone di aree o fabbricati da cedere a terzi;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio previsionale 2011 e pluriennale 2011/2012/2013 ex art.172, comma 1, lettera c) del D.Lgs 267/2000, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del vigente *Regolamento di contabilità*.

Ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, su proposta del consigliere Altieri, il deliberato viene reso immediatamente eseguibile con 11 voti favorevoli, 3 astenuti (Cortese,

Bavaro e Lasorsa), 3 contrari (Iannone, Magarelli e Piscitelli) resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti di cui 14 votanti.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario Generale

F.to A. Depalma

F.to V. Palmieri

Prot. n. 1045 del 22 LUG. 2011

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 giorni consecutivi .

Addi 22 LUG. 2011

A. Depalma

Il Segretario Generale

F.to V. Palmieri

Si attesta di aver espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

Il Dirigente il 3° Settore
F.to V. Turturro

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo 22 LUG. 2011

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni a partire dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- é divenuta esecutiva:
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.lgs.vo 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.lgs.vo 267/2000).

Addi _____

Il Segretario Generale