

COMUNE DI GIOVINAZZO

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

Convocazione -prima

OGGETTO: Concessione in lungo uso di n. 1 unità immobiliare e di n. 2 porzioni di suolo di proprietà comunale all'ENEL Distribuzione SpA - Divisione Infrastrutture e Reti - Macro Area Territoriale Sud - Zona di Bari.
Approvazione schema di concessione.

L'anno duemiladodici il giorno 20 del mese di luglio, con inizio alle ore 20,10 nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle leggi, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Dall'appello risulta: sig. Tommaso DEPALMA - Sindaco - presente.

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
FAVUZZI	Domenico Vito	si	
FUSARO	Vincenzo	si	
BATTISTA	Tommaso	si	
LEALI	Giancarlo	si	
BOLOGNA	Felice	si	
CARLUCCI	Raffaele		si
SPADAVECCHIA	Claudio		si
CERVONE	Francesco	si	
BONVINO	Filippo	si	
ARBORE	Alfonso	si	
DAGOSTINO	Consiglia	si	
STUFANO	Cosmo Damiano		si
CAMPOREALE	Giovanni		si
DELVECCHIO	Antonio	si	
GALIZIA	Antonio		si
D'AMATO	Vincenzo	si	

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 5

Risultato legale il numero degli intervenuti il Sig. Domenico Vito FAVUZZI nella qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta con l'assistenza del dott. Vito PALMIERI - Segretario Generale premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

Il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere positivo;

ai sensi dell'art. 49 della legge 18 agosto 2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.3.2005, recante *Approvazione definitiva del piano di lottizzazione per la zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizio*, questo Comune, su iniziativa di privati e su aree di proprietà degli stessi, ha avviato la pianificazione di una zona destinata ad attività secondaria, artigianato di servizio e residenze;
- in data 28.1.2008 è stata sottoscritta convenzione a lottizzare per notar Franco Longo Debellis, rep. n. 15344 del 28.1.2008, registrata a Bari il 12.2.2008 al n. 1315/1T;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/02/2009, recante *Piano di lottizzazione della zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizio. Variante al piano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10/03/2005*, questo Comune ha approvato la prima variante al citato piano di lottizzazione;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2011, recante *Piano di lottizzazione della zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10/03/2005. Approvazione proposta di variante ottobre 2010*, questo Comune ha approvato la seconda variante al citato piano di lottizzazione; in data 16.11.2011 n. 18021 di rep.rio e n. 6640 di raccolta è stato sottoscritto l'atto di modifica della predetta convenzione, regolarmente registrato e trascritto;
- con Permesso di Costruire n. 134/2011 rilasciato in data 06.04.2011 i soggetti lottizzanti, in forza della convenzione a lottizzare vigente n. 15344 di rep.rio e n. 4923 di Raccolta in data 28.01.2008, registrata a Bari il 12/02/2008 al n. 1315/1T, sono stati autorizzati alla esecuzione di opere consistenti nella costruzione di tre cabine ENEL MT/bt di cui n. 1 seminterrata e n. 2 fuori terra;

Dato atto che all'esito delle attività costruttive si come innanzi:

- è stato realizzato n. 1 locale seminterrato per l'allocazione di cabina di e.e. insistente su area, in ditta Comune di Giovinazzo, identificata al catasto fabbricati fg. 2 ptc. 2051 sub 1;
- è stato predisposto basamento in cls armato per l'appoggio delle n. 2 cabine prefabbricate fuori terra in area, anch'esse in ditta Comune di Giovinazzo, identificate in catasto fabbricati al fg. 2 ptc. 2050 sub 1 e ptc. 2052 sub 1;

Preso atto che, nelle more della definizione di atti utili al trasferimento alla Soc ENEL Distribuzione SpA –Bari- del diritto d'uso degli immobili come sopra identificati, il settore Gestione del Territorio di questo Ente, settore procedente nella circostanza in argomento, ha provveduto ad autorizzare la stessa Società alla messa in opera dell'impiantistica necessaria all'elettrificazione delle aree oggetto di pianificazione esecutiva;

Dato atto che è necessario procedere al trasferimento, per concessione in lungo uso dei ridetti immobili, all' ENEL Distribuzione SpA - Divisione Infrastrutture e Reti – Macro Area Territoriale Sud –Bari-, con le modalità tutte riportare nello schema di concessione allegato al presente atto per farne parte integrale;

Preso atto:

- che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, reso positivamente si come riportato in cartella;

Ritenuto che la presente proposta di deliberazione è meritevole di approvazione da parte di questo consesso;

Visti:

- la Legge Regionale 31.5.1980, n. 56, artt. 19, 20 e 21;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 42 comma 2;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA:

1. **di approvare e far propria** la premessa, quale parte integrante ed essenziale del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** della ubicazione delle cabine ENEL, secondo gli elaborati grafici in atti;
3. **di procedere** alla concessione in lungo uso delle unità immobiliari come in premessa identificate all'ENEL Distribuzione SpA- Divisione Infrastrutture e Reti – Macro Area Territoriale Sud- Zona di Bari, secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione, che con il presente dispositivo si approva;
4. **di autorizzare** il Dirigente del 3° Settore Gestione del Territorio alla stipula dell'atto di concessione ed alla predisposizione di tutti gli atti necessari a dare esecutività al presente provvedimento.



ALLEGATO
N. 20

DELIBERAZIONE DI C.E.

DEL 20.07.2012

N. _____ di Repertorio

N. _____ di Raccolta

Atto di concessione in lungo uso di n° 1 locale e di n. 2 porzioni di suolo di proprietà comunale all'ENEL Distribuzione S.p.A.- Divisione Infrastrutture e Reti -Macro Area Territoriale Sud - Zona di Bari.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____ nella sede Comunale, davanti a me dott. Vito Palmieri, Segretario Generale del Comune di Giovinazzo, autorizzato al rogito dei contratti per disposizione di legge (art. 97 D. Lgs.vo n. 267/2000), senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso di Ufficiale Rogante, si sono costituiti:

1) Comune di Giovinazzo - rappresentato dal Dirigente del 3° settore Gestione del Territorio _____

2) Il dott. _____ nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire nella qualità di Responsabile della Società ENEL Distribuzione S.p.A. - Zona Bari - con sede in Roma alla Via Ombrone n. 2, C.F. e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 05779711000, REA n.922436, giusta procura _____;

PREMESSO

Che con delibera di C.C. ____ del ____, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in uso di alcuni immobili di proprietà comunale, all'ENEL Distribuzione S.p.a.; per la costruzione di n° 3 cabine di trasformazione energia elettrica nella maglia Dl.3 di PRGC di questo Comune;

Che le costruende cabine forniranno energia elettrica per usi privati e per pubblica illuminazione nella zona circostante le cabine stesse;

Che si intende porre in atto la concessione di cui al presente atto;

Che si vuole che detta concessione risulti da apposita convenzione;

TRA

L'ENEL Distribuzione S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti -Macro Area
Territoriale Sud - Zona di Bari rappresentata, come sopra, dal Dott.....
nella qualità di Responsabile

E

Il Comune di GIOVINAZZO rappresentato, come innanzi, dall'arch. _____,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse, di cui innanzi, fanno parte integrante della
presente convenzione.

Art. 2 - Il Comune di Giovinazzo concede all'ENEL Distribuzione S.p.A.
N° 1 locale della superficie di mq _____circa per la realizzazione di
cabina di trasformazione di energia elettrica, individuata in catasto fabbricati
del Comune di Giovinazzo al fg. _____ p.lla _____ sub. _____, categoria _____, Via
- piano _____ rendita _____ e n. 2 porzioni di suolo, della superficie ciascuno
di mq _____ indivisi rispettivamente in catasto al fg. _____ ptc. _____ sub e
ptc. _____ sub _____ via _____ affinché vi si possa installare su
ciascuna un manufatto prefabbricato da adibire a cabina di trasformazione di
e.e. Si precisa che per i predetti manufatti non si richiede apposita
autorizzazione alla costruzione perché già autorizzato nella più ampia
autorizzazione concessa ai lottizzanti.

Art. 3 - Nella concessione degli immobili descritti sono comprese tutte le
servitù e tutti i diritti necessari perché la Società concessionaria possa
installarvi ed esercirvi le progettate cabine di trasformazione.



Art. 4 - La durata della concessione è stabilita in anni 29 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 5 - L'ENEL Distribuzione S.p.A. installerà nei locali cabine tutte le apparecchiature che, a suo esclusivo giudizio, riterrà necessarie per consentire sia la fornitura di cui alle premesse, sia le altre eventuali forniture a terzi nella zona circostante.

Art. 6 - Tutte le apparecchiature elettriche ed i materiali destinati all'esercizio delle cabine stesse, sono e restano di proprietà dell'ENEL Distribuzione S.p.A.

Art. 7 - A titolo di riconoscimento della proprietà, l'ENEL Distribuzione S.p.A. corrisponderà al Comune di Giovinazzo la somma di Euro 500,00 per il locale e di euro 300,00 per ciascuna porzione di suolo valevoli per l'intera durata della concessione, somme che dovranno essere versate all'atto della sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 8 - Il Comune di Giovinazzo immette l'ENEL Distribuzione S.p.A. nel possesso di fatto degli immobili, a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto di Concessione, dando atto che i locali sono detenuti dal cedente nella propria attività istituzionale; quanto innanzi ai fini dell'applicazione dell'imposta I.V.A.

Art. 9 - Qualunque danno alle persone e alle cose, derivante dalle installazioni che saranno fatte dall'ENEL Distribuzione S.p.A. negli immobili oggetto della presente convenzione, cederà a carico dell'ENEL Distribuzione S.p.A. stesso.



Art.10 - Le spese del presente atto, comprensive di registrazione e trascrizione, ancorché materialmente curate da questo Comune, saranno a carico dell'ENEL Distribuzione S.p.A.

Art.11 - Le parti rinunciano all'ipoteca legale.

Art.12 - A tutti gli effetti di Legge l'ENEL Distribuzione S.p.A. elegge il propriodomicilio in sede della Divisione Infrastrutture e Reti - Macro Area Territoriale Sud - Via Crisanzio, 42 - Bari e il Comune di Giovinazzo presso la Casa Comunale.-

Art. 13 - Per tutte le controversie che potessero sorgere in relazione alla presente convenzione, sarà competente a giudicare il Foro di Bari.

Art. 14 - Per quant'altro non specificato dedotto nella presente scrittura, le Parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia ed alle consuetudini locali.

Per il Comune di Giovinazzo:

Per l'ENEL Distribuzione S.p.A.:

Il Segretario Generale:

Palmieri dott. Vito

Le parti convengono espressamente altresì che, detta concessione dovrà considerarsi sempre valida per tutto il tempo in cui l'ENEL fornirà energia elettrica alla zona circostante la cabina su richiamata ed all'impianto di pubblica illuminazione di cui alle anzidette premesse, la presente clausola - a mente dell'art. 1341 C.C. - viene qui separatamente esposta e sottoscritta.



Per il Comune di Giovinazzo:

Per l'ENEL Distribuzione S.p.A.:

Il Segretario Generale:

Palmieri dott. Vito

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario Generale

f.to D. V. Favuzzi

f.to V. Palmieri

Prot. n. 1065 del 26 LUG. 2012

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 giorni consecutivi.

Addi

26 LUG. 2012



Il Segretario Generale

f.to V. Palmieri

Si attesta di aver espresso parere positivo, ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

Il Dirigente il 3° Settore

f.to V. Turturro

~~Si attesta di aver espresso parere positivo, ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile sulla presente deliberazione~~

~~Il Dirigente 2° Settore~~

~~f.to A.D. Decandia~~

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

26 LUG. 2012

Giovinazzo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni a partire dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- é divenuta esecutiva:
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.lgs.vo 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.lgs.vo 267/2000).

Addi

Il Segretario Generale