

COMUNE DI GIOVINAZZO

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

Convocazione -prima

Maglia di PRGC DI.3.

OGGETTO: *Proposta di sistemazione dell'area a standard denominata "degli scalpellini".
Approvazione.*

L'anno duemiladodici il giorno 20 del mese di luglio, con inizio alle ore 20,20 nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle leggi, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Dall'appello risulta: sig. Tommaso DEPALMA - Sindaco - presente.

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
FAVUZZI	Domenico Vito	si	
FUSARO	Vincenzo	si	
BATTISTA	Tommaso	si	
LEALI	Giancarlo	si	
BOLOGNA	Felice	si	
CARLUCCI	Raffaele		si
SPADAVECCHIA	Claudio		si
CERVONE	Francesco	si	
BONVINO	Filippo	si	
ARBORE	Alfonso	si	
DAGOSTINO	Consiglia	si	
STUFANO	Cosmo Damiano		si
CAMPOREALE	Giovanni		si
DELVECCHIO	Antonio	si	
GALIZIA	Antonio		si
D'AMATO	Vincenzo	si	

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 5

Risultato legale il numero degli intervenuti il Sig. Domenico Vito FAVUZZI nella qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta con l'assistenza del dott. Vito PALMIERI - Segretario Generale premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

Il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere positivo;

ai sensi dell'art. 49 della legge 18 agosto 2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10/03/2005, recante *Approvazione definitiva del piano di lottizzazione per la zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizio*, questo Comune, su iniziativa di privati e su aree di proprietà degli stessi, ha avviato la pianificazione di una zona destinata ad attività secondaria (artigianato di servizio e residenziale);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2011, recante *Piano di lottizzazione della zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10/03/2005. Approvazione proposta di variante ottobre 2010*, questo Comune ha approvato la variante al citato piano di lottizzazione; in data 16.11.2011 è stato sottoscritto l'atto di convenzione redatto per Notar De Bellis n. 18021 di rep.rio n. 6640 di raccolta, registrato a Bari 2 il 28/11/2011 al n. 35197/1T, ed ivi trascritto al n. 48929/32429 in data 29/11/2011 a modifica ed integrazione del precedente atto convenzionale in data 28/01/2008 rep. n. 15344, racc. n. 4923 , registrato a Bari 2 il 12/02/2008 al n. 1315/1T, ed ivi trascritto il 13/02/2008 ai n.ri 6645/4347.

Premesso, altresì, che:

- con nota in atti prot. 9092 del 23.04.2012 la ditta lottizzante "Impresa Artigiana Costruzioni srl" ha proposto l'ipotesi di accordo provvedimentale per la parziale sistemazione dell'area a standard denominata "degli scalpellini", quale *zona 30*, contigua al sub-comparto "A2" di proprietà della ditta istante;
- la stessa area è porzione dell'intera area a standard di proprietà pubblica in quanto ceduta dai lottizzanti, giusta Atto di modifica di convenzione di cui innanzi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 di registro del 02/05/2012 avente ad oggetto: "Maglia di PRGC D1.3. Proposta di sistemazione dell'area a standard denominata "degli scalpellini" – Atto di indirizzo-, l'Amministrazione comunale ha ritenuto procedibile l'accordo provvedimentale proposto dalla ditta istante;
- nella premessa del citato specifico dispositivo amministrativo è precisato che la proposta di parziale sistemazione prevede la realizzazione di "...un'isola ambientale nella quale si intenda valorizzare il soddisfacimento delle esigenze del traffico pedonale e della sosta veicolare a prevalente vantaggio dei residenti e degli operatori di zona; quanto innanzi con le modalità dell'art. 135 del DPR 495/92..."
- con successiva nota, acquisita il 27/06/2012 al n. 14404 di protocollo generale, la ditta istante ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;
- con relazione istruttoria in data 11.07.2012 n. 15898 di protocollo il Dirigente del settore *gestione del territorio* ha espresso parere favorevole di massima ed ha ritenuto la citata proposta assentibile, subordinatamente alla remissione delle stessa all'approvazione del Consesso Comunale, trattandosi di intervento che investe area di proprietà comunale, da realizzarsi a cura e spese di soggetto privato inquadrabile nelle procedure di cui all'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i.

Dato atto che l'oggetto di detta attività progettuale non è ricompreso nella programmazione triennale 2012-2014 adottata con Delibera di Giunta Municipale n.10 del 25/1/2012 e che il presente provvedimento costituisce variazione alla programmazione di cui trattasi, così come adottata;

Ritenuto, di approvare gli atti progettuali conformemente agli esiti della verifica condotta sulla documentazione progettuale secondo le modalità di cui all'art. 52 del DPR 207/2010;

Ritenuto che la proposta, sì come formulata dalla Ditta istante, è meritevole di approvazione, giacchè conforme alla destinazione della stessa e senza oneri per questa Amministrazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e, in particolare, richiamato l'art. 42, comma 2, lett.b);

Rilevato che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, co.1, del D.Lgs. n. 267/2000, sì come riportato sul frontespizio, non avendo l'atto rilevanza contabile;

Con voti favorevoli e unanimi resi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

di ritenere ammissibile la proposta progettuale sì come in atti, prot. 9092 del 23.04.2012 e successiva integrazione del 27/06/2012 prot. n. 14404 , formulata dalla ditta lottizzante "Impresa Artigiana Costruzioni srl" per la parziale sistemazione dell'area a standard denominata "degli scalpellini", quale *zona 30*, contigua al sub-comparto "A2";

di dare atto che il presente provvedimento costituisce variazione alla programmazione triennale 2012-2014 adottata con Delibera di Giunta Municipale n.10 del 25/1/2012 ;

di autorizzare il dirigente competente del settore tecnico a dare esecutività al presente provvedimento.

Esaurito il punto 14 dell'ordine del giorno rientrano in aula i consiglieri Spadavecchia e Carlucci per cui i presenti sono nuovamente 14.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario Generale

f.to D. V. Favuzzi

f.to V. Palmieri

Prot. n. 1066 del 26 LUG. 2012

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 giorni consecutivi .

Addi

26 LUG. 2012

[Handwritten signature]

Il Segretario Generale

f.to V. Palmieri

Si attesta di aver espresso parere positivo, ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

Il Dirigente il 3° Settore

f.to V. Turturro

~~Si attesta di aver espresso parere positivo, ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile sulla presente deliberazione~~

~~Il Dirigente 2° Settore~~

~~f.to A.D. Decandia~~

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo

26 LUG. 2012

Il Segretario Generale

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni a partire dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- é divenuta esecutiva:
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.lgs.vo 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.lgs.vo 267/2000).

Addi

Il Segretario Generale