



COMUNE DI GIOVINAZZO
Provincia di Bari

SETTORE 3°
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio OO.pp. e patrimonio

n. 105

data 02.07.2012

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 466 del 31.10.2012

Oggetto: *Risoluzione contratto d'uso di immobile sito in Giovinazzo, in Corso Amedeo, civico 6.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con contratto d'uso registrato al n. 1225 del registro degli atti di questo Ente in data 05.09.2011 si assegnava, a tempo parziale ed a titolo oneroso, l'uso di locale facente parte dell'immobile denominato Istituto Vittorio Emanuele II, al primo piano, con accesso da Corso Amedeo, civico 6, da destinarsi ad uso esclusivamente di associazione politica al movimento "Popolo della Libertà" – Sezione di Giovinazzo, rappresentato dal segretario Gaetano Depalo, identificato nella scheda anagrafica agli atti d'ufficio, a far data dal 05.09.2011;
- il canone di locazione annuo pattuito ammonta ad € 3.420,00 da pagarsi in 12 rate mensili di € 285,00 ciascuna, entro e non oltre il giorno 15 di ogni mese;
- con propria nota in data 26.06.2012, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28.06.2012 al n. 14489, il sig. Gaetano Depalo, in qualità di titolare del contratto, in nome e per conto del P.D.L., chiede la risoluzione anticipata del già citato contratto, comunicando, in caso di accoglimento, la propria disponibilità a risolvere la situazione debitoria in essere;

Ritenuto poter accogliere l'istanza di risoluzione del contratto che qui ci occupa;

Visto il prospetto dei canoni di locazione versati dal locatario per il suddetto immobile;

Rilevato che questo Ente, per il periodo dal 05.01.2012 al 05.07.2012, è in credito di 7 mensilità per un totale di € 1.995,00 e che il locatario, in data 09.08.2011, ha versato la somma di € 570,00 (pari a due mensilità) a titolo di cauzione a garanzia della stipula del contratto, da restituirsì alla scadenza del contratto di locazione;

Ritenuto poter procedere alla compensazione legale tra il credito maturato di € 1.995,00 e l'importo di € 570,00 da restituire al locatario, ai sensi dell'articolo 1243 del codice civile;

Ritenuto, altresì, che il restante credito ammontante ad € 1.425,00 dovrà essere versato dal debitore;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A,

per tutto quanto in narrativa premesso e per le motivazione nella stessa espresse che qui si intendono integralmente riportate, di:

1. **Accogliere** l'istanza in data 26.06.2012 presentata dal sig. Gaetano Depalo, in qualità di titolare del contratto, in nome e per conto del movimento "Popolo della Libertà" relativa alla richiesta di recesso anticipato del contratto di locazione di immobile sito sul Corso Amedeo, civico 6.
2. **Procedere** alla risoluzione anticipata del contratto di locazione n. 1225 di registro del 05.09.2011, a far data dal 05.07.2012.
3. **Procedere**, altresì, alla compensazione legale parziale e sino alla concorrenza del minore dei due debiti tra il credito maturato di € 1.995,00 e l'importo di € 570,00 da restituire al locatario, ai sensi dell'art. 1243 del codice civile.
4. **Dare atto** che il restante debito di € 1.425,00 sarà versato dal locatario in favore di questo Ente rinviandosi ad attività provvedimentale a cura di questo settore.
5. **Inviare** copia della presente alla Giunta comunale in fase cognitiva e di controllo, al settore Economico – finanziario per conoscenza nonché al soggetto interessato.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Arch. Vincenzo TURTURRO

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 1103

il 31 LUG. 2012 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL MESSO COMUNALE

F.to 

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vito PALMIERI

Copia conforme per uso amministrativo

GIOVINAZZO II

31 LUG. 2012 