



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Assetto del territorio e ambiente

Ordinanza n. 52 del - 3 OTT. 2012

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### Visti

- il Permesso di Costruire n. 160/2002 del 17.06.2003 rilasciato al sig. DEPERGOLA Nicola per la costruzione di un fabbricato rurale alla Contrada "Zurlo" in catasto al fg. 1 ptc. 559 - 560 e 561;
- la istanza n. 242/2012, acquisita in data 19.03.2012 al n. 6233 di protocollo inoltrata dal sig. Depergola, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere abusive eseguite all'immobile di cui innanzi;

**Rilevato** in fase istruttoria ex art. 20, co. 5 del D.P.R. 380/2001, macroscopiche difformità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dichiaratamente riconducibili agli esiti dell'attività edilizia giusta PdC n.160/2002, nonché errata rappresentazione dello stato dei luoghi, con nota n.10750/11488 del 21.05.2012 questo Settore ha comunicato al soggetto istante la necessità di effettuare accertamenti edilizi in loco;

#### Acquisti:

- la relazione di sopralluogo effettuato il 7.06.2012, prot. n. 19964 del 13.09.2012, presso l'immobile al fg. 1 mappale 932 - 933 e 561;
- la nota integrativa, in atti al n. 21542 del 4.10.2012, relativa alla elaborazione grafica dello stato dello stato dei luoghi alla data del 7.06.2012;

**Dato atto** che il suddetto immobile ricade in area tipizzata "E1" del vigente PRGC;

**Riscontrato** in esito al verbale di cui innanzi ed alla predetta nota integrativa, il cui contenuto qui si intende integralmente riportato ed ai quali si rinvia *per relazione*, la esecuzione di opere:

1. in difformità al titolo edilizio rilasciato se non in totale assenza;
2. in violazione agli artt. 93 e 65 del D.P.R. 380/2001;

**Riscontrato, altresì**, falsa rappresentazione grafica dello stato dei luoghi avendo accertato in fase di sopralluogo l'assenza di opere dichiarate eseguite ( vedi tav. 2 allegata alla istanza di sanatoria n. 242/2012);

#### Visti

- l'art. 27, co. 3, del D.P.R. 380/2001;
- l'art. 32 L. 18.06.2009, n. 69;
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- l'art.107 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

### ORDINA

**di sospendere immediatamente e tenere sospesa ogni opera edilizia in corso che interessi l'immobile sito alla Contrada "Zurlo", identificato catastalmente al N.C.E.U. al Fg. 1 mappale 932 - 933 e 561, quale risulta dal verbale di sopralluogo prot. n. 19964 del 13.09.2012 e n. 21542 del 4.10.2012, ai quali si rinvia *per relazione*.**

### DISPONE

**la notifica** del presente provvedimento al sig. DEPERGOLA Nicola, i cui dati sono specificati nella scheda allegata al presente provvedimento, in qualità di proprietario perché obbligato ad ottemperare;

#### la trasmissione :

- al Comando di Polizia Municipale perché accerti l'osservanza del provvedimento e ne curi l'inoltro alla Autorità Giudiziaria;
- alla Struttura Tecnica Provinciale di Bari per competenza;
- all'ordine degli ingg.ri della Provincia di Bari per competenza .

**la pubblicazione** all'Albo Pretorio dell'Ente.

**Avverso tale dispositivo i soggetti interessati possono attivare l'istituto della partecipazione al procedimento sancito dagli artt. 9 e 10 della Legge 241/1990.**

Pc/



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VINCENZO TURTURRO