



COMUNE DI GIOVINAZZO
Provincia di Bari

SETTORE 3°

n. 145

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio OO.pp e patrimonio

data 21-10-2011

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 658 del 21 OTT. 2011

Oggetto: *Manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento/condizionamento degli immobili comunali –Determinazione a contrarre.
Contraente Ditta Totaro Michele e figli S.r.l.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20/7/2011 di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. del di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso

che con determinazione di questo Settore n.524 del 6/9/2011 si è proceduto al recesso anticipato del contratto n. rep. 2259 del 15.10.2008, registrato a Bari al n. 742 serie 1/A il 22.10.2008 e del contratto n. 2369 del 21.04.2009 registrato a Bari il 29.04.2009 al n.231 serie 1/A, stipulati con l'associazione temporanea di imprese RU.CA. di Canonico Nicola S.R.L. ora C.N. Costruzioni Generali S.R.L. - mandataria - e C.R. Costruzioni S.R.L. e Fratelli Grazioso S.R.L. – mandanti – per l'affidamento dei servizi di manutenzione edile e impiantistica da prestare presso gli immobili comunali;

che la risoluzione del suddetto vincolo negoziale, a far data dal 2 settembre 2011, è stata disposta in guisa coerente con la delibera di Giunta Comunale n.89 dell'01.07.2011;

che, all'esito della suddetta risoluzione, indirizzo dell'Amministrazione comunale espresso in data 15/9/2011 è stato quello di provvedere all'espletamento del servizio di manutenzione con risorse all'uopo liberate in sede di riequilibrio e assestamento di bilancio;

Visto che con successivo atto deliberativo della Giunta Comunale n.126 del 21/9/2011, di variazione al bilancio di previsione all'esercizio finanziario 2011 e al bilancio pluriennale 2011-2013, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 45 del 5/10/2011, sono state reperite le risorse per garantire minime prestazioni manutentive al corretto funzionamento di impianti, reti e strutture degli immobili comunali;

Dato atto

che, nelle more dell'espletamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, è necessario affidare, dallo 01 Novembre 2011 al 30 Marzo 2012, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici/condizionamento degli edifici comunali di seguito riportati in elenco indicativo della maggiore consistenza immobiliare:

1. *Palazzo di Città;*
2. *Scuola Materna Rodari*
3. *Scuola Materna Pansini;*
4. *Scuola Materna Wojtyla;*
5. *Scuola Materna San Tommaso;*
6. *Scuola Materna Dante;*
7. *Scuola Elementare Papa Giovanni XXIII°*
8. *Scuola Elementare Don S. Bavaro;*
9. *Scuola Elementare A. Moro;*
10. *Scuola Elementare San G. Bosco;*
11. *Scuola Media Buonarroti;*
12. *Scuola Media Marconi;*
13. *Palazzetto dello Sport Viale A.Moro;*
14. *Palazzetto dello Sport Via Ten. De Venuto;*
15. *Campo Sportivo Comunale;*
16. *Villa Spada;*
17. *Palazzina Comando di Polizia Municipale;*
18. *Sala Convegni Piazza S. Felice;*
19. *Cimitero*

Rilevato

che ricorrono i presupposti di cui all'art.125 co.10 a) e 1,ultimo periodo, del Dlgs 163/2006 e s.m.i.,

che è, pertanto, procedibile l'affidamento diretto del servizio da parte del Responsabile del Procedimento anche in forza degli artt.3 e 5 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.05.2011;

Verificato che l'Impresa Totaro e Figli s.r.l. P.I. 03170470722, con sede in Bari alla Via E. Toti 67/F, iscritta alla CCIAA di Bari al REA 64124 - P.I. 03170470722, amministratore unico Sig. Totaro Vito nato a Bari il 9/10/1966 è in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D. Lgs.163/2006;

che si è dichiarata disponibile ad espletare il servizio di cui trattasi;

Accertato che l'importo per le prestazioni, preventivamente stimato è convenuto in € 6.440,00 oltre IVA al 21% e quindi, complessivamente, in € 7.792,40, trova copertura finanziaria al cap.2038/3 del bilancio corrente;

Ritenuto ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. (DLgs 267/2000)

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa e che si intende integralmente riportato nel presente dispositivo:

1. di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici/condizionamento all'Impresa Totaro e Figli s.r.l. P.I. 03170470722, con sede in Bari alla Via E. Toti 67/F, iscritta alla CCIAA di Bari al REA 64124 - P.I. 03170470722, amministratore unico Sig. Totaro Vito nato a Bari il 9/10/1966 in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D. Lgs.163/2006;
2. di statuire che il predetto servizio decorre dall'1/11/2011 al 30/3/2012;
3. di impegnare la somma di € 7.792,40 al Cap. 2038/3 del bilancio corrente;
4. di impegnare al Cap. 2038/3 b.c. la somma di € 96,60 quale compenso incentivante ex art.92 del DLgs 163/2006, applicando la percentuale dell'1,5% come stabilito dal relativo Regolamento Comunale disciplinante la ripartizione del compenso incentivante approvato con Delibera di Giunta Municipale n.42 del 15/4/2011;
5. di dare atto che il servizio, oggetto di affidamento, è regolato come segue:

Art.1 DEFINIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione e la conduzione degli impianti di riscaldamento/condizionamento installati negli immobili comunali.

Art. 2. DECORRENZA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento al contraente si intende automaticamente conferito, senza altra formalità, a far data dalla sottoscrizione della presente determina a contrarre e, comunque, dall'1/11/2011 al 30/3/2012.

Art. 3. DEFINIZIONE DEI TIPI DI INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI

a) interventi di manutenzione ordinaria

Il servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento, soggetto a canone, comprende il complesso delle operazioni che comportano l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione dell'impianto stesso nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, di contenimento di consumi energetici e di salvaguardia ambientale nonché le operazioni necessarie per assicurare i livelli prestazionali per la piena funzionalità degli impianti stessi.

Il Contraente dovrà assicurare quanto segue:

- conservazione in completa efficienza di tutti gli apparati e le apparecchiature, nessuno escluso, che compongono gli impianti a cui il servizio si riferisce;

- fornitura ed impiego di mano d'opera e personale specializzato, di mezzi d'opera e di apparecchiature specialistiche, ossia prestazioni finalizzate ad accertare la localizzazione delle deficienze e ad eseguire immediatamente tutte le operazioni di ripristino atto ad eliminare guasti di lieve entità e, comunque, dipendenti dall'uso normale, provvedendo alla sostituzione delle parti logorate, esaurite ovvero soggette a ricambio o integrazione periodico

- direzione tecnica, manodopera e quant'altro necessario ad assicurare il regolare funzionamento degli impianti ivi compresa la pulizia e la lubrificazione degli apparati meccanici;

- lavaggio dei filtri (macchina dell'aria e di tutti i fancoils) una volta al mese;

- aggiornamento dei libretti di centrale con indicazione delle verifiche effettuate come previsto dalla normativa in vigore ed in particolare dal DPR 412/93 e smi: su tali libretti sarà apposta la firma del responsabile della ditta aggiudicataria per accettazione della funzione che lo impegna, tra l'altro, quale soggetto delle sanzioni tutte previste dalla normativa in vigore.

b) interventi di manutenzione straordinaria:

si devono intendere come interventi di manutenzione straordinaria i lavori di seguito indicati :

• lavori di riparazione e/o sostituzione di impianti o parti a seguito di danni o guasti imputabili ad un non corretto utilizzo, nonché ad evenienze normalmente imprevedibili, fatta eccezione per impianti o parti in garanzia;

• lavori per adeguamenti a nuove normative, ampliamenti e/o modifiche, delle opere esistenti dovute a sopravvenute norme;

• la riparazione o sostituzione di parti che si dovessero deteriorare per normale usura non soggette a ricambio/integrazione periodico ;

- lavori di assistenza tecnica a ditte terze che dovessero operare, a qualsiasi titolo autorizzate, sugli impianti o sulle strutture comunali.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria il Contraente dovrà redigere, a propria cura e spese, computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi assumendo come riferimento il Listino Prezzi OO.PP. della Regione Puglia anno 2010, assoggettato al ribasso del 20%; il RUP esaminati ed approvati come per legge i suddetti elaborati computistici ne dispone l'esecuzione.

Art. 4. RUOLO DEL TERZO RESPONSABILE

L'Assuntore assumerà la responsabilità di cui all'art. 1 c. 1 lettera o) del D.P.R. 412/93, intendendosi per "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici.

L'Assuntore, assumendo il ruolo di "Terzo responsabile", è tenuto a compilare, aggiornare e conservare in centrale termica il libretto di centrale (per impianti termici di potenzialità superiore o uguale a 35 kW) - o il libretto di impianto (per impianti termici di potenzialità inferiore ai 35 kW) debitamente compilato in ogni sua parte, redatto nella forma prevista dal Decreto Ministeriale Attività Produttive 17 marzo 2003 Aggiornamenti agli allegati F e G del D.P.R. 412/93.

Il contenuto minimale del libretto di centrale o di impianto è quello previsto dalla normativa citata.

Si sottolinea l'obbligo di annotazione degli interventi effettuati previsti dal contratto sul libretto di centrale.

Adeguata documentazione degli interventi effettuati deve essere messa a disposizione degli organi di controllo, in quanto il libretto di centrale diventa una prova documentale dell'avvenuta e corretta esecuzione degli interventi finalizzati al miglioramento per il raggiungimento degli obiettivi contrattuali

Art. 5. COMPENSO

Per lo svolgimento delle prestazioni previste nei precedenti artt. 3 lett.a) e 4 si corrisponderà al Contraente un canone mensile posticipato di € 1.558,48 oltre IVA al 21%.

Il corrispettivo dovuto sarà erogato, dietro presentazione di apposita fattura, mediante documento tecnico contabile all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della ditta contraente e, comunque, fatta salva la verifica sull'espletamento delle prestazioni commesse a cura del RUP.

6. di dare atto che ai sensi dell'art.7, ultimo comma, del ridetto "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia", non si fa luogo alla stipulazione di contratto trattandosi di importo inferiore a € 10.000,00. Il contratto si intende stipulato per scrittura privata ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18/11/1923, n. 2440, con registrazione solo in caso d'uso a carico e spese di chi vi avrà interesse, con la sottoscrizione della determina di affidamento; resta comunque adempimento obbligatorio del Contraente depositare, contestualmente alla sottoscrizione della presente determinazione, autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D.Lgs.163/2006, polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT) che tenga indenne il Comune e POS ai sensi del DLgs 81/2008 e s.m.i.

7. di affidare al Geom. Giuseppe Di Gioia, tecnico del servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, ai sensi dell'art.10 del DLgs 163/2006, la Responsabilità del Procedimento che qui ci interessa, nonché la relativa Direzione dei Lavori;

8. di richiedere all'AVCP, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, attribuzione del CIG;

9. di dare atto, altresì, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

10. di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta contraente, perchè provveda alla sottoscrizione dello stesso, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in questo contenuti;

11. di trasmettere, altresì, il presente provvedimento al Servizio finanziario per gli adempimenti contabili connessi ed alla Giunta Comunale per la presa d'atto in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo

Istruttoria amministrativa Anna Ricci

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo Turturro

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto dott. Angelo D. Decandia, Responsabile del Servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi degli artt.151 co. 4 e 153 co. 5, del D.Lgs. 18 agosto 200 n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa di €. 7.889,00 con registrazione dell'impegno contabile n.842..... al Cap. 2038/3, del bilancio corrente.

SIOP 2116

L'addetto dell'ufficio impegni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Angelo Domenico DECANDIA

Fando

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 1425

il 27 OTT. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL MESSO COMUNALE

f.to:



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to: Dott. Vito PALMIERI

Copia conforme per uso amministrativo

GIOVINAZZO li 27 OTT. 2011

