



COMUNE DI GIOVINAZZO
Provincia di Bari

SETTORE 3°

n. 146

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio OO.pp e patrimonio

data 21-10-2011

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 659 del 27 OTT. 2011

Oggetto: *Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali – Determinazione a contrarre.*
Contraente: Ditta Piscitelli Michele.

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Dei Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20/7/2011 di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. del di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso

che con determinazione di questo Settore n.524 del 06.09.2011 si è proceduto al recesso anticipato del contratto n. rep. 2259 del 15.10.2008, registrato a Bari al n. 742 serie 1/A il 22.10.2008 e del contratto n. 2369 del 21.04.2009 registrato a Bari il 29.04.2009 al n.231 serie 1/A, stipulati con l'associazione temporanea di imprese R.U.C.A. di Canonico Nicola S.R.L. ora C.N. Costruzioni Generali S.R.L. - mandataria - e C.R. Costruzioni S.R.L. e Fratelli Grazioso S.R.L. - mandanti - per l'affidamento dei servizi di manutenzione edile e impiantistica da prestare presso gli immobili comunali;

che la risoluzione del suddetto vincolo negoziale, a far data dal 2 settembre 2011, è stata disposta in guisa coerente con la delibera di Giunta Comunale n.89 dell'01.07.2011;

che, all'esito della suddetta risoluzione, indirizzo dell'Amministrazione comunale espresso in data 15/9/2011 è stato quello di provvedere all'espletamento del servizio di manutenzione con risorse all'uopo liberate in sede di riequilibrio e assestamento di bilancio;

Visto che con successivo atto deliberativo della Giunta Comunale n.126 del 21/9/2011, di variazione al bilancio di previsione all'esercizio finanziario 2011 e al bilancio pluriennale 2011-2013, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 45 del 5/10/2011, sono state reperite le risorse per garantire minime prestazioni manutentive del corretto funzionamento di impianti, reti e strutture degli immobili comunali;

Dato atto

che, nelle more dell'espletamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, è necessario affidare, dal 1 Novembre 2011 al 31 Dicembre 2011, il servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici comunali di seguito riportati in elenco indicativo della più rilevante consistenza immobiliare e dei manufatti stradali (es. arredo urbano, segnaletica verticale etc):

1. *Palazzo di Città;*
2. *Scuola Materna Rodari*
3. *Scuola Materna Pansini;*
4. *Scuola Materna Wojtyla;*
5. *Scuola Materna San Tommaso;*
6. *Scuola Materna Dante;*
7. *Scuola Elementare Giovanni XXIII*
8. *Scuola Elementare Bavaro;*
9. *Scuola Elementare Moro;*
10. *Scuola Elementare Bosco;*
11. *Scuola Media Buonarroti;*
12. *Scuola Media Marconi;*
13. *Palazzetto dello Sport Viale Moro;*
14. *Palazzetto dello Sport Via De Venuto;*
15. *Campo Sportivo Depergola;*
16. *Villa Spada;*
17. *Piazza Mercato;*
18. *Palazzina Comando di Polizia Municipale;*
19. *Sala Convegni San Felice;*
20. *Bagni pubblici in Piazza Porto, Villa Garibaldi, area mercatale; giardino Viale Moro;*
21. *Cappelle votive Via Crocifisso;*
22. *Calvario Piazza Cappuccini.*

Rilevato

che ricorrono i presupposti di cui all'art.125 co.10 a) e 1, ultimo periodo, del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;

che è, pertanto, procedibile l'affidamento diretto del servizio da parte del Responsabile del Procedimento anche in forza degli artt.3 e 5 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.05.2011;

Verificato che l'Impresa Piscitelli Michele, con sede in Giovinazzo alla Via Fiume 4, impresa artigiana,

iscritta alla CCIAA di Bari al n.73709-P.I. 04695600728, rappresentante legale Sig. Piscitelli Michele C.F. PSCMHL60704E047A è in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D. Lgs.163/2006;

che si è dichiarata disponibile ad espletare le manutenzioni di cui trattasi;

Accertato che l'importo per le prestazioni, preventivamente stimato e convenuto in € 7.500,00 oltre IVA al 21% e quindi, complessivamente, in € 9.075,00, trova copertura finanziaria al cap.2038/3 del bilancio corrente;

Ritenuto ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. (DLgs 267/2000);

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa e che si intende integralmente riportato nel presente dispositivo:

1. di affidare il servizio di manutenzione edile e impiantistica degli immobili comunali in premessa indicati all'Impresa Piscitelli Michele, con sede in Giovinazzo alla Via Fiume 4, Impresa artigiana, iscritta alla CCIAA di Bari al n.73709-P.I. 04695600728, rappresentante legale Sig. Piscitelli Michele C.F. PSCMHL60704E047A, in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D. Lgs.163/2006;
2. di statuire che il predetto servizio decorre dal 01.11.2011 ed ha la durata di due mesi sino al 31.12.2011;
3. di dare atto che il servizio, oggetto di affidamento, è disciplinato come segue:

Art.1 DEFINIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili di proprietà comunale e dei manufatti stradali.

Art. 2. DECORRENZA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento al contraente si intende conferito, senza altra formalità, a far data dalla sottoscrizione della presente determina a contrarre e, comunque, dall'1/1/2011 al 31/12/2011.

Art. 3. DEFINIZIONE DEI TIPI DI INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI

Il servizio di manutenzione comprende le seguenti prestazioni:

a) interventi di manutenzione ordinaria:

sono il complesso di attività e lavori che devono essere eseguiti per mantenere lo stato di efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti edili del patrimonio immobiliare, comprensive delle parti impiantistiche, così come riscontrato al momento della sottoscrizione della determina negoziale, nonché dei manufatti urbani quali, a titolo esemplificativo, elementi di arredo urbano, recinzioni lungomari, segnaletica verticale.

Saranno fornite le seguenti prestazioni:

1. *operazioni e forniture, sostituzioni e modificazioni occorrenti a garantire il mantenimento di idoneità, funzionalità, efficienza e sicurezza degli immobili e delle parti impiantistiche nonché dei manufatti urbani insistenti sul territorio;*
2. *fornitura ed impiego di mano d'opera e personale specializzato, di mezzi d'opera e di apparecchiature specialistiche, ossia prestazioni finalizzate ad accertare la localizzazione delle deficienze e ad eseguire immediatamente tutte le operazioni di ripristino atto ad eliminare guasti di lieve entità e, comunque, dipendenti dall'uso normale, provvedendo alla sostituzione delle parti logorate, esaurite ovvero soggette a ricambio o integrazione periodico.*

b) interventi di manutenzione straordinaria:

sono quelli atti ad assicurare e garantire l'esecuzione dei lavori, le sostituzioni e riparazioni aventi carattere di straordinarietà e cioè che si rendano necessari per effetto non connesso al normale uso o logorio delle parti e componenti assoggettati a manutenzione. Il Contraente dovrà redigere, a propria cura e spese, computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi assumendo come riferimento il Listino Prezzi OO.PP. della Regione Puglia anno 2010, assoggettato al ribasso del 20%; il RUP esaminati ed approvati come per legge i suddetti elaborati computistici ne dispone l'esecuzione.

Art. 4. COMPENSO

Per lo svolgimento delle prestazioni previste nel precedente art. 3 lett.a) si corrisponderà al Contraente un canone mensile posticipato di € 3.750,00 oltre IVA al 21%.

Il corrispettivo dovuto sarà erogato, dietro presentazione di apposita fattura, mediante documento tecnico contabile all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della ditta contraente e, comunque,

mensile posticipato di € 3.750,00 oltre IVA al 21%.

Il corrispettivo dovuto sarà erogato, dietro presentazione di apposita fattura, mediante documento tecnico contabile all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della ditta contraente e, comunque, fatta salva la verifica sull'espletamento delle prestazioni commesse a cura del RUP.

ART.5. RESPONSABILITÀ DEL CONTRAENTE

Il contraente è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso l'amministrazione committente e verso terzi, che derivassero dalla condotta dei lavori o dalla mancata o incompleta osservanza sia degli obblighi contrattuali assunti, sia di ogni altro obbligo di legge senza alcuna esclusione.

4. di impegnare la somma di € 9.075,00 al Cap. 2038/3 del bilancio corrente;
5. di impegnare al Cap. 2038/3 b.c. la somma di € 112,50 quale compenso incentivante ex art.92 del DLgs 163/2006, applicando la percentuale dell'1,5% come stabilito dal relativo Regolamento Comunale disciplinante la ripartizione del compenso incentivante approvato con Delibera di Giunta Municipale n.42 del 15/4/2011;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.7, ultimo comma, del ridetto "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia", non si fa luogo alla stipulazione di contratto trattandosi di importo inferiore a € 10.000,00. Il contratto si intende stipulato per scrittura privata ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18/11/1923, n. 2440, con registrazione solo in caso d'uso a carico e spese di chi vi avrà interesse, con la sottoscrizione della determina di affidamento; resta comunque adempimento obbligatorio del Contraente depositare, contestualmente alla sottoscrizione della presente determinazione, autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D.Lgs.163/2006, polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT) che tenga indenne il Comune e POS ai sensi del DLgs 81/2008 e s.m.i.;
7. di affidare ai sensi dell'art.10 del DLgs 163/2006 al Geom. Giuseppe Di Gioia, tecnico del servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, la responsabilità del procedimento che ci occupa nonché la relativa direzione dei lavori;
8. di richiedere all'AVCP, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, attribuzione del CIG;
9. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta contraente, perchè provveda alla sottoscrizione dello stesso, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in questo contenuti;
11. di trasmettere, altresì, il presente provvedimento al Servizio finanziario per gli adempimenti contabili connessi ed alla Giunta Comunale per la presa d'atto in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

Istruttoria amministrativa: Anna Ricci

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo Turturro

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto dott. Angelo D. Decandia, Responsabile del Servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi degli artt.151 co. 4 e 153 co. 5, del D.Lgs. 18 agosto 200 n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa di € 9.187,50 con registrazione dell'impegno contabile n. 813..... al Cap. 2038/3, del bilancio corrente.

L'addetto dell'ufficio impegni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Angelo Domenico DECANDIA

Fono

SIOR 2116

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 1626

il 27 OTT. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL MESSO COMUNALE

f.to:



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to: Dott. Vito PALMIERI

Copia conforme per uso amministrativo

GIOVINAZZO li

27 OTT. 2011

