



COMUNE DI GIOVINAZZO

PROVINCIA DI BARI

Piazza Vittorio Emanuele II – Tel/Fax 080/3945073 – C.F. 80004510725

Settore Servizi alla Città

N. 311

Data 19 OTT. 2012

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 645 del 22 OTT. 2012

OGGETTO: Legge 09/12/1998 n.431 art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" - Approvazione Bando di concorso per la individuazione dei locatari beneficiari dei contributi integrativi e impegno di spesa.- Anno 2011 –

Emessa ai sensi

- Degli artt. 97, comma 4°, lett. d) e 107 del D.Lgs.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs.vo n. 165 del 30.3.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2012;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 20/07/2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012;
- Del Decreto Sindacale n.3 del 2/10/2012 prot. 21319 con cui è stato conferito al Segretario Generale l'incarico di Dirigente ad interim del Settore Servizi alla Città.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTA la legge n. 431/98 contenente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso locativo, ed in particolare, l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei LL.PP., il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

CONSIDERATO che la Regione Puglia con la deliberazione n.1865 del 25/09/2012 ha individuato i Comuni beneficiari dei fondi di cui all'art.11 della Legge 431/98, fra i quali figura il Comune di Giovinazzo, assegnatario di € 112.848,73;

VISTO il comma 8 del citato art. 11 della legge 431/98, in base al quale i comuni individuano con appositi bandi di concorso i requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi definiti con decreto del Ministero dei LL.PP.;

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 con il quale sono stati disciplinati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi;

VISTO lo schema di bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2011, predisposto dall'ufficio assistenza alla persona;

VISTE le deliberazioni regionali n.1748/1999, n.999/2001, n.561/2002, n.813/2003, n.963/2004, n.1003/2005, n. 960/2006, 1158/07, n.1479/08, n.1472/09, n.2142/2010, n.2076/2011 e n.1865 del 25/09/2012;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20/07/2012, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.142 assunta in data 18/10/2012, con cui tra l'altro, si conferma la compartecipazione del Comune per incrementare le risorse assegnate dalla Regione per i contributi relativi al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per una somma pari ad €. 25.164,00;

ACCERTATO che la quota di cofinanziamento del Comune è stata stanziata nel bilancio di previsione 2012 al Cap. 1460;

VISTO lo schema di bando di concorso, predisposto dall'Ufficio assistenza alla persona in cui sono definiti requisiti, modalità e termini per la concessione dei contributi in oggetto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO, altresì, lo schema di domanda che i soggetti aventi diritto devono presentare al Protocollo del Comune nei termini stabiliti nel bando;

VISTO il D.lgs. del 18/08/2000, n. 267 e, in particolare gli artt. 48, 97 e 107;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1. DI PROVVEDERE**, per le motivazioni innanzi espresse, alla emanazione del bando di concorso per l'assegnazione dei contributi relativi al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, per l'anno 2011.
- 2. DI IMPEGNARE** la somma di € 25.164,00 a titolo di quota di cofinanziamento del comune, già stanziata nel bilancio di previsione 2012, con imputazione al cap.1460.
- 3. DI APPROVARE** lo schema di Bando di Concorso contenente le modalità, i requisiti ed i termini per la presentazione delle domande per la concessione dei contributi, allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.
- 4. DI APPROVARE** lo schema di domanda che i soggetti aventi diritto devono presentare al protocollo del Comune entro i termini stabiliti nel bando.
- 5. DI DISPORRE** la pubblicazione del bando sull'albo on line del Comune e mediante affissione nei principali luoghi pubblici, per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione.

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Dott.ssa Teresa DE LEO

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico DECANDIA, responsabile incaricato del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 151, comma 4°, 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura finanziaria della spesa di €. 25.164,00 con registrazione dell'impegno contabile n. 834 al Cap. 1460 del bilancio 2012. *SIDPE 1581*

Impegno registrato contabilmente il 18/10/2012

L'addetto all'ufficio impegni



Il Capo Settore Finanza
F.to Dott. Angelo Domenico DECANDIA



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

Assessorato alla Solidarietà Sociale e Sanità

BANDO DI CONCORSO
PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE -
ANNO 2011
(Art. 11, Legge n. 431/1998)

Il Dirigente Servizi alla Città

RENDE NOTO

In esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 1865 del 25.09.2012 sono aperti i termini di partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art.11 della legge 09/12/1998 n. 431 relativi all'anno 2011.

ART.1 REQUISITI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente, alla data di pubblicazione del presente Bando, deve possedere i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- c) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione Puglia (art. 11, comma 13, D. Legge 25/6/2008 n.112 coordinato con legge di conversione 6/8/2008 n.133);
- d) Residenza nel Comune di Giovinazzo in un immobile destinato a civile abitazione condotto in locazione per il quale si chiede il rimborso del canone nell'anno 2011;
- e) Contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile condotto in locazione, nell'anno 2011, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9; Ovvero:

Contratto di locazione riguardante un alloggio accatastato con caratteristiche di edilizia economica-popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie che non potrà superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi. A tal fine si considerano numerosi i nuclei familiari composti da almeno n.6 persone ed oltre, i quali possono essere ammessi al beneficio qualora conducano in locazione un immobile di superficie non superiore a 119 mq, secondo le previsioni della L.R. n.54/84 art.2 lett. d) punto 1);

- f) Contratto intestato ad uno dei componenti il nucleo familiare, salvo i casi di:

- separazione con assegnazione della casa coniugale, da parte del Giudice, al

coniuge non firmatario del contratto;

- avvenuto decesso dell'iniziale titolare del contratto di locazione, purchè il nucleo familiare era convivente con l'intestatario del contratto;

- g) Contratto riferito ad alloggio costituente unità immobiliare in catasto a sé stante. Pertanto, non potranno essere considerati ai fini dell'ammissione al contributo i contratti di locazione stipulati solo per alcuni vani contenuti all'interno di abitazioni della quale costituiscono una porzione;
- h) Contratto in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione (tassa di registrazione o cedolare secca)
- i) Nessun componente del nucleo familiare, relativamente all'anno 2011, abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- j) Nessun componente del nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, così come definito all'art.2 lettera "c" della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- k) Non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- l) Non avere alcun vincolo di parentela e affinità entro il secondo grado, o di matrimonio, con il locatore ;
- m) Reddito annuo imponibile complessivo relativo all'anno 2011, del nucleo familiare del richiedente il beneficio, non superiore a due pensioni minime INPS (€ 12.177,10), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito stesso risulti non inferiore al 14%, come stabilito dal D.M.LL.PP. del 07/06/1999;
Oppure
- n) Reddito convenzionale annuo complessivo, relativo all'anno 2011, del nucleo familiare del richiedente il beneficio, non superiore a quello stabilito dalla Regione Puglia, di € 14.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito convenzionale stesso, risulti non inferiore al 24% (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2 punto f della legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art.21 e successive modificazioni ed integrazioni);
Si precisa che **nel reddito annuo complessivo vanno computati, oltre i redditi soggetti ad IRPEF, anche gli emolumenti, le indennità, le pensioni, i sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse** (a titolo meramente esemplificativo: assegno o pensione sociale, indennità, rendita INAIL, assegno al nucleo familiare con tre figli minori, assegno di maternità, assegni e pensioni di invalidità civile, indennità di accompagnamento, contributo per servizio civico, ecc.).
- o) Per coloro che dichiarano reddito **ZERO** e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
 - Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune, oppure
 - Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
 - Nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo, che attesti

la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;

p) Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale. A tal fine sono considerate situazioni di particolare debolezza le seguenti ipotesi:

- presenza di n.ro 3 figli minorenni a carico,
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap (invalidità non inferiore al 67%),
- nucleo familiare monogenitoriale.

In ogni caso per l'ammissione al beneficio dovranno ricorrere tutti gli altri requisiti, anche reddituali previsti nel presente Bando.

Si precisa che:

- per nucleo familiare s'intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge.
- Qualora la composizione attuale del nucleo familiare del richiedente risultasse mutata rispetto a quella dell'anno 2011, dovranno essere conteggiati e sommati anche i redditi complessivamente prodotti da coloro i quali hanno fatto parte del nucleo familiare dell'interessato nell'anno di riferimento del rimborso. Sarà cumulato, inoltre, il reddito prodotto nell'anno 2011 dal coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno di mantenimento del coniuge legalmente separato e dell'ex coniuge, sempre attinente all'anno del rimborso.

Art.2 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Solidarietà Sociale o disponibile sul sito www.comune.giovinazzo.ba.it.

La domanda dovrà essere presentata entro il **termine perentorio del** direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Giovinazzo, oppure spedita a mezzo raccomandata e indirizzata al Sindaco del Comune di Giovinazzo – Piazza Vittorio Emanuele II – 70054 Giovinazzo indicando sulla busta la dicitura “BANDO LEGGE 431/98 – FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE Anno 2011”. Per la verifica del rispetto del termine perentorio, farà fede la data di spedizione della raccomandata, desunta dal timbro postale.

Ai fini di una rapida istruttoria delle istanze e al fine di evitare richieste di integrazione documentale è consigliabile allegare alla domanda la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2011, ovvero copia della comunicazione dell'opzione del locatore di avvalersi della cedolare secca e copia del relativo versamento;
3. Copia di eventuali comunicazioni scritte, da parte del proprietario dell'immobile, circa l'avvenuto adeguamento agli indici ISTAT dei canoni di locazione mensili, in

- riferimento all'anno 2011;
4. Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2011 o parte di esso (copie ricevute del pagamento dei canoni; copia dei bonifici bancari di pagamento dei canoni; dichiarazione di avvenuto pagamento dei canoni di locazione effettuata dal proprietario, quest'ultima da ritenersi valida solo se corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento del proprietario);
 5. Copia della dichiarazione dei redditi di ciascun componente del nucleo familiare (Mod. Unico – 730 – Mod. CUD) ed ogni altra documentazione utile relativa ai redditi esentasse relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2011;
 6. Per coloro che si trovassero nelle condizioni previste dalla lettera o) del presente bando, deve essere presentata la documentazione ivi richiesta;
 7. Per i lavoratori autonomi che si trovassero nelle condizioni previste dalla lettera p) del presente bando, deve essere presentata, la documentazione attestante il disagio sociale;
 8. Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea;
 9. Certificato storico di residenza per gli immigrati extracomunitari;
 10. Fotocopia di un documento di riconoscimento valido del dichiarante;
 11. Fotocopia del Codice Fiscale del dichiarante.

SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE

- L'incompletezza della domanda di partecipazione e della dichiarazione sostitutiva;
- La mancata apposizione della firma del richiedente sulla domanda e sulla dichiarazione sostitutiva;
- La mancata presentazione della documentazione sopra elencata ai numeri 6, 7 e 10;
- La presentazione della domanda fuori termine.

ART. 3 - FORMULAZIONE GRADUATORIE AVENTI DIRITTO E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

A seguito di presentazione delle istanze, l'Ufficio competente, previa istruttoria delle stesse, redigerà apposite graduatorie contenenti gli elenchi dei beneficiari, obbligatoriamente in ordine crescente di reddito, distinte a secondo delle fasce reddituali di appartenenza (di cui all'art 1 lettere "m" ed "n" del presente Bando), oltre ad altri dati richiesti, seguendo le indicazioni e lo schema di "prospetto riepilogativo risultanze bando (allegato alla summenzionata Deliberazione di G. R. n. 1865 del 25.09.2012).

Si precisa che le risorse disponibili per il rimborso dei canoni di locazione relativi all'anno 2011, assegnati preliminarmente al Comune di Giovinazzo dalla Regione Puglia giusta D.G.R. di cui sopra, ammontano a € **112.848,73**.

I contributi di che trattasi saranno erogati dopo l'accreditamento da parte della Regione Puglia del predetto finanziamento.

L'erogazione agli aventi diritto avverrà con mandati di pagamento intestati al richiedente il beneficio, successivamente all'introito dei fondi da parte del Comune, compatibilmente con il finanziamento erogato dalla Regione Puglia e alla quota di compartecipazione del comune.

Fatta salva la condizione di cui al precedente capoverso, la misura del beneficio non potrà essere superiore agli importi di seguito indicati:

- 1) Per i richiedenti individuati nella fascia di cui alla lettera m) dell'art.1 del presente Bando il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% ; l'importo del contributo annuo non potrà comunque essere superiore a € 3.098,74;
- 2) Per i richiedenti individuati nelle fasce di cui alla lettera n) dell'art.1 del presente Bando, la legge 457/78 art.21 (a cui si riferisce l'art. 2 punto f della Legge Regionale n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare, conseguito nel 2011 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto, concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60% . Il reddito così calcolato non deve essere superiore a € 14.000,00; il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24% e non potrà comunque essere superiore a € 2.324,06.

I redditi accertati e non dichiarati saranno d'ufficio conteggiati nel reddito complessivo.

Si specifica che l'importo del canone di locazione deve considerarsi quello risultante dal contratto medesimo, per l'anno 2011 riferito esclusivamente all'alloggio, al netto:

- degli oneri accessori alla locazione;
- delle eventuali somme pagate per la concessioni di arredi e suppellettili, qualora si tratti di immobile parzialmente o totalmente ammobiliato;
- della quota parte del canone complessivo corrisposto per l'affitto di eventuali pertinenze dell'immobile (garage, box, posto auto, ecc..)
- delle somme eventualmente corrisposte dal locatario in sede di sottoscrizione del contratto a titolo di cauzione.

Le mensilità di canone di locazione rimborsabili, ai fini del presente bando, potranno essere soltanto quelle per le quali l'interessato dimostri l'avvenuto pagamento del canone mensile. Qualora sussista una procedura di sfratto per morosità nei confronti del richiedente, per l'alloggio condotto in locazione nell'anno 2011, potranno essere oggetto di rimborso le sole mensilità di canone di locazione regolarmente pagate nell'anno di riferimento.

ART. 4 - NORME FINALI

Si specifica che all'atto dell'erogazione dei fondi ai cittadini aventi diritto e per ogni altra comunicazione, si considereranno i dati anagrafici riportati sull'istanza, salvo informativa scritta di eventuali variazioni, effettuata dall'interessato in data successiva alla presentazione della domanda.

LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NEI MODI E NEI TERMINI INDICATI E DOVRANNO ESSERE COMPILATE CORRETTAMENTE IN OGNI PARTE E CORREDATE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Ai sensi dell'art. 71 comma 1 e 2 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Qualora le stesse presentino delle irregolarità o delle omissioni, non costituenti falsità, troverà applicazione il comma 3 dell'art.71 del summenzionato T.U.

Nel caso in cui vengono accertate dichiarazioni mendaci, nei confronti del dichiarante troveranno applicazione gli art.75 e 76 del predetto T.U. che prevedono la decadenza dal beneficio e l'applicazione delle norme penali e delle leggi vigenti in materia.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme vigenti in materia e l'espressa accettazione di tutte le modalità previste nel concorso stesso che con la partecipazione al presente bando l'interessato si impegna ad osservare.

Sui moduli di domanda, inoltre, è previsto che gli istanti possano dare esplicito consenso al trattamento dei dati personali, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, consapevoli del fatto che, in mancanza del predetto consenso, la richiesta di che trattasi può subire notevole ritardo o impossibilità nella sua definizione.

Per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) i dati personali dei richiedenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla Legge 431/1998.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Giovinazzo li _____

IL SINDACO
Tommaso DEPALMA

IL DIRIGENTE SERVIZI ALLA CITTA'
dott.ssa Teresa DE LEO

Da presentare all'Ufficio Protocollo del Comune di
Giovinazzo oppure a mezzo Raccomandata A. R. entro il

Per le domande spedite a mezzo Raccomandata A. R.
farà fede il timbro postale.

Al Comune di Giovinazzo
Servizio Attività Socio - Culturali

DOMANDA PER ACCEDERE AL BENEFICIO PREVISTO DAL FONDO DI SOLIDARIETA' DI CUI ALLA LEGGÈ 431/98 ART. 11 - RIFERIMENTO ANNO 2011

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ (prov. _____) il ___ / ___ / _____

residente nel Comune di _____

Via _____ n. _____ tel. _____

Spazio riservato al Protocollo

Codice fiscale

Chiede di partecipare al concorso indetto da codesto Comune per accedere al beneficio previsto dal fondo di solidarietà di cui alla L. 431/98 art. 11 comma 3° relativo all'anno 2011.

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del T.U. approvato con D.P.R 445/2000, dichiara quanto segue:

- di essere cittadino italiano SI NO (crociare la voce che ricorre);
- di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea SI NO (crociare la voce che ricorre)
- di essere cittadino di uno stato non appartenente all'Unione Europea SI NO (crociare la voce che ricorre) di nazionalità _____ in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Puglia (secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13, D. Legge 25/6/2008 n.112 coordinato con legge di conversione 6/8/2008 n. 133);
- che l'abitazione per la quale richiede il rimborso dei canoni di locazione corrisposti nell'anno 2011:
 - è ubicata in Giovinazzo, alla Via _____
 - civico n° _____ piano _____ interno _____ Superficie mq. _____
 - è di proprietà di _____ Ascensore SI NO
 - categoria catastale _____ Riscaldamento SI NO
 - è composto da n° _____ vani (esclusi servizi e accessori);
 - è destinata alla civile abitazione.
- che il contratto di locazione riferito all'anno 2011, sulla base del quale richiede il rimborso dei canoni:
 - è stato stipulato ai sensi della Legge 431/98 SI NO
 - è stato registrato in data _____ al repertorio _____ così come indicato sul timbro dell'Ufficio del Registro apposto al contratto in questione;
 - si riferisce ad alloggio costituente unità immobiliare catastalmente a sé stante, ossia non riguarda solo alcuni vani contenuti all'interno di abitazioni, della quale ne costituiscono una porzione;
 - altro: _____
- che il canone di locazione effettivamente corrisposto nell'anno 2011 per l'alloggio del quale richiede il rimborso del canone di locazione, è stato pari a € _____ mensili;
- che del canone di locazione mensile pagato nell'anno 2011, indicato al precedente punto 5, risultano:
 - € _____ corrisposti per la sola locazione dell'appartamento;
 - € _____ corrisposti per la locazione di eventuali pertinenze dell'alloggio (box, garage, posto auto, ecc.) e, nello specifico, per _____;
 - € _____ corrisposti per la concessione, da parte del proprietario, di arredi e/o suppellettili, nel caso in cui si tratti di immobile parzialmente o totalmente ammobiliato;
 - € _____ corrisposti per tutti gli altri oneri accessori della locazione e, nello specifico per _____
- che nell'anno 2011 ha abitato presso l'alloggio per il quale ha richiesto il rimborso dei canoni di locazione dalla data del _____ fino al _____;

9. che nell'anno 2011, durante tutto il periodo indicato al precedente punto 7 ossia per tutti i mesi dei quali richiede il rimborso dei canoni corrisposti, era in possesso della residenza anagrafica presso l'alloggio dal/dalla sottoscritto/a condotto in locazione di cui al precedente punto 4;
10. che risulta regolarmente corrisposta la tassa di registrazione annuale del contratto di locazione per il quale richiede il rimborso dei canoni di locazione corrisposti nell'anno 2011;
11. che né il /la sottoscritto/a né alcun componente il nucleo familiare, durante tutto l'anno 2011, abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
12. che nessun componente il proprio nucleo familiare risulta titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 2 lettera c) della Legge Regionale n. 54/84;
13. di non essere stato/a sottoposto/a a procedura di sfratto per inadempienza contrattuale, nell'anno di riferimento, per l'alloggio del quale richiede il rimborso dei canoni di locazioni. Ovvero di essere stato/a sottoposto/a a procedimenti di cui sopra, ma di aver corrisposto comunque nell'anno 2011, le seguenti mensilità di affitto:
 gennaio febbraio marzo aprile maggio giugno luglio agosto settembre ottobre novembre dicembre
14. di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
15. di non avere alcun vincolo di parentela e affinità entro il secondo grado, o di matrimonio, con il locatore;
16. che tutta la documentazione allegata in copia alla presente domanda è conforme all'originale in possesso del/della sottoscritto/a.

LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' RESA PER TUTTI I PRECEDENTI PUNTI: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 e 16.

Giovinazzo, _____

Il/La dichiarante

(FIRMA OBBLIGATORIA DEL RICHIEDENTE PENA ESCLUSIONE)

Si allega:

- A)** Dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche ed anagrafiche del nucleo familiare (su specifico modulo fornito con la presente istanza)
- B)** copia del contratto di locazione e dell'avvenuto pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2011 o documentazione relativa alla cedolare secca;
- C)** per i cittadini appartenenti ad uno stato dell'Unione Europea, attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea;
- D)** per i cittadini non appartenenti ad uno Stato dell'Unione Europea, documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel territorio italiano (carta di soggiorno) e certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Puglia;
- E)** fotocopia della dichiarazione dei redditi e documentazione dei redditi esenti di tutti i componenti il nucleo familiare;
- F)** documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione nell'anno 2011 o frazione di esso (copia ricevute di pagamento mensili; copia bonifico bancario, ecc.);
- G)** fotocopia di un documento di riconoscimento valido e del codice fiscale;
- H)** copia della comunicazione scritta, inviata dal proprietario, con la quale si adegua il canone di locazione alla variazione ISTAT;
- I)** per coloro che dichiarano reddito ZERO, la documentazione prevista dal Bando alla lettera o).
- L)** altro _____

Il/La sottoscritto/a chiede che l'eventuale beneficio venga accreditato sul proprio conto corrente:

Nome dell'Istituto di Credito (Banca/Poste)	Codice IBAN

Firma

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Numero totale componenti del nucleo familiare	
Figli a carico	-
Detrazione per figli a carico	
Patrimonio mobiliare (per intero)	
Patrimonio immobiliare (per intero)	
Redditi da lavoro autonomo	
Reddito da lavoro dipendente	
Reddito complessivo del nucleo familiare	
REDDITO CONVENZIONALE	
Canone di locazione mensile da contratto	
Mensilità di affitto rimborsabili	
Totale canone affitto rimborsabile	
Percentuale incidenza canone/reddito complessivo	
Fascia reddituale di appartenenza	A B ESCLUSO
Concordato L.431/98	SI NO

Motivo dell'eventuale esclusione _____

Note _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE ANAGRAFICHE DEL NUCLEO FAMILIARE
PER LA RICHIESTA DI RIMBORSO CANONE DI AFFITTO ANNO 2011**

(Modulo allegato alla richiesta di riconoscimento rimborso canoni di locazione – art. 11 Legge 431/98)

Il/La sottoscritto/a _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con DPR n. 445/2000, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del predetto T.U. sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA QUANTO SEGUE:

Quadro A – DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	
Cognome _____	Nome _____
Comune o Stato Estero di nascita _____	Prov. _____
Data di nascita _____	Recapiti telefonici _____
Indirizzo e n° civico _____	CAP _____

Quadro B – COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE					
Si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano dalla sua situazione di famiglia anagrafica alla data di apertura del presente Bando di Concorso.					
N°	Cognome Nome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente	Attuale residenza
1				Richiedente	
2					
3					
4					
5					
6					
7					

ALTRE INFORMAZIONI SUL NUCLEO FAMILIARE

- nel nucleo familiare sono presenti n° _____ figli a carico;
- nel nucleo familiare sussiste, tra i coniugi o gli ex coniugi:
 - separazione di fatto dal _____
 - separazione legale dal _____
 - divorzio dal _____

Per nucleo familiare di lavoratore autonomo in situazione di particolare debolezza sociale:

- Presenza di n.ro 3 figli minorenni a carico
- Presenza di familiare ultrasessantacinquenne
- Presenza di soggetto portatore di handicap (invalidità non inferiore al 67%)
- Nucleo familiare monogenitoriale

Quadro C – SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL NUCLEO FAMILIARE

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE posseduto alla data del 31 dicembre 2011 da ogni componente il nucleo familiare, sulla base dei valori riportati sull'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

Valore del patrimonio mobiliare in euro:

SOGGETTI TITOLARI DEL PATRIMONIO MOBILIARE	INTERMEDIARIO O GESTORE (indicare se Banca, Posta, SIM, Impresa di investimento comunitaria o extracomunitaria, Agente di cambio, ecc.)

N.B.: Sbarrare le caselle in caso di assenza di patrimonio mobiliare per l'intero nucleo familiare

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE posseduto alla data del 31 dicembre 2011 da ogni componente il nucleo familiare, sulla base dei valori riportati sull'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

TIPO DI PATRIMONIO (1)	PROPRIETARIO	QUOTA POSSEDUTA (percentuale)	VALORE AI FINI I.C.I. Valore della quota posseduta dell'immobile, come definita ai fini ICI	QUOTA CAPITALE RESIDUA DEL MUTUO (valore della quota posseduta)	ATTUALE UTILIZZO DELL'IMMOBILE

N.B.: Sbarrare le caselle in caso di assenza di patrimonio immobiliare per l'intero nucleo familiare

(1) indicare:

F = fabbricati; TE = terreni edificabili; TA = terreni agricoli

Quadro E – VALIDITA' DELLE DICHIARAZIONI RESE

Io sottoscritt _____, nat_a _____ (___)
il _____ e residente in _____ (___) alla Via _____,

consapevole delle responsabilità penali che mi assumo per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del "T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa" approvato con D.P.R. n. 445/2000, dichiaro di aver compilato la domanda di partecipazione al "Bando di concorso – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 comma 3° Legge 9.12.1998 n. 431 – rimborso affitti anno 2011" ed il presente modulo alla stessa allegato, in ogni loro parte, che quanto in essi espresso, dichiarato e sottoscritto, è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D. Lgs. 31 marzo 1998 n.109 e n.6 comma 3 del D.C.P.M. n.221/99, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e controllo dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, anche in ottemperanza all'art. 71 del precitato T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000.

IL/LA DICHIARANTE

(luogo)

(data)

(FIRMA OBBLIGATORIA DEL DICHIARANTE PENA ESCLUSIONE)

Il sottoscritto, inoltre, dà esplicito consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 e s.m.i., consapevole del fatto che, in mancanza del predetto consenso, la richiesta di che trattasi può subire notevole ritardo o impossibilità nella sua definizione.

IL/LA DICHIARANTE

(FIRMA)

AI SENSI DELL'ART. 47 DEL T.U. APPROVATO CON D.P.R. N. 445/2000 LE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' DA PRODURRE AGLI ORGANI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA O AI GESTORI O ESERCENTI DI PUBBLICI SERVIZI, SONO SOTTOSCRITTE DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO OVVERO SOTTOSCRITTE E PRESENTATE UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO DEL SOTTOSCRITTORE E CODICE FISCALE (A PENA DI INVALIDITA' DI TUTTE LE DICHIARAZIONI RESE).

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al n. 1668 il 22 OTT. 2012
e vi rimarrà per 15 giorni.

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Teresa DE LEO

Copia conforme per uso amministrativo.

Giovinazzo, li

22 OTT. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Teresa DE LEO

[Signature]
