



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Assetto del territorio e ambiente

Ordinanza n. 48

del - 4 NOV. 2011

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Acquisito** esposto relativo allo stato dell'immobile sito in Giovinazzo alla Via Durazzo s.n., in catasto al foglio 2 ptc. n. 120 sub. 1, di proprietà del sig. BAVARO Angelo c.f. BVR NGL 53H23 E047G, con pertinente documentazione fotografica, in atti al n. 22920 dell'11.10.2011;

**Dato atto che** il suddetto immobile è stato legittimato nello stato e nella consistenza precedente l'attività edilizia in corso, giusta Permesso di Costruire in Sanatoria n. 302/95 rilasciato in data 09.03.2007; lo stesso immobile ricade in area tipizzata "zona per attività primarie di tipo E1", disciplinata dal combinato disposto degli artt. 36 e 71 delle NTE del vigente PRGC; è sottoposto a tutela legale ex art. 142 del D.Leg.vo n°42/2004, nonché a tutela dal PUTT/p regione Puglia ricadendo in A.T.E. di tipo "C";

**Visto** il verbale di sopralluogo con relativa documentazione fotografica, in atti al n. 24318 di prot. del 26.10.2011, effettuato in data 20.10.2011 presso l'immobile ridetto;

### **Richiamate:**

1. la Denuncia Inizio Attività edilizia n. 780/2010, in atti al n. 29030 di prot. del 17.12.2010; con provvedimento inibitorio prot. n. 1386 del 24.01.2011, all'esito di procedimento amministrativo di controllo circa la conformità dell'attività dichiarata, la stessa DIA veniva assunta procedibile "limitatamente alle opere strettamente necessarie per dettagliare la metodologia degli interventi di adeguamento antisismico e di consolidamento statico a farsi", escludendosi gli ulteriori interventi dichiarati, giacché assoggettati a preventiva Autorizzazione Paesaggistica ex art. 5.02 delle NTA del PUTT/p e art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
2. la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 752/2011, in atti al n. 22896 di prot. dell'11.10.2011, per lavori pretesi di "manutenzione straordinaria e di consolidamento statico delle strutture dell'immobile di cui innanzi", di fatto qualificabili nel loro complesso quali opere di ristrutturazione edilizia, comunque oggetto di segnalazione in permanente carenza di autorizzazione paesaggistica;
3. la documentazione fotografica riferita allo stato dei luoghi di cui al menzionato esposto, in atti al n. 22920 dell'11.10.2011, dalla quale emerge l'esecuzione di opere in assenza di titoli abilitativi e l'infedele prospettazione dello stato dei luoghi rappresentato nella suddetta SCIA;

**Riscontrata**, in esito al verbale di cui innanzi il cui contenuto qui si intende integralmente riportato e dalla documentazione fotografica acquisita, la esecuzione di opere in assenza di idoneo titolo abilitante, in assenza di presupposta autorizzazione paesaggistica ex art. 5.02 della NTA del PUTT/p e art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, in violazione agli artt. 93 e 65 del D.P.R. 380/2001;

**Visto** l'art. 27, co. 3, del D.P.R. 380/2001;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

## ORDINA

**di sospendere immediatamente e tenere sospesa ogni opera edilizia in corso che interessi l'immobile sito alla Via Durazzo s.n., identificato catastalmente al Fg. 2 ptc. 120 sub. 1, quale risulta dal verbale di sopralluogo prot. n. 24318 del 26.10.2011;**

## DISPONE

**la notifica** del presente provvedimento:

- al sig. BAVARO Angelo, nato a Giovinazzo il 23.06.1953 ed ivi residente alla Via Emily Dickinson n. 12 c.f. BVRNGL53H23E047G, in qualità di proprietario perché obbligato ad ottemperare;
- all'ing. BERARDI Antonio con studio professionale in Giovinazzo alla via Marconi n. 153, c.f. BRR NTN 57D 16A 662E, in qualità di tecnico direttore dei lavori, perché obbligato ad ottemperare;

- al sig. CARLUCCI Antonio, legale rappresentante della ditta "eredi di Carlucci Raffaele" , c.f. 07195230722 , con sede in Giovinazzo alla Via B. Lupis n. 57, in qualità di ditta esecutrice dei lavori perché obbbbligata ad ottemperare;

**la trasmissione :**

- al Comando di Polizia Municipale perché accerti l'osservanza del provvedimento e ne curi l'inoltro alla Autorità Giudiziaria;
- alla Struttura Tecnica Provinciale di Bari, alla Soprintendenza Bap di Puglia, per le rispettive competenze;
- all'Ordine degli ingg.ri della provincia di Bari per le attività di cui all'art. 23 co. 6 del D.P.R. n. 380/2001;

**la pubblicazione** all'Albo Pretorio dell'Ente.

**Avverso tale dispositivo i soggetti interessati possono attivare l'istituto della partecipazione al procedimento sancito dagli artt. 9 e 10 della Legge 241/1990.**

Pc/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **VINCENZO TURRURRO**

