



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Provincia di Bari**

SETTORE 3°

n. 176

**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
*Servizio OO.pp e patrimonio*

data 22-11-2011

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

COPIA

N. 726 del 23 NOV. 2011

**Oggetto:** *Approvazione verbale di aggiudicazione asta beni immobili di proprietà comunale e aggiudicazione definitiva dei lotti n. 1 e n. 2 rispettivamente ai coniugi Lacalamita Francesco Paolo e Maiorano Anna Rosaria e Sig. Del Vecchio Luigi*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20/7/2011 di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. 137 del 25/10/2011 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

### premesse

- che deliberazione della Giunta Comunale n.90 dell'1/7/2011, si approvava l'elenco degli immobili comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
- che con successiva Delibera Consiliare n. 32 del 20/7/2011 si determinavano gli indirizzi finalizzati all'attivazione delle procedure di dismissione immobiliare degli esercizi 2011 e 2012 secondo il piano approvato con il medesimo atto deliberativo;
- che con determinazione dirigenziale n.610 del 12/10/2011 si approvava l'avviso pubblico di vendita all'asta di beni immobili di proprietà comunale di cui al lotto n.1 "unità immobiliare in Piazza V. Emanuele II n.47"; lotto n.2 "unità immobiliare in Corso Roma n.25"; lotto n.3 "unità immobiliare al rustico sita in 3<sup>a</sup> trav. Via Ten: De Venuto", fissando alla data del 18/11/2011 il termine ultimo di presentazione delle offerte;
- che con il medesimo avviso si stabiliva l'espletamento dell'asta il giorno 21/11/2011 alle ore 9,00;

### dato atto

che alla data del 18/11/2011 sono pervenute **n.3 offerte per il lotto n.1:**

- Sigg.: coniugi Lacalamita Francesco Paolo e Maiorano Anna Rosaria residenti in Giovinazzo alla Via Palestro n.23;
- Sig. Colaluce Nicola residente in Giovinazzo in Corso Dante Alighieri n.5;
- Sig. Del Vecchio Luigi residente in Giovinazzo alla Via Bologna n.53.

Per il lotto n.2 è pervenuta unica offerta:

Sig. Del Vecchio Luigi residente in Giovinazzo alla Via Bologna n.53;

per il lotto n.3 non è pervenuta alcuna offerta;

che in data 21/11/2011 si è svolta la seduta pubblica della predetta asta che si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1 e n.2 come segue:

LOTTO N.1	identificativo				Prezzo di aggiudicazione	Soggetto aggiudicatario provvisorio	DESTINAZIONI URBANISTICHE PREVISTA
	FG	P.LLA	Sub.	SUP. in mq			
Unità immobiliare in Piazza Vittorio Emanuele II n. 47	3	87	2	79,06	250.000,00	coniugi Lacalamita Francesco Paolo e Maiorano Anna Rosaria residenti in Giovinazzo alla Via Palestro n.23	Zona B1, destinazione d'uso ABITAZIONE

LOTTO N.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Prezzo di aggiudicazione	Soggetto aggiudicatario provvisorio	DESTINAZIONI URBANISTICHE PREVISTA
	FG	P.LLA	Sub.	SUP. in mq			
Unità immobiliare in Corso Roma n. 25	3	755	5	36,91	80.000,00	Del Vecchio Luigi residente in Giovinazzo alla Via Bologna n.53	Zona B2, destinazione d'uso autorimessa

che l'asta riferita al lotto n.3 è stata dichiarata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta;

visto il verbale d'asta redatto e sottoscritto in data 21/11/2011;

che lo stesso ha carattere di aggiudicazione provvisoria;

verificato le identità degli aggiudicatari e la veridicità dei requisiti attestati;

ritenuto di approvare l'aggiudicazione provvisoria di cui al sopra citato verbale d'asta e, quindi, disporre la conseguente aggiudicazione definitiva;

### Visti

il Regio Decreto del 23.5.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato";

il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del-18.08.2000;

**Ritenuto** ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto agli artt. 107 del T.U.E.L. (DLgs 267/2000)

### DETERMINA

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto dirigenziale;
2. **di approvare** il verbale di asta pubblica del 21/11/201, allegato per farne parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
3. **di stabilire** che il processo verbale, con la sua approvazione come intervenuta al precedente punto 2, equivale, per ogni effetto legale, al contratto in forma pubblica a stipularsi;
4. **di aggiudicare** in via definitiva la vendita dei lotti n.1 e n.2 ai soggetti di seguito specificati

LOTTO N.1	identificativo				Prezzo di aggiudicazione	Soggetto aggiudicatario provvisorio	DESTINAZIONI URBANISTICHE PREVISTA
	FG	P.LLA	Sub.	SUP. in mq			
Unità immobiliare in Piazza Vittorio Emanuele II n. 47	3	87	2	79,06	250.000,00	coniugi Lacalamita Francesco Paolo e Maiorano Anna Rosaria residenti in Giovinazzo alla Via Palestro n.23	Zona B1, destinazione d'uso ABITAZIONE

LOTTO N.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Prezzo di aggiudicazione	Soggetto aggiudicatario provvisorio	DESTINAZIONI URBANISTICHE PREVISTA
	FG	P.LLA	Sub.	SUP. in mq			
Unità immobiliare in Corso Roma n. 25	3	755	5	36,91	80.000,00	Del Vecchio Luigi residente in Giovinazzo alla Via Bologna n.53	Zona B2, destinazione d'uso autorimessa

5. **di dare atto** che la vendita viene effettuata ai patti e condizioni di cui al bando d'asta citato in premessa;
6. **di introitare** al cap. 758/4 del bilancio comunale il deposito cauzionale di € 25.000,00 versato dagli aggiudicatari in sede di asta, a titolo di caparra;
7. **di stabilire** che entro giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e secondo le modalità ivi indicate, gli acquirenti dovranno versare al Comune la differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale incamerato a titolo di caparra;
8. **di introitare** al cap. 758/4 la somma di € 305.000,00 quale differenza che sarà versata dagli aggiudicatari;
9. **di svincolare** il deposito cauzionale versato dai partecipanti non risultati aggiudicatari entro dieci giorni dalla stipula dell'atto di compravendita;
10. **di determinare** che saranno a totale carico degli acquirenti le spese connesse e conseguenti alla stipula del contratto a cura di notaio all'uopo scelto dalla controparte;
11. **di dare atto**, altresì, che l'asta riferita al lotto n.3 "unità immobiliare al rustico sita in 3<sup>^</sup> trav. Via Ten. De Venuto" è andata deserta;
12. **di trasmettere** il presente provvedimento al settore finanziario per gli adempimenti conseguenti ed alla Giunta in fase ricognitoria.

Istruttoria amministrativa Anna Ricci

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
f.to Arch. Vincenzo Turturro

COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

**AGGIUDICAZIONE ASTA BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
COMUNALE.**

L'anno 2011, il giorno 21 del mese di Novembre in Giovinazzo, nella sala Consiliare del Palazzo di Città, ha avuto luogo la procedura di asta pubblica degli immobili comunali;

Sono convenuti i sigg.ri:

Arch Vincenzo Turturro, Dirigente del 3° Settore, RUP;

Sig.ra Teorini Rosa, dipendente comunale, teste;

Sig. Mario Colamesta, dipendente comunale, teste;

Dott.ssa Anna Ricci, dipendente comunale, segretaria verbalizzante.

Sono presenti i Sigg.: Lacalamita Francesco Paolo, Maiorano Anna Rosaria, Colaluce Nicola e Del Vecchio Luigi.

Premesso che previo avviso di asta del 18/10/2011 prot. 23518 si bandiva l'asta pubblica per la vendita di immobili comunali di cui al lotto n.1 "unità immobiliare in Piazza V. Emanuele II n.47"; lotto n.2 "unità immobiliare in Corso Roma n.25"; lotto n.3 "unità immobiliare al rustico sita in 3^ trav. Via Ten. De Venuto".

Il RUP prende atto che entro il termine previsto nell'avviso pubblico del 18/11/2011 sono pervenute **n.3 offerte per il lotto n.1:**

- Sigg.: coniugi Lacalamita Francesco Paolo e Maiorano Anna Rosaria residenti in Giovinazzo alla Via Palestro n.23;
- Sig. Colaluce Nicola residente in Giovinazzo in Corso Dante Alighieri n.5;

- Sig. Del Vecchio Luigi residente in Giovinazzo alla Via Bologna n.53.

**Per il lotto n.2** è pervenuta unica offerta:

Sig. Del Vecchio Luigi residente in Giovinazzo alla Via Bologna n.53;

**per il lotto n.3** non è pervenuta alcuna offerta.

Si procede all'apertura dei plichi riferiti al lotto n.1.

Si verifica la documentazione amministrativa dei tre partecipanti con esito positivo ammettendoli alla fase successiva di apertura delle offerte economiche, che sono state posizionate in vista dei presenti sul tavolo delle operazioni.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche:

**offerta n.1** - coniugi Lacalamita Francesco Paolo e Maiorano Anna Rosaria, che offrono il prezzo di € 250.000,00;

**offerta n.2** – Sig. Colaluce Nicola che offre il prezzo di € 180.000,00

**offerta n.3** – Sig. del Vecchio Luigi che offre il prezzo di € 190.000,00

il RUP aggiudica il lotto n.1 “unità immobiliare in Piazza V. Emanuele II n.47” ai coniugi Lacalamita Francesco Paolo e Maiorano Anna Rosaria che hanno offerto il prezzo migliore in aumento.

Si procede all'apertura dell'unica offerta economica per il lotto n.2

Offerente Sig. Del Vecchio Luigi, offerta € 80.000,00.

il RUP aggiudica il lotto n.2 “unità immobiliare in Corso Roma n.5” al Sig. Del Vecchio Luigi con offerta pari al prezzo posto a base d'asta giusta art. 76 c.2 del R.D. 827 del 1924.

Il RUP dichiara deserta l'asta riferita al 3° lotto “unità immobiliare al rustico sita in 3^ trav. Via Ten. De Venuto”.

Il RUP dichiara, altresì, quanto segue:

la vendita viene effettuata ai patti e condizioni di cui al bando d'asta citato in premessa;

il deposito cauzionale versato dagli aggiudicatari sarà introitato dal Comune a titolo di caparra;

entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e, secondo le modalità ivi contenute, l'aggiudicatario dovrà versare al Comune la differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale incamerato;

tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula del contratto saranno a totale carico degli acquirente cui compete la scelta del notaio rogante.

Alle ore 10,30 si concludono le operazioni d'asta.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto, il quale, allegato alla determinazione di approvazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato.

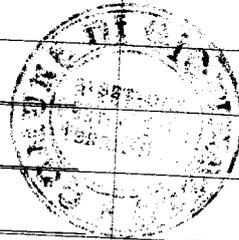
Giovinazzo 21 Novembre 2011

IL RUP: Arch. Vincenzo Turturro

I TESTI: Sig.ra Rosa Teotini

Sig. Mario Colamesta

La segretaria verbalizzante Dott.ssa Anna Ricci



## PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 1560

il 23 NOV. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni.

**IL MESSO COMUNALE**

f.to:

*E. Palmieri*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to: Dott. Vito PALMIERI

Copia conforme per uso amministrativo

**GIOVINAZZO li** 23 NOV. 2011

