



**COPIA**

**N. 146** di registro

**COMUNE DI GIOVINAZZO**

Prov. di BARI

***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

---

**OGGETTO : Concessione locali Istituto Vitt. Emanuele all'Associazione Touring Juvenatium.**

---

L'anno duemilaundici, il giorno ventidue del mese di novembre, con inizio alle ore 17,00 nell'Ufficio Comunale di Giovinazzo

Previo invito, si è riunita la Giunta Comunale composta dalle seguenti persone:

1	Natalicchio Antonio	Sindaco	Si	
2	Tempesta Pasquale	Vice Sindaco	Si	
3	Brancato Andrea	Assessore		Si
4	Stufano Cosmo Damiano	Assessore		Si
5	Albrizio Agostino	Assessore	Si	
6	Giangregorio Nicola	Assessore	Si	

Presiede il prof. Antonio Natalicchio nella qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Generale dott. Vito PALMIERI

**LA GIUNTA**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere positivo;

ai sensi dell'art.49 della legge 18 agosto 2000,n.267;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- Che con atto definitivo di transazione tra il Comune di Giovinazzo e l'Amministrazione Provinciale di Bari veniva definita la titolarità della proprietà dell'Istituto Vitt. Emanuele di Giovinazzo e tra le pattuizioni concordate fra gli Enti veniva riconosciuto fra l'altro in regime concessorio il diritto d'uso di parte del predetto immobile comprendente le unità immobiliari già concesse a terzi dall'ex IPAB Ist. Vitt. Emanuele in locazione e/o comodato d'uso, così come risultante dalla planimetria allegata all'atto transattivo e delimitata con campitura gialla;
- Che ai sensi dell'art. 4 della intervenuta transazione i locali così come concessi sono destinati a finalità assistenziali e culturali con oneri della gestione a carico del Comune salvo rivalsa nei confronti dei fruitori dei locali ( art. 4 – comma 2° atto di transazione esecutivo);
- Tenuto conto che l'Associazione Turistica Culturale "Touring Juvenatium, regolarmente iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni alla lista 2 ha reiteratamente inoltrato richiesta al Comune per ottenere in locazione un locale presso l'ex IPAB "Istituto Vitt. Emanuele" idoneo ad ospitare la sede della predetta Associazione;
- Che la Touring Juvenatium da molti anni collabora con il Comune di Giovinazzo nella promozione e realizzazione di numerose attività e manifestazioni di carattere turistico e culturale;
- Rilevato che, allo stato, presso il compendio immobiliare dell'Istituto Vitt. Emanuele , nella parte concessa in gestione al Comune, risulta disponibile il locale sito al piano terra con accesso da Corso Amdeo, 2 , meglio individuato nella planimetria allegata predisposta dall'UTC, a seguito di rinuncia alla locazione da parte del GAL "Fior d'Ulivi", cui era stato precedentemente concesso, giusta atto di G.C. n. 72/2001;
- Ritenuto che la concessione vada subordinata a tutte le condizioni di legge ed a quelle usualmente praticate sul mercato in relazione agli oneri della gestione ed al canone mensile che con atto gestionale è già stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale (atto G.C. n. 72/2001), ridotto, tuttavia, del 20%, attesa la meritoria funzione sociale svolta dell'Associazione che insieme all'Amministrazione Comunale concorre alla promozione del territorio ed allo sviluppo del turismo in tutte le sue differenziate e molteplici rappresentazioni ;
- Ritenuto di poter concedere in uso i locali di che trattasi all'Associazione "Touring Juvenatium" di Giovinazzo alle condizioni tutte previste dall'allegato schema contrattuale per un canone annuale pari ad €. 170,04;
- Acquisito il parere positivo ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000 ;
- A voti unanimi espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Concedere in uso con decorrenza dal 1° gennaio 2012 all'Associazione "Touring Juvenatium" di Giovinazzo nella persona del sig. Dangelico Antonio, nato a Giovinazzo il 26 maggio 1945, residente in Giovinazzo alla Via Eustachio da Giovinazzo, 57 in qualità di Presidente, il locale dell'ex Ist. Vitt. Emanuele II e precisamente nel locale sito al piano terra con accesso da Corso Amedeo, 2 alle condizioni tutte rivenienti dallo schema contrattuale allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Stabilire in €. 170,04 il canone mensile che dovrà essere corrisposto dal locatario.
3. Dare atto che il concessionario dovrà assumere tutte le spese di ordinaria amministrazione e di consumo delle utenze e dei servizi generali.
4. Trasmettere copia della presente deliberazione ai Dirigenti dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Ragioneria per l'adozione di tutti gli atti di gestione di propria competenza..

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to:A.NATALICCHIO

Il Segretario Generale  
F.to: V.PALMIERI

Prot. n. 1667 Li 16 DIC. 2011

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi.

Addi 16 DIC. 2011

Il Messo Notificatore

Il Segretario Generale  
F.to: V.PALMIERI

Si attesta di aver espresso parere positivo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

Il Dirigente \_\_\_ settore

Il Dirigente 1° settore f.f.  
f.to: V. PALMIERI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Giovinazzo li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 ;

- è divenuta esecutiva :

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000).

Addi, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale