



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Provincia di Bari**

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 142

data 21 NOV. 2011

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Copia  
N. 862 del 27 DIC. 2011

Oggetto: Lottizzazione della maglia D1.3. Restituzione delle somme introitate per monetizzazione di aree a standard.

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20.07.2011 di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. del di approvazione del PEG.

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n° 13 in data 10.03.2005 recante *Approvazione definitiva del piano di lottizzazione per la zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizio*, questo Comune, su iniziativa di privati e su aree di proprietà degli stessi, ha avviato la pianificazione di una zona destinata ad attività secondaria, artigianato di servizio e residenze;
- in data 28.1.2008 è stata sottoscritta convenzione a lottizzare per notar Franco Longo Debellis, rep. n. 15344 del 28.1.2008, registrata a Bari il 12.2.2008 al n. 1315/1T;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 18/02/2009, recante *Piano di lottizzazione della zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizio. Variante al piano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10/03/2005*, questo Comune ha approvato la prima variante al citato piano di lottizzazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14.04.2011, recante *Piano di lottizzazione della zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10/03/2005. Approvazione proposta di variante ottobre 2010*, è stata approvata successiva variante;

**Rilevato che** con il suddetto ultimo atto deliberativo n. 12/2011, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'insorto obbligo giuridico di restituzione delle somme introitate giusta Determinazione Dirigenziale n. 169 del 27.03.2009 atteso il pieno soddisfacimento dell'istituto della cessione delle aree a standard;

**Premesso, altresì, che:**

1. in data 25.03.2009 veniva rilasciato alla società "Impresa Edile Artigiana Costruzioni srl" p.i. 06035020723, nella persona dell'amministratore unico e legale rappresentante sig. Marcotrigiano Giuseppe nato a Giovinazzo l'11.09.1963, il Permesso di Costruire n. 721/08 per lavori di edificazione di opifici, abitazioni e unità destinate e servizi per la residenza in zona omogenea per attività secondarie relative ad artigianato di servizio, D1- maglia D1.3;
2. per il rilascio del titolo edilizio l'istante, avendo chiesto la rateizzazione del contributo di costruzione, ha provveduto a versare la prima rata del contributo ed ha inoltrato a questo Ufficio la polizza fidejussoria n. 53170/EP in data 13.03.2009 della InterContinental SpA con sede in Firenze alla Via XX Settembre n. 40 - sede locale Bari alla Via Matarrese n. 4 - a garanzia del complementare importo dovuto e con la polizza garantito;
3. con note n. 23283 in data 30.09.2009 e successive, in atti, il Dirigente del Settore Economico-Finanziario ha comunicato al sig. Marcotrigiano Giuseppe, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Impresa Edile Artigiana Costruzioni srl" il mancato versamento del contributo di costruzione e riferito alla 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> rata;
4. con nota raccomandata n. 23250 di protocollo in data 13.10.2010 questo ufficio ha comunicato alla Società garante il mancato versamento del contributo di costruzione, inoltrando formale richiesta della escussione della suddetta polizza con intimazione di provvedere al pagamento nei termini previsti dalle norme di legge e dalle condizioni contrattuali;

**Accertato che** a tutt'oggi la società non ha provveduto a versare le somme richieste, provvedendo di contro ad attivare nuova polizza fidejussoria n. 8828210711/B93 emessa in data 21.07.2011 dalla *Eurofidi & Servizi Integrati Società Coop. Di Garanzia Collettiva Fidi* con sede in Napoli alla Via Centro Direzionale Is, E2 sc. B, in favore del Comune di Giovinazzo, ditta Obbligata *Impr. Edil artigiana costruzioni srl*, oggetto della garanzia "puntuale adempimento degli oneri di urbanizzazione in relazione ai lavori da effettuarsi in Giovinazzo (Ba) Maglia D 1.3 - Permesso a costruire n. 721/2008";

**Dato atto che:**

- con *Atto di modifica di convenzione con il Comune di Giovinazzo per l'urbanizzazione della maglia D1.3 di P.R.G.C. e redistribuzione di aree mediante cessioni* n. 18021 di Rep.rio n. 6640 di Raccolta in data 16.11.2011, in corso di registrazione, i lottizzanti hanno provveduto a trasferire in favore del Comune di Giovinazzo le aree a standard previste nella pianificazione approvata;
- in virtù di quanto innanzi occorre restituire la somma di euro 91.688,91 al soggetto lottizzante *Impr. Edil artigiana costruzioni srl* p.i. 06035020723, con sede in Molfetta zona ASI, Via G. Agnelli - lotto 11- maglia F- e di euro 18.047,45 al soggetto lottizzante *soc. C&T costruzioni srl*, con sede in Giovinazzo alla Via B. Lupis n. 5, p.i. 06784360726, giusta reversali di incasso n. 764 in data 07.05.2009 e n. 765 in data 07.05.2009; in guisa del ridetto atto del Consiglio Comunale n. 12 del 14.04.2011;

**Dato atto, inoltre, che:**

- la *Impr. Edil artigiana costruzioni srl*, creditrice dell'importo di euro 91.688,91 in virtù del ridetto provvedimento consiliare, è altresì debitrice nei confronti di questo Ente della somma complessiva di euro 291.251,69, quale 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> rata, del contributo di costruzione del citato Permesso di Costruire n. 721/08 rilasciato alla medesima Società per la edificazione di immobile nella maglia di Lottizzazione D1.3, compreso interessi legali computati alla data del 21.11.2011;
- occorre procedere a compensazione della somma di euro 91.688,91 a scomputo di quanto dalla impresa dovuto per oneri sul ridetto titolo edilizio, risultando all'esito della compensazione un credito residuo in favore di questo Ente dell'importo di euro 199.562,78;
- occorre, dunque, procedere al recupero dell'importo di euro 199.562,78 con escussione dalla polizza fidejussoria n. 8828210711/B93 emessa in data 21.07.2011 dalla *Eurofidi & Servizi Integrati Società Coop. Di Garanzia Collettiva Fidi* con sede in Napoli alla Via Centro Direzionale Is, E2 sc. B, in favore del Comune di Giovinazzo, ditta Obbligata *Impr. Edil artigiana costruzioni srl*, oggetto della garanzia "puntuale adempimento degli oneri di urbanizzazione in relazione ai lavori da effettuarsi in Giovinazzo (Ba) Maglia D 1.3 – Permesso a costruire n. 721/2008";

Visto il D. Lgs. n. 267/2000:

**DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

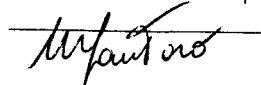
- 1) Imputare al cap. 202/2 RP la somma di euro 18.047,45 da restituire al soggetto lottizzante *soc. C&T costruzioni srl*, p.i. 06784360726, con sede in Giovinazzo alla Via B. Lupis n. 5;
- 2) Procedere al rimborso della somma di euro 18.047,45 alla *soc. C&T costruzioni srl* con liquidazione e pagamento dell'importo mediante accredito su c/c bancario n. IT18A0101041383100000002124, atteso l'insorto obbligo giuridico di restituzione della suddetta somma;
- 3) Imputare al cap. 202/2 RP la somma di euro 91.688,91 da restituire alla Società *Impr. Edil artigiana costruzioni srl* p.i. 06035020723, con sede in Molfetta zona ASI, Via G. Agnelli – lotto 11- maglia F-
- 4) Procedere a compensazione legale della somma di euro 91.688,91 dovuta alla Società *Impr. Edil artigiana costruzioni srl* p.i. 06035020723, emettendo reversale di incasso al cap. 878/1 di entrata a titolo di parziale recupero del contributo di costruzione PdC n. 721/2008;
- 5) Provvedere all'avvio del procedimento di recupero della somma residuale di euro 199.562,78, a titolo di saldo del contributo di costruzione PdC n. 721/2008, con escussione dalla polizza fidejussoria n. 8828210711/B93 emessa in data 21.07.2011 dalla *Eurofidi & Servizi Integrati Società Coop. Di Garanzia Collettiva Fidi* con sede in Napoli alla Via Centro Direzionale Is, E2 sc. B, in favore del Comune di Giovinazzo, ditta Obbligata *Impr. Edil artigiana costruzioni srl*, a garanzia di "puntuale adempimento degli oneri di urbanizzazione in relazione ai lavori da effettuarsi in Giovinazzo (Ba) Maglia D 1.3 – Permesso a costruire n. 721/2008;
- 6) subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n°267;
- 7) trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art.183 e art.184, comma 3, del D.Lgs.vo 267/2000.

II CAPO SETTORE  
f.to V. TURTURRO

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Dott. ANGELO D. DECANDIA, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs.vo 18.8.2000, n°267, attestante la copertura finanziaria della spesa di € 109.736,36 al cap. 202/2 R.P., impegno contabile n° 626/4/01 del bilancio corrente.

Impegno registrato contabilmente il  
L'addetto all'Ufficio Impegni



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to A. D. DECANDIA

21/11/2011

277/02-850/8/03  
SIOPE 1802

PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 1214 il 27 DIC. 2011  
e vi rimarrà per 15 giorni.

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to V. PALMIERI

---

Copia per uso amministrativo

Giovinazzo, 27 DIC 2011

