

k.60



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

Ordinanza n. 2 del - 3 FEB. 2012

Oggetto: Area ad alta pericolosità idraulica - Impedimenti al normale flusso delle acque.

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE per lavori di messa in sicurezza dell'area.

IL SINDACO

Premesso che

- personale dell'ufficio di Protezione Civile del Comando di Polizia Municipale e personale tecnico del Settore Gestione del Territorio ha effettuato nelle giornate del 6, 7, 10 e 12.11.2011 sopralluoghi tesi a monitorare lo stato di allerta determinatosi a seguito delle notevoli precipitazioni atmosferiche avvenute nel periodo;
- il sopralluogo ha interessato anche l'area sita in località "Ponte", circostante l'immobile denominato "La stella", come da verbali in atti prot. nn.25729, 26238 e 26245 rispettivamente del 7.11.2011, 10.11.2011 e 16.11.2011;

Rilevato che detto immobile:

1. è individuato in NCT al fg. 4 ptc. n. 1, 11, 125, 2 e 23 e in NCEU al fg. 4 ptc. n. 278;
2. è tipizzato nel vigente PRGC in parte come zona per attività primaria "E1", in parte zona "VD" verde di decoro ed in parte viabilità di PRGC;
3. ricade nell'alveo di lama "Castello", corso d'acqua iscritto nell'elenco principale delle acque pubbliche approvato con R.D. 15.05.1902 (R.D. 11.12.1933, n. 1775);
4. ricade, altresì, in area assoggettata a vincolo legale, ex art. 142 del D. Leg.vo n°42/2004 per essere ricompresa entro la fascia di 300 metri dalla linea di battigia;
5. ricade, inoltre, in area sottoposta a tutela dal PUTT/p Regione Puglia, individuata nell'ATE di valore distinguibile "C", ricadente nel sistema dell'assetto idrogeologico, litorali marini, area litoranea e nel sistema dell'assetto idrogeologico, corsi d'acqua, area di pertinenza;
6. ricade, in ultimo, in area ad alta pericolosità idraulica, ai sensi del vigente PAI, approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30.11.2005;

Accertato che sull'area, come innanzi individuata, insistono opere (fabbricati, viali, aree sistemate per il parcheggio, piantumazioni ad alto fusto) che costituiscono ostacolo al normale deflusso delle acque, generando, in caso di intense precipitazioni, esondazioni del corso d'acqua, con conseguente allagamento degli immobili come innanzi identificati e delle aree contigue;

Accertato, altresì, che proprietario delle unità immobiliari in argomento è il sig. SCIVETTI Nicola;

Visto che, ai sensi dell'art. 6 co. 5 delle N.T.A. del PAI, "i manufatti ed i fabbricati esistenti all'interno degli alvei fluviali sono da considerarsi in condizioni di rischio molto elevato";

Vista la nota fax della Regione Puglia -Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la Sicurezza ambientale e per l'attuazione delle Opere Pubbliche – Ufficio Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali BA/FG, in atti al n. 27777 del 6.12.2011;

Ritenuto, necessario a tutela della pubblica e privata incolumità, diffidare dall'uso della struttura per attività che richiedano la permanenza di persone e cose;

Ritenuto, opportuno ai fini della mitigazione della vulnerabilità dell'area, che si proceda all'affidamento di incarico a tecnico specializzato per la redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica che ne analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata, ex art. 6 co. 7 delle ridette Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico;

Ritenuto, necessario altresì, procedere alla verifica degli atti legittimanti l'attuale consistenza e configurazione della struttura che diligentemente il sig. proprietario vorrà fornire al Settore Gestione del Territorio di questo Ente, per quanto in suo possesso;

Ritenuto, necessario in ultimo, alla luce di quanto su esposto, di dover emanare per il caso in specie provvedimento contingibile ed urgente a tutela della pubblica e privata incolumità, ex art. 54, co. 4, del D.L.gs 18 agosto 2000, n.267;

Visto l'art. 32 L. 18.06.2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la Pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici;

Vista la L. 07.08.1990 n. 241;

Con i poteri della carica

ORDINA, con effetto immediato,

- è interdetto l'uso dell'immobile denominato "La Stella", identificato in NCT al fg. 4 ptc. n. 1, 11, 125, 2 e 23 e in NCEU al fg. 4 ptc. n. 278;

- è vietato il transito, la sosta e la permanenza a persone e a cose nelle aree a rischio;

ORDINA, inoltre,

al sig. SCIVETTI NICOLA, i cui dati sono specificati nella scheda allegata al presente provvedimento, di :

1. informare, con apposita segnaletica, manifesti, volantini informativi o quant'altro utile sia la popolazione residente che quella occasionale, dei rischi incombenti sui luoghi segnalati;
2. esercitare la necessaria vigilanza;
3. provvedere ad incaricare un tecnico abilitato per la redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica che ne analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata ex art. 6 co. 7 delle ridette Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico;

4. predisporre, all'esito dello studio di cui al sub 1, una proposta edilizia per la eliminazione di ogni ostruzione che possa deviare o condizionare il libero deflusso delle acque;

AVVERTE

che in caso di inottemperanza, entro e non oltre giorni trenta dalla ricezione della presente, si procederà con la dichiarazione di inagibilità dell'immobile, ex art. 26 del D.P.R. 380/2001, e con la trasmissione del verbale di inottemperanza all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del C.P.;

ORDINA, altresì,

al proprietario, come innanzi identificato, di produrre, nel medesimo termine di cui sopra, presso il Settore Gestione del Territorio di questo Ente, la documentazione attestante la legittimità dei manufatti ricadenti in area identificata in NCT al fg. 4 ptc. n. 1, 11, 125, 2 e 23 e in NCEU al fg. 4 ptc. n. 278, per quanto in suo possesso;

RENDE NOTO

che a norma dell'art. 6 e seguenti della L. 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Carrieri, Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio di questo Ente;

AVVERTE

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario della presente, con salvezza di eventuali ulteriori responsabilità di natura civile, penale ed amministrativa;

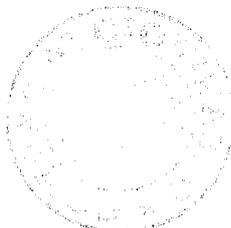
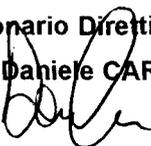
che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno far ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Puglia entro 60 giorni e al Capo dello stato entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

Copia del presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e notificato al sig. SCIVETTI Nicola, come da scheda allegata.

Il presente provvedimento è inviato alla Prefettura di Bari, alla Regione Puglia -Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la Sicurezza ambientale e per l'attuazione delle Opere Pubbliche – Ufficio Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali BA/FG ed al Comando di Polizia Municipale.

Pc/

Il Funzionario Direttivo Tecnico
Ing. Daniele CARRIERI



IL SINDACO
Prof. Antonio NATALICCHIO

