



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Assetto del territorio e ambiente

Ordinanza n. 10 del 06.02.2012

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la nota informativa della Guardia di Finanza-Tenenza di Bitonto- in atti prot. 29481 del 29.12.2011;

**Acquisito** in data 06.02.2012 al n. 2744 di protocollo il verbale di sopralluogo effettuato il 18.01.2012 al secondo piano interrato dell'autorimessa condominiale con accesso dal cancello di Via S. Ten. De Ceglie n. 18/A, facente parte del condominio di Via S.Ten. De Ceglie civ. 18;

**Riscontrato**, agli atti d'ufficio, che l'intero complesso immobiliare è stato edificato con Concessione Edilizia n. 39 del 6.05.2003 rilasciata al sig. Ricupero Nicola, Amministratore Unico della "Vittorio Veneto Costruzioni s.r.l." e Permesso di Costruire in variante n. 13/2005 rilasciato in data 21.01.2005; per esso è stato acquisito in data 13.10.2005 al n. 24673 di prot. il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato il 10.10.2005, prot. n. 26317, dal competente Ufficio Prevenzione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bari ed attestata l'agibilità in data 02.11.2005;

**Rilevato** in esito al verbale di cui innanzi, il cui contenuto qui si intende integralmente riportato, ed alla documentazione fotografica allegata allo stesso verbale la presenza di:

1. locale box auto ricavato nel sottorampa al secondo livello interrato dell'autorimessa con accesso dal civ. 18/A di Via S. Ten. De Ceglie; tale locale, delle dimensioni in pianta di ml 5,45x4,80 e dell'altezza interna variabile da ml. 2,60 a 2,00, risulta ricavato a seguito di chiusura su tre lati con muratura in blocchi di laterizio intonacati e chiusura frontale mediante installazione di serranda metallica tra i pilastri prospicienti lo spazio di manovra condominiale dell'autorimessa;

**Rilevato, altresì**, che la realizzazione di tale box auto muta la situazione accertata in sede di rilascio certificato di CPI oltre che la consistenza dichiarata e sottoscritta dal tecnico incaricato in sede di agibilità;

**Rilevato, pertanto**, la esecuzione di opere in difformità alla C.E. n. 39/2003 e successiva variante n. 13/2005;

**Visto** l'art. 32 L. 18.06.2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la Pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'art. 18 del D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici

**Visto** l'art. 27, co. 3, del D.P.R. 380/2001;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

## ORDINA

**di sospendere immediatamente e tenere sospesa ogni opera edilizia in corso che interessi la sottorampa e il relativo spazio di manovra al secondo livello interrato dell'autorimessa con accesso dal civ. 18/A di Via S.Ten. Deceglie, in catasto fabbricati al Fg. 2 ptc. 1540 sub 51, quale risulta dal verbale di sopralluogo prot. n. 2744 del 6.02.2012.**

## DISPONE

**la notifica** del presente provvedimento ai sigg.ri:

- Ricupero Nicola, già Amministratore Unico della "Vittorio Veneto Costruzioni s.r.l." , committente, esecutore delle opere e dichiaratosi possessore della porzione di area in cui è stato realizzato il locale box;
  - Piscitelli Lorenzo, amministratore del condominio di Via S.Ten. Deceglie n. 18;
- così come identificati nell'allegata scheda, perché obbligati ad ottemperare;

**la trasmissione** :

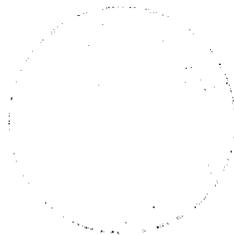
- al Comando di Polizia Municipale perché accerti l'osservanza del provvedimento e ne curi l'inoltro alla Autorità Giudiziaria;

- alla Tenenza di Bitonto della Guardia di Finanza, per opportuna conoscenza;  
**la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.**

**Avverso tale dispositivo i soggetti interessati possono attivare l'istituto della partecipazione al procedimento sancito dagli artt. 9 e 10 della Legge 241/1990.**

Pc/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **VINCENZO TURTURRO**



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Vincenzo Turturro", is written over the printed name.