



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

Ordinanza n. 11 del 17 FEB. 2012

**Oggetto:** Avanzato stato di degrado dell'immobile loc. S. Antonio.

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, a tutela della pubblica e privata incolumità.**

---

## IL SINDACO

**VISTA** la relazione, in atti al n. 2330 del 31.01.2012, inerente il sopralluogo effettuato il 12.01.2012 da personale tecnico e di polizia municipale di questo Ente presso la porzione di immobile denominato "Casale San Francesco", in catasto al fg. 6 ptc. 376 sub 1 e 3 e al fg. 6 ptc. 35 sub 2 e 3; quanto innanzi a seguito di istanza edilizia del sig. Cormio Bartolomeo Ennio per il "Consolidamento dei maschi murari e delle volte dell'Ala Sud del Casale San Francesco sito in Giovinazzo alla Via Piano C.da Sant'Antonio" in atti al n. 19386 di protocollo del 25.08.2011;

### RILEVATO

- dal sopralluogo effettuato, limitatamente alla porzione in catasto al fg. 6 ptc. 376 sub 1 e 3, un generale stato di degrado che, in alcuni punti dell'edificio, ha comportato cedimenti strutturali, comprovati da fenomeni di fessurazione;
- che la porzione in catasto al fg. 6 ptc. 35 sub 2 e 3 non era direttamente ispezionabile in quanto le porte di comunicazione con la porzione innanzi descritta erano murate sia al piano terra che a 1° piano, consentendo esclusivamente una ricognizione fotografica dal lastrico solare dalla particella confinante. Tale porzione, comunque, presentava, in corrispondenza delle facciate e del lastrico solare, evidenti fenomeni di dissesto;

### ACCERTATO che:

- proprietari dell'immobile denominato Casale San Francesco, per la porzione in catasto al fg. 6 ptc. 376 sub 1 e 3, sono i sigg.ri Bartolomeo Cormio Ennio ed Erika Grazia Cormio,
- per la porzione in catasto al fg. 6 ptc. 35 sub 2 e 3 non vi è, agli atti del Settore Gestione del Territorio di questo Ente, documentazione probante la proprietà, pur essendo depositate memorie a firma sia dei sigg.ri Bartolomeo Cormio Ennio ed Erika Grazia Cormio che del sig. Micchetti Saverio, con le quali entrambi ne rivendicano il possesso;

**VISTO** il parere espresso in data 1.02.2012 dal Dirigente Settore Gestione del Territorio;

**RITENUTO OPPORTUNO**, a tutela della pubblica e privata incolumità, che si provveda alla messa in sicurezza della consistenza immobiliare, come innanzi individuata, con salvezza dei diritti dei terzi, mediante presidi statici;

**RITENUTO**, alla luce di quanto su esposto, dover emanare per il caso in specie provvedimento contingibile ed urgente a tutela della pubblica e privata incolumità nei confronti dei sigg.ri tutti in premessa enunciati;

**VISTO** l'art. 32 L. 18.06.2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la Pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l'art. 18 del D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici;

**VISTO** il disposto dell'art. 54, 2° comma, del D.L.gs 18 agosto 2000 n.267;

**CON I POTERI DELLA CARICA**

### **ORDINA**

Ai sigg.ri Bartolomeo Cormio Ennio ed Erika Grazia Cormio ed al sig. Micchetti Saverio, i cui dati sono specificati nella scheda allegata al presente provvedimento, ed a ciascuno in ragione della rispettiva quota di proprietà, la messa in sicurezza con presidi statici, a cura di imprese specializzate, della porzione di immobile del *Casale San Francesco*, contraddistinto catastalmente al fg. 6 ptc 376 sub 1 e 3 e ptc 35 sub 2 e 3. All'esito delle operazioni di cui innanzi si voglia inoltrare al Settore Gestione del Territorio di questo Ente idonea documentazione attestante l'avvenuto adempimento al presente dispositivo;

### **AVVERTE**

che in caso di inottemperanza, entro e non oltre giorni trenta dalla ricezione della presente, si procederà con la trasmissione del verbale di inottemperanza all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650;

### **RENDE NOTO**

che a norma dell'art. 6 e seguenti della L. 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Carrieri, Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio di questo Ente;

### **AVVERTE**

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari della presente, con salvezza di eventuali ulteriori responsabilità di natura civile, penale ed amministrativa;

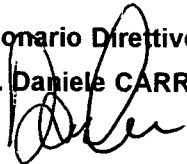
che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno far ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Puglia entro 60 giorni e al Capo dello stato entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1034 del 1971.

Copia del presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e notificato ai sigg.ri generalizzati nella scheda allegata.

Il presente provvedimento è inviato alla Prefettura di Bari, alla Soprintendenza ed al Comando di Polizia Municipale.

Pc/

Il Funzionario Direttivo Tecnico  
Ing. Daniele CARRIERI



IL SINDACO  
Prof. Antonio NATALICCHIO

