



**COPIA**

**N. 26** di registro

**COMUNE DI GIOVINAZZO**

Prov. di BARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO** : *Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'ideazione e gestione del percorso: "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI". Determinazioni*

---

L'anno duemiladodici, il giorno uno del mese di marzo, con inizio alle ore 18,00  
nell'Ufficio Comunale di Giovinazzo

Previo invito, si è riunita la Giunta Comunale composta dalle seguenti persone:

<b>1</b>	<b>Natalicchio Antonio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Si</b>	
<b>2</b>	<b>Tempesta Pasquale</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Si</b>	
<b>3</b>	<b>Brancato Andrea</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	
<b>4</b>	<b>Stufano Cosmo Damiano</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	
<b>5</b>	<b>Giangregorio Nicola</b>	<b>Assessore</b>		<b>Si</b>

**Presiede il prof. Antonio Natalicchio nella qualità di Sindaco**

**Assiste il Segretario Generale dott. Vito PALMIERI**

**LA GIUNTA**

## LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 16 gennaio 2010 con cui si aderiva al Gruppo di Azione Locale "Fior d'Olivi" in attuazione della Misura 410 "Strategie di Sviluppo Locale", Asse IV PSR 2007-2013;
- Considerato che il Comune di Giovinazzo intende partecipare alla manifestazione di interesse promossa dal GAL Fior d'Olivi per l'affidamento della gestione delle attività previste dalla Misura 313 Azione 1, 2 e 3 denominato "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI" localizzato nel Comune di Giovinazzo;
- Visto l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse da parte di società di diversa natura giuridica aventi sede ed operanti nel territorio del Comune di Giovinazzo ad essere invitate a procedura negoziata di affidamento dell'ideazione e gestione del percorso "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI" (Allegato "A");
- Rilevato che il presente provvedimento è da ritenersi mero atto di indirizzo e che, pertanto, non necessita di pareri dirigenziali;
- Visto il D.Lgvo 267/2000 ;
- A voti unanimi espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse da parte di società di diversa natura giuridica aventi sede ed operanti nel territorio del Comune di Giovinazzo ad essere invitate a procedura negoziata di affidamento dell'ideazione e gestione del percorso "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI" (Allegato "A").
2. Demandare alla competenza gestionale dei Dirigenti di settore l'adozione di ogni ulteriore atto finalizzato alla realizzazione concreta della ideazione prevista dalla Misura 313 Azione 1, 2 e 3 denominato "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI" localizzato nel Comune di Giovinazzo .
3. Dare atto che l'intera opera, ove ammessa a finanziamento, non comporta alcun onere al bilancio comunale.

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI  
SOCIETÀ DI DIVERSA NATURA GIURIDICA AVENTI SEDE ED OPERANTI  
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GIOVINAZZO AD ESSERE INVITATE  
A PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELLA IDEAZIONE E  
GESTIONE DEL PERCORSO  
"LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI"**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Comune di Giovinazzo intende partecipare alla manifestazione di interesse promossa dal GAL FIOR D'OLIVI per l'affidamento della gestione delle attività previste dalla Misura 313

Azione 1, 2 e 3

- che l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere all'affidamento a soggetto esterno la gestione della struttura individuata come percorso

"LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI"

A tal fine, con il presente avviso di manifestazione informale d'interesse

RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di rafforzare l'offerta turistica

locale, di costruire nuove opportunità lavorative e di valorizzare il proprio patrimonio architettonico, rurale e naturalistico, intende avviare una procedura pubblica per l'affidamento della gestione

del percorso "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI"

localizzato nel territorio comunale di Giovinazzo.

Con l'affidamento della gestione s'intende perseguire i seguenti obiettivi:

- promuovere il territorio con un'offerta turistica integrata e diversificata a favore di diverse tipologie di utenti;
- valorizzare e salvaguardare il patrimonio architettonico, rurale e naturalistico locale, la cultura e la tradizione locale, oltre all'ampia produzione enogastronomica;
- creare nuove opportunità occupazionali con conseguente attenuazione dei fenomeni di disagio sociale che conducono i giovani ad emigrare alla ricerca di un'occupazione.

**1. OGGETTO DEL BANDO**

Oggetto del bando è l'affidamento della ideazione, della gestione e della promozione del percorso "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI".

A tal fine l'Amministrazione Comunale di Giovinazzo intende procedere alla selezione di idonei partner privati che, attraverso il corretto utilizzo delle strutture disponibili ed eventualmente supportati anche da investimenti propri, possano contribuire allo sviluppo del comparto turistico ed economico di Giovinazzo ed al sostegno dell'occupazione.

Faranno parte del percorso "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI" un infopoint, un centro visite ed un itinerario la cui ideazione esecutiva verrà affidata ai partner selezionati.

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione d'interesse le Associazioni, le Cooperative già costituite o di prossima costituzione, anche riunite in un raggruppamento che hanno come oggetto la promozione del territorio, turismo e animazione culturale aventi sede ed operanti nel territorio del comune di Giovinazzo e che al loro interno abbiano figure professionali con competenze idonee alla ideazione ed alla gestione di attività turistico-culturali e di promozione del territorio. Che inoltre, abbiano gestito negli ultimi due anni, attività di gestione museale per conto di Enti Pubblici.

## **3. CRITERI DI SELEZIONE E SUCCESSIVA FASE DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE**

L'Ufficio competente coadiuvato da una commissione istruttoria valuterà le manifestazioni d'interesse correttamente pervenute.

I soggetti che avranno presentato le "Manifestazioni d'interesse" saranno tempestivamente avvisati.

Il presente avviso non è pertanto in alcun modo impegnativo per il Comune di Giovinazzo.

L'Amministrazione istituirà un'apposita commissione tecnica che valuterà le proposte pervenute e provvederà all'assegnazione dei punteggi sulla base di criteri indicati.

La commissione valuterà le offerte avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i criteri seguenti:

Efficacia progetto gestionale e affidabilità dell'impresa:	punti 80
Offerta economica:	punti 20

Per la valutazione del progetto gestionale si prenderanno in considerazione i parametri sotto riportati:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) progetto di gestione del servizio e qualità della struttura        | massimo 18 punti |
| 2) personale utilizzato nell'appalto <i>punto b) art. 12</i>          | massimo 10 punti |
| 3) procedure interne di valutazione <i>punto c) art. 12</i>           | massimo 6 punti  |
| 4) capacità formative <i>punto d) art. 12</i>                         | massimo 6 punti  |
| 5) coinvolgimento degli altri soggetti sociali e della rete informale | massimo 6 punti  |
| 6) risorse aggiuntive   | massimo 6 punti  |

Per la valutazione dell'affidabilità dell'impresa si prenderanno in considerazione i parametri sotto riportati:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 7) esperienze gestionali dell'impresa nel territorio | massimo 10 punti |
| 8) esperienze in servizi identici                    | massimo 8 punti  |

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione e dichiarazione, compilate sull'apposito modulo A allegato al presente Avviso;
- progetto esecutivo di ideazione del percorso "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI";
- proposta di gestione triennale secondo lo schema indicato nel modello B.

in busta chiusa indicante all'esterno i dati identificativi del richiedente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA IDEAZIONE E GESTIONE DEL PERCORSO "LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI" NON APRIRE" a mezzo

raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno \_\_ \_\_ 2011. Il suddetto plico dovrà essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà essere indirizzato al Comune di Giovinazzo – Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ Giovinazzo. E facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del Comune di Giovinazzo, che ne rilascerà ricevuta.

La "Manifestazione d'interesse" deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente ovvero dal soggetto che si propone come "Soggetto capofila" , nel caso di ATS, nel qual caso deve essere corredata da una separata e specifica nota di formale adesione al progetto anche da parte degli altri soggetti coinvolti.

Il presente avviso ha carattere esplorativo ed è finalizzato alla valutazione, da parte dell'Amministrazione comunale, delle ipotesi di gestione.

Le "Manifestazioni di interesse" pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva la più ampia facoltà, nella valutazione delle stesse e nella decisione in ordine al tipo di attività da realizzare, nonché sulle relative forme di utilizzo della struttura.

I soggetti proponenti non potranno avanzare nei confronti dell'Amministrazione alcuna aspettativa o pretesa a titolo risarcitorio.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla procedura selettiva laddove le proposte pervenute non risultino congrue o non rivestano caratteristiche adeguate, ovvero qualora intervengano ragioni di pubblico interesse.

## **5. INFORMAZIONI GENERALI**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Giovinazzo per finalità connesse alla gara. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Giovinazzo, nella persona del \_\_\_\_\_.

Gli interessati possono ritirare copia del presente bando e dei moduli di partecipazione (allegati A, B) presso l'Ufficio \_\_\_\_\_ Piazza - tel. \_\_\_\_\_. La predetta documentazione può anche essere scaricata dal sito web del Comune: [www.comune.giovinazzo.ba.it](http://www.comune.giovinazzo.ba.it) – sezione "Avvisi e bandi".

**6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento: \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_

indirizzo e.mail [ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it](mailto:ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it)

(Modello A )

**Al Sindaco  
del Comune di Giovinazzo**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA IDEAZIONE E GESTIONE DEL  
PERCORSO  
“LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI”**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
In via \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Legale rappresentante di \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Visto l’avviso pubblico per la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA IDEAZIONE E GESTIONE DEL PERCORSO “LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI”

**Dichiaro**

***Che la mia Cooperativa/Associazione, ha finalità culturali e turistiche ed opera sul territorio di Giovinazzo, ed è interessata alla ideazione e gestione del percorso “LA STRADA DELLE CHIESE E DELLE ARCHITETTURE RURALI”***

Allego:

- a) atto costitutivo dell’associazione
- b) statuto dell’associazione
- c) curriculum dell’associazione
- d) ideazione del percorso
- e) progetto triennale di gestione
- f) curricula dei soci e dei collaboratori dell’associazione che si occuperanno della ideazione e della gestione

La compilazione della presente manifestazione non è vincolante per l’Amministrazione Comunale.

Si autorizza al trattamento dei dati acquisiti con la presente scheda, in conformità a quanto prescritto dal D.Lgs 196/2003.

Data

**Firma leggibile per esteso**

**accompagnata da fotocopia di documento di identità personale**



**Linee guida per la redazione del piano di gestione, del piano economico finanziario**

<b>Ambito di analisi</b>	<b>Definizione</b>	<b>Contenuti</b>
<b>Conoscenza</b>	Analisi e descrizione degli elementi caratterizzanti percorso rete oggetto di intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Importanza e valore dei beni architettonici rurali e non</li> <li>- Definizione della tipologia di visitatori del percorso (italiani, stranieri; donne uomini; fascia d'età, ecc) e categorie di pubblico che accedono al percorso (scuole, giovani, diversamente abili, ecc)</li> <li>- analisi delle trasformazioni in atto nella domanda di fruizione del percorso</li> <li>- individuazione delle criticità da superare per una fruizione più soddisfacente e adeguata del percorso</li> <li>- definizione dei problemi e delle priorità cui dare risposta</li> </ul>
<b>Conservazione</b>	Individuazione e breve descrizione delle azioni da intraprendere nel prossimo triennio per la conservazione del patrimonio culturale del percorso	<ul style="list-style-type: none"> <li>- attività di inventario, catalogazione e digitalizzazione delle opere;</li> <li>- attività di studio, analisi e ricerca;</li> <li>- attività di restauro</li> <li>- attività di conservazione programmata</li> <li>- altre attività</li> </ul>
<b>Valorizzazione</b>	Individuazione e breve descrizione delle azioni da intraprendere nel prossimo triennio per la valorizzazione del patrimonio culturale del museo/della rete	<ul style="list-style-type: none"> <li>- definizione dell'offerta culturale del percorso in relazione alla tipologia di pubblici, attuali e potenziali di riferimento individuando bisogni, modalità di accesso e fruizione dei servizi;</li> <li>- descrizione delle esperienze realizzate in Italia e all'estero (attività di benchmarking) ritenute utili, significative e trasferibili per il percorso;</li> <li>- individuazione delle modalità di gestione delle attività e dei servizi su cui il percorso intende operare nel prossimo triennio;</li> <li>- definizione dell'attività di comunicazione e promozione prevista per il prossimo</li> </ul>

### Linee guida per la redazione del piano di gestione, del piano economico finanziario

		triennio
<b>Monitoraggio</b>	Descrizione del sistema di controllo e monitoraggio da applicare all'ipotesi gestione descritta nel piano	- definizione delle attività svolte e di come il loro avanzamento soddisfi gli obiettivi e i risultati attesi definiti nelle fasi precedenti al fine di consentire una prima valutazione ex-ante, in itinere ed ex-post

Ogni ambito di analisi andrà corredato di indicatori in grado di misurare e valutare gli obiettivi e il loro conseguimento nel corso del quinquennio di riferimento.

## Linee guida per la redazione del piano di gestione, del piano economico finanziario

### Calcolo delle entrate

Un'accurata identificazione delle componenti del piano economico finanziario rappresenta il punto di partenza per il calcolo delle entrate la cui presenza, contribuisce alla determinazione dei ricavi dell'attività.

La vita utile del progetto e della relativa gestione è individuata in un arco temporale pari a 3 anni, sui quali i beneficiari andranno a stimare entrate e uscite relative al progetto.

La tabella che segue rappresenta un esempio non vincolante di schema per il calcolo delle entrate nette.

	Anno 1	Anno 2	Anno 3
<b>A. Costo di costruzione</b>			
<b>Entrate</b>			
Tariffe (prezzi, biglietti)			
Affitti			
Canoni di gestione			
Altre entrate			
<b>B. Totale entrate</b>			
<b>Uscite</b>			
Utenze (luce, riscald., pulizie)			
Personale			
Manutenzioni ordinarie			
Manutenzioni straordinarie			
Assicurazioni			
Altre uscite			
<b>C. Totale uscite</b>			
<b>D. Entrate nette (B-A-C)</b>			

Si chiarisce che la tabella rappresenta un modello che potrà venir ampliato e modificato per quanto riguarda l'elenco delle entrate e delle uscite identificabili dal beneficiario seguendo le proprie esigenze.

**Linee guida per la redazione del piano di gestione, del piano economico finanziario**

	Conto economico previsionale	Anno 1	Anno 2	Anno 3
A1)	Ricavi di vendita			
A2)	Variazione rimanenze semilavorati e prodotti finiti			
A3)	Altri ricavi e proventi			
	<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
B1)	Acquisti di materie prime sussidiarie, di consumo e merci			
B2)	Variazione rimanenze materie prime sussidiarie, di consumo e merci			
B3)	Servizi			
B4)	Godimento di beni di terzi			
B5)	Personale			
B6)	Ammortamenti e svalutazioni			
B7)	Accantonamenti per rischi ed oneri			
B8)	Oneri diversi di gestione			
	<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
	<b>(A-B) RISULTATO DELLA GESTIONE CARATTERISTICA</b>			
C1)	+Proventi finanziari			
C2)	-Interessi e altri oneri finanziari			
	<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
D)	+/- D) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI, RIVALUTAZIONI/SVALUTAZIONI			
C-D	<b>E) RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>			
F)	-F) Imposte sul reddito			
E-F	<b>G) UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO</b>			

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to: A. NATALICCHIO

Il Segretario Generale  
F.to: V. PALMIERI

Prot. n. 432

Li 29 MAR 2012

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi.

29 MAR 2012

Addì \_\_\_\_\_  
Il Messo Notificatore

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Generale  
F.to: V. PALMIERI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo li \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ;

- è divenuta esecutiva :

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000).

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale