

TRIBUNALE DI BARI - SEZ. DISTACCATA DI BITONTO
RICORSO EX ART 3 L. N. 346/76 E ART 1159 BIS C.C.
USUCAPIONE SPECIALE

COPIA

BITONTO

Il sig. Modugno Francesco, nato a [redacted] il 03/11/1958 (cod. fiscale MDG FNC 58S03 A893I) residente in Bitonto ed ivi elettivamente domiciliato alla via Sedile n. 28, presso lo studio dell'Avv. Massimo Lacetera (codice fiscale LCT MSM 70M03 A893C) che lo rappresenta e difende in questa procedura, giusta mandato in atti

MANDATO ALLE LITI

Io sottoscritto Modugno Francesco nato a Bitonto 03/11/58 ivi residente alla via Tommaso Traetta n. 59/6 (c. LCT MSM 70M03 A893C) informato ai sensi dell'art 4, 3 co., del d.lgs n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come d'atto allegato, delego l'Avv. Massimo Lacetera per la rappresentanza e difesa nella presente procedura ed in ogni fase e grado successivo compreso interventi, ricorsi, istanze, impugnazioni, precetti, esecuzioni, opposizioni, riassunzioni e chiamate di terza a qualsiasi titolo e con facoltà di riscuotere, quietanzare, rinunciare agli atti della lite, accettare le altrui rinunzie, transigere, con facoltà di nominare altri Avvocati, farsi sostituire, con elezione di domicilio in Bitonto al vial Giovanni XXIII n. 89. Ai sensi del D.lgs. 30/06/03 n.196 e dell'art. 10 L. 675/97 acconsento al trattamento dei dati personali essendo a conoscenza che questi rientrano nell'ambito dei dati sensibili e in cui all'art. 22 della predetta legge e dichiaro di essere stato informato dei diritti previsti dall'art. 13 della predetta legge, che posso esercitare.

PREMETTE

- 1) l'istante ha da oltre vent'anni, il pieno possesso del fondo rustico sito in agro di Giovinazzo contraddistinto in catasto terreni del Comune di Giovinazzo al fg. 39 p.lla 94, superficie are 80 e ca 05;
- 2) il possesso è stato esercitato, *uti dominus*, in modo pacifico, pubblico, palese, continuato e mai interrotto;
- 3) l'istante in questi anni ha curato la manutenzione del predetto fondo provvedendo all'aratura, al raccolto dei frutti, nonché ad ogni ulteriore attività necessaria alla conduzione dello stesso, comportandosi nei fatti e nelle spese quale proprietario come potrà essere dichiarato e provato, ove occorra, dai testi sig. Tullo Silvestro e Salierno Michele, residenti entrambi in Bitonto;
- 4) l'istante ha attuale interesse a vedere riconosciuto il proprio diritto di proprietà:

tanto premesso, il sig. Modugno Francesco, come sopra rappresentato e difeso,

CHIEDE

Modugno Francesco

è firma autentica

Avv. Massimo Lacetera

che l'On.le Tribunale adito voglia, ai sensi degli artt. 1159 bis c.c. e 3 co. 5 L. 10/05/76 n. 346 dichiarare con decreto, la piena e libera proprietà del fondo rustico sito in agro di Giovinazzo riportato in catasto terreni al fg. 39 p.lla 94, in favore del sig. Modugno Francesco.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della presente controversia è di € 100,00.

In via istruttoria si chiede ammettere prova testimoniale, con i testi indicati, sulla seguente posizione: "vero che il sig. Modugno Francesco ha esercitato il possesso pacifico, pubblico, palese, continuato e mai interrotto da oltre venti anni, provvedendo anche a coltivare, a raccogliere i frutti, a custodire e a curare, come se fosse cosa propria, il fondo rustico sito in agro di Giovinazzo al fg. 39 p.lla 94 della superficie di are 80 e ca 05, confinante con la proprietà del sig. Cazzolla Paolo".

Si allega la seguente documentazione: visura catastale.

Salvezze illimitate.

Il sottoscritto difensore dichiara di voler ricevere gli avvisi di cui agli artt. 133, 134 e 176 c.p.c. a mezzo fax al numero telefonico 080 9903600.

PEC: email lacetera.massimo@avvocatibari.legalmail.it.

Bitonto 24/10/11

Avv. Massimo Lacetera

Depositato in cancelleria

Oggi 08/11/11
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Antonja Spolo

