



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Assetto del territorio e ambiente

Ordinanza n. 55

del 10 NOV. 2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il verbale di sopralluogo effettuato da personale dipendente di questo Ente in data 28.11.2011, in atti prot. n. 27302 del 29.11.2011, per accertamenti edilizi presso le tre unità immobiliari, in catasto al fg. 3 ptc. 1389 sub. 31, 30 e 32 rispettivamente di proprietà dei sigg.ri LABIANCA Bernardo, c.f. (alloggio A), SPADAVECCHIA Vitangelo, c.f. (alloggio C);

Dato atto che la consistenza di dette unità immobiliari è l'esito dei seguenti titoli edilizi:

- P.di C. n. 718/2007 per la realizzazione in sopralzo del terzo piano fuori terra e sovrastanti tettoie e pergolati;
- PdC in variante e sanatoria nn. 377/10, 377 bis/10, n. 377 ter/10 e n. 377 quater/10 per l'accertata esecuzione di opere in difformità al predetto PdC n. 718/2007 e oggetto di ordinanza di sospensione lavori n. 97 del 26.08.2010;

le cui opere sono date concluse il 14.09.2010, per quelle legittimate con PdC n. 377/10, n. 377 bis/10 e n. 377 ter/10; e il 14.11.2011 per le opere relative al PdC n. 377 quater/10;

Dato atto, altresì, che:

- per l'unità immobiliare "C" in ditta MASTROTOTARO Nicola, fg. 3 ptc. 1389 sub 32, è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente la DIA n. 696/11 del 23.09.2011 per l'esecuzione di opere di ampliamento della botola per alloggiamento di scala; per la suddetta DIA in data 17.11.2011 è stato depositata la denuncia inizio lavori e contestuale denuncia ex art. 93 del DPR n. 380/2001, inoltrata per competenza in data 22.11.2011 prot. n.26597 alla Provincia di Bari – Servizio Edilizia Sismica;
- per l'unità immobiliare "B" in ditta SPADAVECCHIA Vitangelo, fg. 3 ptc. 1389 sub 30, è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente la DIA n. 697/11 del 23.09.2011 per l'esecuzione di opere di ampliamento della botola per alloggiamento di scala; per la suddetta DIA in data 17.11.2011 è stato depositata la denuncia inizio lavori e contestuale denuncia ex art. 93 del DPR n. 380/2001, inoltrata per competenza in data 22.11.2011 prot. n.26596 alla Provincia di Bari – Servizio Edilizia Sismica;

Rilevato, in esito al predetto sopralluogo come da citato verbale, la esecuzione di opere, in difformità dai titoli edilizi rilasciati, consistenti in:

1. trasformazione negli alloggi "B" e "C" delle oggettive caratteristiche, degli spazi coperti da tettoie, predisposti al mutamento di destinazione d'uso attraverso l'introduzione di impianti atti a configurare una destinazione residenziale;
2. realizzazione, sul lastrico solare pertinenziale l'appartamento "B", di alloggiamento delle dimensioni di mt. 0,70x1,00 h mt. 1,80, a protezione della caldaia murale dell'impianto di riscaldamento;

Rilevato, altresì, che dall'esame del progetto esecutivo depositato al competente ufficio del Genio Civile in Bari al n. 17/09 del 25.5.2009, riferito alle opere assentite con PdC n. 718/2007, non risulta denunciata installazione di vano ascensore ancorchè previsto nel progetto architettonico di cui al ridetto PdC; perciò stesso le opere asseverate dalla Direzione Lavori quali opere rientranti tra gli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici ex DGR n. 1309/2010, con specifico riferimento al citato collegamento verticale, risultano eseguite in violazione dell'art. 93 del DPR n. 380/2001;

Visto l'art. 27, co.3, del D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 107 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

ORDINA

di sospendere immediatamente e tenere sospesa ogni opera edilizia in corso presso le unità immobiliari, in catasto al fg. 3 ptc. 1389 sub. 30 e 32 rispettivamente di proprietà dei sigg.ri SPADAVECCHIA Vitangelo, c.f. (alloggio C);

† (alloggio B), MASTROTOTARO Nicola, c.f.

(alloggio C) in Giovinazzo alla Via C. Rova n. 17, quale risulta dal verbale di sopralluogo in data 28.11.2011, in atti prot. n. . 27302 del 29.11.2011, sino all'adozione di provvedimenti definitivi da assumersi entro i prossimi quarantacinque giorni;

DISPONE

la **notifica** del presente provvedimento ai soggetti di seguito generalizzati;

- ai sigg.ri LEONE Michelina e MASTROTOTARO Nicola, nati a _____, rispettivamente il _____ e il _____, alla via _____ e Via _____ n. _____ c.f. _____, in qualità di usufruttuaria e nudo proprietario della ptc. 1389 sub 32, fg. 3, perché obbligati ad ottemperare;
- al sig. SPADAVECCHIA Vitangelo, nato a _____ residente in _____ alla via _____ c.f. _____ in qualità di proprietario della ptc. 1389 sub. 30, perché obbligato ad ottemperare;
- all'ing. STALLONE Domenico, domiciliato presso lo studio professionale in _____ alla via _____ c.f. _____ in qualità di tecnico direttore dei lavori, perché obbligato ad ottemperare;

la **trasmissione** :

- al Comando di Polizia Municipale perché accerti l'osservanza del provvedimento e ne curi l'inoltro alla Autorità Giudiziaria;
- alla Struttura Tecnica Provinciale di Bari per competenza;

la **pubblicazione** all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avverso tale dispositivo i soggetti interessati possono attivare l'istituto della partecipazione al procedimento sancito dagli artt.9 e 10 della Legge 241/1990.

Pc/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **VINCENZO TURTURRO**

