

**COMUNE DI GIOVINAZZO**

PROVINCIA DI BARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Maglia di PRGC D1.3.

**OGGETTO:** Proposta di sistemazione dell'area a standard denominata "degli Scalpellini"  
-Atto di indirizzo-

L'anno duemiladodici il giorno due del mese di maggio con inizio alle ore 17,30  
nell'Ufficio Comunale di GIOVINAZZO.

Previo invito, si é riunita la Giunta Municipale composta dalle seguenti persone:

|                     |               |              | Presenti | Assenti |
|---------------------|---------------|--------------|----------|---------|
| <b>NATALICCHIO</b>  | Antonio       | Sindaco      | sì       |         |
| <b>TEMPESTA</b>     | Pasquale      | Vice Sindaco | sì       |         |
| <b>BRANCATO</b>     | Andrea        | Assessore    | sì       |         |
| <b>STUFANO</b>      | Cosmo Damiano | "            | sì       |         |
| <b>GIANGREGORIO</b> | Nicola        | "            |          | sì.     |

Presiede il Prof. Antonio Natalicchio – SINDACO -

Assiste il Segretario Generale Dott. Vito PALMIERI.

**LA GIUNTA**

Visto l'art. 13 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

Inviata alla Regione

il \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_

**Premesso:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14.04.2011 è stata approvata la proposta di variante, acquisita in data 14.10.2010 al n. 23337 di protocollo, al piano di lottizzazione per la zona omogenea di PRGC D1.3 per artigianato di servizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.03.2005; li dandosi atto di ritenere il progetto del piano di lottizzazione, per la parte relativa alle aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria, suscettibile di approvazione per la sola parte che attiene all'individuazione delle stesse aree, come individuate nella tav. 8A dello strumento urbanistico esecutivo presentato; secondo l'istruttoria che sul P.d.L. l'ufficio tecnico comunale ha effettuato in data 14.03.2011 prot. 2135;
- con istanza prot. 1585 in data 23.01.2012 il lottizzante "Impresa Edile Artigiana Costruzioni s.r.l." con sede in Molfetta alla Via G. Agnelli -lotto 11- zona ASI, nella persona dell'Amministratore Unico Marcotrigiano geom. Giuseppe ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire in variante, al P.d.C. n. 712/2008, esitata favorevolmente con prescrizione: *non risulta dimostrata l'accessibilità ai lotti 9A - 10A - 11A in considerazione della circostanza che la sistemazione delle aree a standard riportate nella tav. 8B "ha semplice funzione descrittiva delle aree a viabilità ed a standard" e, soprattutto, in quanto per l'accessibilità ai citati tre lotti si prevede l'attraversamento dell'area pubblica ceduta dai lottizzanti e destinata a standard; a tal proposito si precisa che le citate aree a standard nell'immediato non risultano oggetto di specifica progettazione esecutiva né inserita nel programma triennale delle opere pubbliche redatto dal Servizio LL.PP. di questo Ente;*
- con prot. 9092 del 23.04.2012 la ditta lottizzante ha proposto l'ipotesi di accordo provvedimentale che prevede la parziale sistemazione dell'area a standard denominata "degli Scalpellini", quale cosiddetta zona 30, vale a dire un'isola ambientale nella quale si intenda valorizzare il soddisfacimento delle esigenze del traffico pedonale e della sosta veicolare a prevalente vantaggio dei residenti e degli operatori di zona; quanto innanzi con le modalità dell'art. 135 del D.P.R. 495/1992;

**Ritenuto** di poter aderire alla proposta come sopra riportata;

**Visto**, l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e ritenuto nella specie sussistere la competenza residuale della Giunta, in ragione della pregressa e coerente attività provvedimentale ed in considerazione della discrezionalità generale esercitata, ad Essa spettando la ponderazione concreta e corretta dei pubblici interessi che supera le competenze dirigenziali;

**Dato atto:**

- che dall'adozione del presente atto deliberativo non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
- che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesta l'espressione dei pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del citato decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, avendo l'atto natura di indirizzo;

Con voti unanimi legalmente resi:

**d e l i b e r a**

1. di ritenere procedibile l'accordo provvedimentale così come formulato con nota prot. n. 9092 del 23.04.2012 dal lottizzante "Impresa Edile Artigiana Costruzioni s.r.l." p.i. 06035020723, con sede in Molfetta alla Via G. Agnelli -lotto 11- zona ASI, nella persona dell'Amministratore Unico Marcotrigiano geom. Giuseppe;
2. di demandare al Dirigente del settore Gestione del Territorio, di concerto con gli indirizzi che questa Amministrazione vorrà esprimere, l'approvazione dell'intervento di qualificazione urbana della porzione di area denominata "degli Scalpellini" nella maglia di PRGC D1.3;
3. di dare atto che gli interventi di cui al precedente punto 2. ricadono integralmente sulla società istante.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

f.to A. Natalicchio

f.to V. Palmieri

Prot. n. 772 del 31 MAG. 2012

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 giorni consecutivi.

Addi

Adm

Il Segretario Generale

f.to V. Palmieri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giovinazzo, \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- é divenuta esecutiva:
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.lgs.vo 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.lgs.vo 267/2000).

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale