



COMUNE DI GIOVINAZZO
Provincia di Bari

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 93

Data 5.6.2012

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 360 del 14 GIU. 2012

Oggetto: *Servizi tecnici per atti di aggiornamento catastale relativi ad immobili comunali.
Determinazione a contrarre.
Contraente: Geom. Giuseppe Palmiotto.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D.Lgs.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , comma 2 e 17, D.Lgs.vo n. 165 del 30.3.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. ____ del _____ di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.314 del 24/5/2012 si sono aggiudicati definitivamente i lavori di “REALIZZAZIONE DI SPAZIO ATTREZZATO PER ATTIVITÀ MOTORIA E SPORTIVA IN AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIALE A. MORO”;
- per l’area interessata dall’intervento è necessario predisporre gli atti di aggiornamento catastale il cui corrispettivo è stato inserito nel quadro economico progettuale, alla voce *somme a disposizione*, e quantificato in onnicomprensive € 6.012,00;
- le attività di accatastamento interessarono la Scuola A. Moro ed il giardino pubblico limitrofo che perimetrano l’area oggetto di intervento;

Dato atto:

- della necessità di attingere a prestazioni esterne avendo preventivamente accertato la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, per il personale interno all’Ente;
- l’importo dell’onorario è imputabile ai cap. 2038/2 RP e 2936/1 RP del bilancio comunale in corso di formazione;
- in considerazione del valore del servizio inferiore a 40.000,00 €, ai sensi del combinato disposto dell’art.125 co.11 del DLgs 163/06 e del Regolamento Comunale per l’esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera consiliare n. 22 del 27.05.2011 è consentito l’affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- a seguito di contatti informali intercorsi, il Geom. Giuseppe Palmiotto di Giovinazzo, iscritto al Collegio dei geometri e dei geometri laureati della Provincia di Bari al n.2376, ha dichiarato la propria disponibilità all’espletamento dell’incarico degli atti di aggiornamento catastale relativo ai predetti immobili comunali, accettando l’importo già quantificato di € 6.012,00, comprensivo di oneri previdenziali, fiscali e rimborso spese per anticipazioni diritti catastali per approvazione pratica;

Vista la specifica del predetto professionista, come in atti, riportante l’analisi delle attività da espletare per l’accatastamento della Scuola Don Saverio Bavaro in Viale A. Moro e del giardino pubblico e dei bagni di Viale A. Moro, consistenti in :

visure ipocatastali per atti notarili relativi a particelle non ancora intestate al Comune di Giovinazzo ma rientranti nel perimetro dell’area interessata dalla Scuola Elementare A. Moro;
redazione e presentazione delle relative volture presso l’Agenzia del Territorio;
rilievo celerimetrico dell’intero lotto e dei singoli fabbricati con redazione del documento PREGEO per introduzione in mappa dei fabbricati ed accorpamento delle particelle, presentazione ed approvazione presso i competenti uffici dell’Agenzia del territorio;
rilievo delle unità immobiliari e delle relative pertinenze esterne, rappresentazione grafica dei singoli piani e/o delle singole unità immobiliari e degli elaborati planimetrici, redazione dei documenti DOCFA e classamento delle unità immobiliari;

Visti

- l’articolo 1, comma 127, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, come modificato dal comma 54 della legge 24 dicembre 2007 n. 244;
- l’art. 3, commi 55, 56 e 57 della legge 24 dicembre 2007 n. 244, come modificati dalla L.133/2008;
- il Regolamento per il conferimento degli incarichi ai sensi del Codice dei Contratti relativi a lavori pubblici – D.Lgs 163/2006;
- l’art.125 del D.Lgs 163/06 – comma 11 -

Ritenuto ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto agli artt. 107 del T.U.E.L. (DLgs 267/2000):

DETERMINA DI:

1. **ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto dirigenziale;

2. **affidare** la redazione degli atti di aggiornamento catastale relativo alla Scuola Elementare Don Saverio Bavaro, giardino pubblico e bagni pubblici, tutti di proprietà comunale, siti in Viale A. Moro, al geom. *Giuseppe Palmiotto*, iscritto al Collegio dei geometri e dei geometri laureati della Provincia di Bari al n.2376, con sede in Giovinazzo in Vico II Crocifisso n.7/b P.I. 02889060725, ai sensi degli artt. 10, comma 7, 125 comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006 e del del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia;
3. **dare atto che l'incarico** comprende tutte le attività come in premessa specificate e riportate nella specifica delle competenze in atti;
 - il professionista incaricato dovrà assicurare l'attività, con tempestività;
 - la liquidazione delle somme dovute avverrà a prestazione eseguita, attraverso specifico atto di liquidazione tecnico-contabile, previa emissione di fattura;
 - la presente determinazione, sottoscritta dal dirigente e dal professionista incaricato, ha valore negoziale di scrittura privata a termini dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, con registrazione solo in caso d'uso a carico e spese di chi via avrà interesse;
4. **precisare** che la natura dell'incarico professionale sopra esposto ricade nell'ambito derogatorio all'art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, essendo conferito ai sensi del codice dei contratti relativi a lavori pubblici;
5. **impegnare** la somma di € 6.012,00 comprensiva di oneri fiscali, previdenziali e spese varie per la prestazione commessa, per € 3.006,00 al Cap. 2038/2 RP del bilancio comunale in corso di formazione e per € 3.006,00 al 2936/1 RP del bilancio comunale in corso di formazione;
6. **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. **dare atto**, altresì, che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento sarà richiesto all'Avcp attribuzione del CIG;
8. **trasmettere** il presente provvedimento al professionista esterno incaricato, per la sottoscrizione dello stesso, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in questo contenuti;
9. **provvedere** alla pubblicazione sulla pagina web dell'Ente del presente provvedimento, completo di indicazione del soggetto percettore, della ragione dell'incarico e dell'ammontare da erogare.

Istruttoria amministrativa Anna Ricci

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo Turturro

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 6.012,00 con registrazione dell'impegno contabile n. 501/07/09 al capitolo 2038/2 RP del bilancio comunale in corso di formazione per € 3.006,00 e con registrazione dell'impegno contabile n. 890/1e2/11 al capitolo 2936/1 RP del bilancio comunale in corso di formazione per € 3.006,00.

SIOPÈ 2107

Impegno registrato contabilmente il 18/1/2012.

L'addetto all'ufficio impegni

f.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Angelo Domenico Decandia

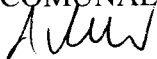
07 GIU. 2012

PUBBLICAZIONE

14 GIU. 2012

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 855 il _____ e vi
rimarrà per 15 giorni.

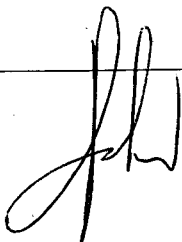
f.to IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to V. PALMIERI

Copia per uso amministrativo



Giovinazzo, 14 GIU. 2012