



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Assetto del territorio e ambiente

ORDINANZA N. 26 DEL 11/05/2012

Visti

- o l'esposto denuncia, in atti al n. 48 del 2.01.2012, per lavori dichiarati abusivi in area identificata in catasto al fg. 21 ptc. 83 e 242;
- o la richiesta, in atti al n. 2546 di prot. del 2.02.2012, di accertamento edilizio per la medesima area pervenuta dalla Regione Puglia Struttura Tecnica Provinciale;

Acquisito in data 20.04.2012 al n. 9361 di protocollo il verbale di sopralluogo effettuato il 7.03.2012 presso l'immobile di cui innanzi sito in agro di Giovinazzo alla Contrada "Macchia Trappeto", in catasto al fg. 21 ptc. 83 (terreno) e 242 (fabbricato), a cura di Agente e Capitano del locale Comando di P.M. unitamente a Istruttore Tecnico di questo Settore;

Rilevato, in esito al sopralluogo, la esecuzione di opere in difformità alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 32/85 rilasciata in data 21.12.2000, alla sig.ra De Candia Antonia proprietaria, sì come analiticamente riportato nel citato verbale e che qui si intende integralmente trascritto;

Dato atto che l'immobile ricade in area tipizzata "zona per attività primarie di tipo E1";

Accertato dunque che le opere hanno avuto corso in difformità al titolo edilizio rilasciato, ex art. 34, oltre che in violazione agli artt. 93 e 65 del DPR 380/2001;

Visti

- l'art. 27, co. 3, del D.P.R. 380/2001;
- l'art. 32 L. 18.06.2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la Pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici;
- l'art.107 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

ORDINA

di sospendere immediatamente e tenere sospesa ogni opera edilizia in corso che interessi l'immobile sito alla Contrada "Macchia Trappeto", in catasto al fg. 21 ptc. 83 (terreno) e 242 (fabbricato), quale risulta dal verbale di sopralluogo n. 9361 di protocollo del 20.04.2012, sino all'adozione di provvedimenti definitivi da assumersi entro i prossimi quarantacinque giorni;

DISPONE

la notifica del presente provvedimento:

- alla sig.ra DE CANDIA Antonia, sì come generalizzata nella scheda allegata, in qualità di proprietaria perché obbligata ad ottemperare;

la trasmissione:

- al Comando di Polizia Municipale perché accerti l'osservanza del provvedimento e ne curi l'inoltro all'Autorità Giudiziaria;
- alla Struttura Tecnica Provinciale di Bari per i provvedimenti di competenza;

la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avverso tale dispositivo i soggetti interessati possono attivare l'istituto della partecipazione al procedimento sancito dagli artt.9 e 10 della Legge 241/1990.

Pc/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VINCENZO TURTURRO

