



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Assetto del territorio e ambiente

Ordinanza n. 31 del 6 GIU. 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista l'Ordinanza di sospensione lavori n. 186 del 02/10/2009 emessa dal sottoscritto dirigente di Settore in esito all'acquisizione dei verbali di sopralluogo della Guardia di Finanza –Tenenza di Bitonto- in atti prot. n. 21363 e 21364 del 08/09/2009 e prot. 23217 del 30/09/2009, inerente accertamenti effettuati su immobili in Giovinazzo alla Contrada "Castello" identificati catastalmente al fg. 8 ptc. 601, 667, 668 e 669 di proprietà del sig. PALMIOTTO Luigi;

Rilevato, in esito ai predetti sopralluoghi, che:

1. l'intera area di circa 5.500 mq., parzialmente asfaltata, è interamente recintata da un muro parte in tufi e parte in cemento alto di circa ml 2,5, lungo circa ml 430;
2. l'ingresso è dotato di cancello in ferro;
3. dopo aver percorso un viale di circa 70 ml vi sono:
 - sul lato destro n. 2 fabbricati realizzati in muratura su tutti i lati e coperti da una struttura in ferro e lamiera. Tali manufatti risultano suddivisi in diversi locali e precisamente in n. 13 tutti chiusi con saracinesca, di circa 750 mq uno e 685 mq l'altro, ed ogni box di circa 80/90 mq cadauno; n. 1 box totalmente in lamiera di circa 10 mq, posto nella parte opposta di uno dei 2 fabbricati;
 - sul lato sinistro: n. 2 fabbricati, di cui il primo, completamente in muratura, adibito a guardiania di circa 15 mq, ed il secondo, realizzato in muratura su tutti i lati e coperti da una struttura in ferro e lamiera. Tale ultimo manufatto risulta poi suddiviso in diversi locali e precisamente in n. 3 tutti chiusi con saracinesca e n. 1 con porte in ferro di circa 330 mq con box di circa 90 mq; inoltre accanto a quest'ultimo risulta realizzato un recinto, parte in mattoni e parte in rete, lungo 50 mt circa ed alto circa 2,00.

Il tutto come meglio con i predetti sopralluoghi accertato.

Preso atto della successiva comunicazione della Guardia di Finanza –Tenenza di Bitonto- prot. 530376/09 del 07/10/2009, acquisita al protocollo comunale in data 15/10/2009 al n. 24644, inerente l'intervenuto sequestro preventivo degli immobili sopra citati realizzati in assenza di titolo edilizio su terreni identificati in C.T. al fg. 8 ptc. 601, 667, 668 e 669;

Richiamata la nota di questo Ufficio in atti prot. 9743 del 27/04/2012 indirizzata alla Guardia di Finanza –Tenenza di Bitonto- circa gli eventuali sviluppi dell'attività repressiva in argomento, atteso che agli atti non risulta acquisita alcuna forma di partecipazione al procedimento ex L. 241/90 e s.m.i. a cura del soggetto interessato sig. Palmiotto Luigi;

Preso atto dell'ultima comunicazione "*dati e notizie*" della Guardia di Finanza –Tenenza di Bitonto- prot. 254381/12 del 14/05/2012, acquisita al protocollo comunale in data 18/05/2012 al n. 11240, dalla quale si rileva l'avvenuta convalida del citato sequestro preventivo del 17/07/2009 sia nei confronti del proprietario del suolo sig. Palmiotto Luigi, che nei confronti dei figli Palmiotto Michele e Palmiotto Mario, quali "*amministratori di fatto*" delle suddette opere abusivamente realizzate, "*...affidate in gratuita giudiziale custodia, con facoltà d'uso, al sig. Palmiotto Mario...*";

Considerato che nella suddetta comunicazione della Guardia di Finanza –Tenenza di Bitonto- prot. 254381/12 del 14/05/2012, viene precisato che il procedimento è ancora pendente, rimandando a questo Ufficio per le proprie incombenze la possibilità di richiedere alla competente Autorità Giudiziaria "*...l'eventuale autorizzazione ad effettuare i previsti sopralluoghi, notiziando nel contempo questo reparto...*"

Accertato che le opere hanno avuto corso in assenza di idoneo titolo abilitante, in violazione agli artt. 10 e 31 del DPR 380/2001;

Ritenuto necessario per i motivi sopra esposti emettere provvedimento di reitero della citata ordinanza di sospensione dei lavori, nelle more dell'espletamento del relativo sopralluogo di personale di questo Ufficio congiuntamente ad Ufficiali di P.G. del locale Comando di P.M. e della Guardia di Finanza;

Visti

- l'art. 27, co. 3, del D.P.R. 380/2001;
- l'art. 32 L. 18.06.2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la Pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici;
- l' artt.107 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

ORDINA

di sospendere immediatamente e tenere sospesa ogni opera edilizia abusiva che interessi gli immobili siti in Giovinazzo alla Contrada "Castello" identificati catastalmente al fg. 8 ptc. 601, 667, 668 e 669, sino all'adozione di provvedimenti definitivi da assumersi entro i prossimi quarantacinque giorni anche alla luce di ulteriori accertamenti;

DISPONE

la notifica del presente provvedimento a:

- **sig. Palmiotto Luigi**, i cui dati sono specificati nella scheda allegata al presente provvedimento, in qualità di proprietario perché obbligato ad ottemperare;
- **sig. Palmiotto Michele**, i cui dati sono specificati nella scheda allegata al presente provvedimento, in qualità di amministratore di fatto dei beni perché obbligato ad ottemperare;
- **sig. Palmiotto Mario**, i cui dati sono specificati nella scheda allegata al presente provvedimento, in qualità di amministratore di fatto dei beni perché obbligato ad ottemperare;

la trasmissione :

- al Comando di Polizia Municipale perché accerti l'osservanza del provvedimento e ne curi l'inoltro alla Autorità Giudiziaria.
- Alla Guardia di Finanza –Tenenza di Bitonto- Via G. Dossetti n. 2 - Bitonto per opportuna conoscenza e/o quanto di competenza.

la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avverso tale dispositivo i soggetti interessati possono attivare l'istituto della partecipazione al procedimento sancito dagli artt. 9 e 10 della Legge 241/1990.

lg/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **VINCENZO TURTURRO**

