



COMUNE DI GIOVINAZZO
Provincia di Bari

SETTORE 3°

n. 221

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio OO.pp e patrimonio

data 31/12/2012

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 961 del 31 DIC. 2012

Oggetto: *“Manutenzione edile ed impiantistica (idrico ed elettrico) agli immobili comunali”*
Determinazione a contrarre

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 20/7/2012 di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. 152 del 23/10/2012 di approvazione del PEG.

Premesso

che alla data del 31/12/2012 è in scadenza il contratto di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici comunali e del locale Cimitero comunale, compresa la manutenzione dell'impianto delle lampade votive;

che nelle more di individuazione e attivazione della procedura di scelta del contraente è necessario garantire le attività di manutenzione per un periodo di mesi sei che si ritengono temporalmente utili per la definizione di nuovo capitolato prestazionale;

Ritenuto

di dover, *medio tempore*, garantire la manutenzione agli immobili nel prossimo semestre, ricorrendo all'affidamento dei relativi lavori mediante la procedura ristretta di cui all'art.57 del D.lgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo posto a base d'asta, con contratto da stipulare a corpo, previo espletamento di indagine di mercato ai sensi dell'art.122 comma 7 del citato D.Lgs 163/2006;

di approvare l'avviso pubblico per la indagine di mercato finalizzata alla individuazione dei 6 operatori da invitare a presentare l'offerta inerente la successiva fase negoziale e lo schema della lettera di invito nonché il disciplinare tecnico;

Dato atto

che i lavori di manutenzione edile ed impiantistica interesseranno le unità immobiliari in ditta Comune di seguito riportati in elenco:

1. *Palazzo di Città;*
2. *Scuola Materna Rodari*
3. *Scuola Materna Pansini;*
4. *Scuola Materna Wojtyla;*
5. *Scuola Materna San Tommaso;*
6. *Scuola Materna Dante;*
7. *Scuola Elementare Giovanni XXIII*
8. *Scuola Elementare Bavaro;*
9. *Scuola Elementare Moro;*
10. *Scuola Elementare Bosco;*
11. *Scuola Media Buonarroti;*
12. *Scuola Media Marconi;*
13. *Palazzetto dello Sport Viale Moro;*
14. *Palazzetto dello Sport Via De Venuto;*
15. *Campo Sportivo Depergola;*
16. *Villa Spada;*
17. *Piazza Mercato;*
18. *Palazzina Comando di Polizia Municipale;*
19. *Sala Convegni San Felice;*
20. *Bagni pubblici in Piazza Porto, Villa Garibaldi, area mercatale; giardino Viale Moro;*
21. *Cappelle votive Via Crocifisso;*
22. *Calvario Piazza Cappuccini;*
23. *Cimitero Comunale di primo impianto e di ampliamento e rete lampade votive;*
24. *pertinenze degli immobili da n.1 a 23;*
25. *manufatti stradali (arredo urbano, isole spartitraffico, balaustre lungomari etc.)*

Rilevato

che la suddetta procedura, ancorchè improntata alla rapidità che la circostanza richiede, determinerebbe interruzione nella necessaria manutenzione edile ed impiantistica degli immobili di cui trattasi;

che è, pertanto, necessario provvedere in merito;

Dato atto

che si determina in € 44.286,00 IVA al 21% compresa l'importo a base di gara per i lavori di manutenzione che qui ci occupano, come da analisi computistica in atti ed in € 22.143,00 IVA al 21% compresa, l'importo dei lavori da affidare per evitare interruzioni nella manutenzione degli immobili ed impianti di cui trattasi;

che è necessario impegnare la predetta somma sul bilancio comunale corrente;

Visto il Dlgs 163/2006 e s.m.i e il DPR 207/2010;

Ritenuto che ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto in applicazione ed esecuzione di provvedimenti di indirizzo degli organi politici, ai sensi di quanto previsto all'art.107 del T.U.E.L. (DLgs 267/2000):

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di affidare, *ex art.* 125 co.8 del DLgs 163/2006, la *Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali, nonché la manutenzione edile, impiantistica e delle lampade votive del Cimitero Comunale* all'Impresa Piscitelli Michele, con sede in Giovinazzo alla Via Fiume 4, impresa artigiana, iscritta alla CCIAA di Bari al n.73709-P.I. 04695600728, rappresentante legale Sig. Piscitelli Michele C.F. PSCMHL60704E047A, in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D.Lgs.163/2006, per un periodo di mesi tre con decorrenza dall'1/1/2013 al 31/3/2013 e, comunque, sino alla individuazione del contraente di cui al successivo punto 3 del presente dispositivo;
 - 2.1 di stabilire che l'affidamento di cui al punto 2 soggiace alle modalità di cui alla determinazione n.146 del 27/10/2011 n. 659 R.G. avente ad oggetto "*Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali – Determinazione a contrarre. Contraente: Ditta Piscitelli Michele*" e n.153 del 2/11/2011 n.725 R.G. avente ad oggetto "*Manutenzione edile ed impiantistica e delle lampade votive del Cimitero Comunale – Determinazione a contrarre. Contraente: Ditta Piscitelli Michele* ;
 - 2.2 di determinare in € 22.143,00 IVA al 21% compresa l'importo dei lavori che si affidano;
3. di ricorrere all'affidamento dei lavori di *Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali*, mediante ricorso alla procedura ristretta senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 163/2006, con contratto da stipulare a corpo per un periodo di mesi sei (6) per un importo a base di gara di € 36.600,00 oltre IVA come per legge;
 - 3.1 di procedere ad opportuna indagine di mercato per la individuazione dei 6 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, giusta art. 122 del D.lgs 163/2006;
 - 3.2 di approvare l'allegato avviso pubblico per la indagine di mercato e lo schema della lettera di invito e le dichiarazioni della procedura negoziata;
 - 3.3 di approvare l'allegato disciplinare tecnico;
4. di impegnare la somma di 66.429,00 per € 40.837,50 al Cap. 224 del bilancio pluriennale 2012-2014 con riferimento all'esercizio finanziario 2013 e per € 25.591,50 all'intervento 1.10.05.03 del bilancio pluriennale 2012-2014 con riferimento all'esercizio finanziario 2013;
5. di individuare Responsabile del procedimento, di cui all'affidamento sub. 2 e 3 del presente dispositivo, il Geom. Giuseppe Di Gioia;

6. di dare atto, altresì, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlg.vo 18 agosto 2000, n°267;
8. di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art.183 e art.184, comma 3, del D.Lgs.vo 267/2000 ed alla Giunta Comunale per la presa d'atto in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

Istruttore amministrativo: Ricci Anna

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo Turturro

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. ANGELO D. DECANDIA, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs.vo 18.8.2000, n°267, attestante la copertura finanziaria della spesa di €. 66.429,00 con registrazione dell'impegno contabile n° ~~240-241~~ al Cap. 224 del bilancio pluriennale 2012-2014 con riferimento all'esercizio finanziario 2013 per € 40.837,50 e con registrazione dell'impegno contabile n° ~~238-239~~ all'intervento 1.10.05.03 del bilancio pluriennale 2012-2014 con riferimento all'esercizio finanziario 2013 per € 25.591,50.

Impegno registrato contabilmente il
L'addetto all'Ufficio Impegni

31/12/2012

SIOP E 13.11 - 1313



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. A. D. Decandia

DISCIPLINARE TECNICO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI ED IMPIANTISTICA AGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Art.1 DEFINIZIONE DELL'APPALTO

Il presente disciplinare ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica (idrico ed elettrico) agli immobili di proprietà comunale e loro pertinenze, come elencati nell'ALLEGATO A

Art. 2. AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO.

Importo dei lavori da eseguire:

- Importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € 36.600,00 (euro trentaseimilaseicento/00);
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.830,00 (euro milleottocentotrenta/00);
- Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e soggetto a ribasso € 34.770,00 (euro trentaquattromilasettecentosettanta/00).

OG1 (edifici civili ed industriali) - classifica I € 36.600,00.

i lavori sono finanziati con fondi comunali.

La natura del servizio richiede che le ditte concorrenti siano iscritte alla Camera di Commercio ovvero CCIAA per la categoria corrispondente edile-impiantistica.

Le modalità tecniche di esecuzione sono regolate negli articoli successivi.

Art. 3. DEFINIZIONE DEI TIPI DI INTERVENTO E/O PRESTAZIONI.

All'interno dei servizi di manutenzione, dovranno essere fornite, a titolo esemplificativo, le seguenti prestazioni:

- a) gestione e manutenzione ordinaria;**
- b) interventi di manutenzione straordinaria su richiesta;**

ART. 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.

- 1) Si definiscono "**interventi di manutenzione ordinaria**", tutti gli interventi che devono essere eseguiti per mantenere lo stato di efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti edili del patrimonio immobiliare comunale ivi compreso gli impianti idrico, elettrico e fognario.

a) manutenzione ordinaria degli IMMOBILI:

E' intesa come manutenzione preventiva eseguita in base ad un programma temporale, a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti; è volta a mantenere lo standard qualitativo degli immobili come si rileva alla consegna, che assicuri l'utilizzabilità dell'immobile in situazioni di comfort e sicurezza per le attività che in esso si svolgono.

Essa prevede, non in maniera esaustiva, le seguenti attività:

Coperture piane – verifica bimestrale

pulizia con rimozione di depositi, detriti, foglie, ramaglie ed organismi vegetali dalle superfici della copertura e dalle vie di deflusso delle acque meteoriche; Ripristino, ove necessario, del manto di impermeabilizzazione, per la eliminazione di piccole fessurazioni, tagli, sconnessioni etc.

Pareti, volte e soffitti – verifica trimestrale

Verifica dello stato di conservazione degli intonaci, soprattutto negli ambienti soggetti a umidità; rimozione di macchie, incrostazioni, ripristino di piccole fessurazioni; rimozione di superfici intonacate ammalorate di modesta entità su valutazione del RUP; Verifica degli zoccolini, battiscopa, pavimentazione in genere, soglie, terminali etc, ivi compreso il ripristino su indicazione del RUP.

Facciate e murature esterne – verifica semestrale

Verifica dello stato di conservazione degli intonaci; rimozione di superfici intonacate ammalorate di piccola entità su valutazione del RUP; rimozione di vegetazione e incrostazioni varie; Revisione dei rivestimenti in genere con ripresa di eventuali fessurazioni e distacchi di piccola entità; Sigillatura preventiva delle fessurazioni per preservare l'acciaio da corrosione in profondità su indicazione della D.L.; verifica dei pluviali ed eventuale ripristino delle parti danneggiate.

Parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli – verifica bimestrale

Verifica dello stato d'uso degli stessi con eventuali interventi atti a prevenirne la loro sostituzione in tutto o in parte.

Serramenti – verifica trimestrale

Verifica dello stato di conservazione di tutti i telai, zanzariere, mostre, ante, porte interne ed esterne, compreso la stabilità e tenuta delle superfici vetrate, registrazione delle cerniere, maniglie e ferramenta varie.

Impianti elettrici in generale e quadri elettrici – verifica bimestrale

Verifica e controllo di funzionamento di tutti i componenti, di tutti i punti di comando accensione luce, delle prese, interruttori di sezionamento, cicalini, corpi illuminanti, luci di emergenza.

Impianti idrici-fognari e sanitari – verifica bimestrale

Controllo, tenuta e funzionalità delle rubinetterie, degli scarichi, dei sanitari, degli scaldabagni elettrici, dei flessibili e di tutte le apparecchiature che rendono funzionale l'impianto, compresa la sostituzione di piccola minuteria.

Le attività riguarderanno forniture, sostituzioni e modificazioni occorrenti a garantire il mantenimento di idoneità, funzionalità, efficienza e sicurezza degli immobili e delle parti impiantistiche nonché dei manufatti urbani insistenti sul territorio;

fornitura ed impiego di mano d'opera e personale specializzato, di mezzi d'opera e di apparecchiature specialistiche, ossia prestazioni finalizzate ad accertare la localizzazione delle deficienze e ad eseguire immediatamente tutte le operazioni di ripristino atte ad eliminare guasti dipendenti dall'usura, provvedendo alla sostituzione delle parti logorate, esaurite ovvero soggette a ricambio o a integrazione periodica.

b) manutenzione ordinaria del Cimitero Comunale di primo impianto e di ampliamento e impianto lampade votive

ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica dei sotto elencati uffici, monumenti e servizi di interesse comunale del Cimitero Comunale la cui tipologia di intervento è descritta al **punto 1a) del presente articolo**:

1. locali adibiti ad uffici;
2. locali adibiti a sala del commiato, sale autoptica, locali di igiene, locali per servizi;
3. monumenti ossari ai caduti, croce monumentale, cappelle e manufatti cimiteriali comunali.

manutenzione ordinaria impianto lampade votive:

fornitura ed impiego di mano d'opera e personale specializzato, di mezzi d'opera e di apparecchiature specialistiche, ossia prestazioni finalizzate ad accertare la localizzazione delle deficienze e ad eseguire immediatamente tutte le operazioni di ripristino atte ad eliminare guasti di lieve entità e, comunque, dipendenti dall'uso normale, provvedendo alla sostituzione delle parti logorate, esaurite ovvero soggette a ricambio o integrazione periodico e, nello specifico, la ditta dovrà garantire:

- ricambio lampade a led;
- ricambio di portalampada;
- ricambi interruttori differenziali dei quadri di comando sulle linee a 220 Volts e sulle linee di derivazione a 12/24 Volts;
- sostituzione delle lampade entro 3 giorni lavorativi dalla segnalazione del personale addetto;

Nei casi di sostituzione di parti non rientranti nella predetta casistica si procederà al pagamento della sola fornitura previa presentazione di fattura di acquisto con salvezza degli adempimenti di cui all'art.183 del DLgs 267/2000.

c) manutenzione ordinaria dei manufatti stradali - arredo urbano, isole spartitraffico, balaustre lungomari etc.-

fornitura ed impiego di mano d'opera e personale specializzato, di mezzi d'opera e di apparecchiature specialistiche, ossia prestazioni finalizzate ad accertare la localizzazione delle deficienze e ad eseguire immediatamente tutte le operazioni di ripristino atte ad eliminare anomalie di lieve entità e, comunque, dipendenti dall'uso normale, provvedendo alla sostituzione delle parti logorate, esaurite ovvero soggette a ricambio o integrazione periodico, su valutazione del RUP.

2) Manutenzione Straordinaria

Si definiscono "interventi di manutenzione straordinaria", tutti gli interventi mirati a modificare, sostituire, rinnovare parti anche strutturali degli edifici, nonché a realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari, impianti ed apparecchiature elettriche.

Tali interventi di natura edilizia ed impiantistica, assumono carattere innovativo e sono finalizzati a mantenere in efficienza, ed adeguare all'uso corrente l'intero immobile, senza modificare i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, e che non comportino mutamenti delle destinazioni d'uso. Gli interventi saranno eseguiti previa redazione di computo metrico estimativo da sottoporsi al medesimo ribasso d'asta offerto dalla Ditta in sede di gara. I prezzi di riferimento saranno desunti dal Listino Prezzi della Regione Puglia anno 2012. Il RUP ne disporrà l'esecuzione con salvezza degli adempimenti di cui all'art.183 del DLgs 267/2000.

ART. 5. CADENZA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno eseguiti secondo le tabelle esplicative di seguito riportate.

OGGETTO DI VERIFICA	FREQUENZA
Coperture piane –	<i>Bimestrale</i>
Pareti, volte e soffitti –	<i>Trimestrale</i>
Facciate e murature esterne –	<i>Semestrale</i>
Parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli –	<i>Semestrale</i>
Serramenti –	<i>Bimestrale</i>
Impianti elettrici in generale e quadri elettrici –	<i>Bimestrale</i>
Impianti idrici-fognari e sanitari –	<i>Bimestrale</i>
Impianto lampade votive	<i>Quindicinale</i>

L'espletamento del servizio, a seconda della cadenza di verifica e/o intervento riparatorio, verrà concordato con il responsabile del procedimento.

Le attività di verifica saranno riportate in apposito verbale da consegnare alla Stazione appaltante. Nei casi di **interventi di somma urgenza**, si procederà secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

ART. 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati mediante ricorso alla procedura ristretta senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 163/2006, con contratto da stipulare a corpo. Per la individuazione dei 6 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, giusta art. 122 del D.lgs 163/2006 si procederà ad opportuna indagine di mercato.

Art. 7. DURATA DELL'APPALTO E CANONE D'APPALTO

L'affidamento avrà durata semestrale a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto, salvo eventuale proroga di ulteriori sei mesi.

Per lo svolgimento delle prestazioni previste dal precedente art. 4.1a), 4.1b) e 4.1c) il canone semestrale posto a base di gara è di 36.600,00 oltre I.V.A. corrisposta nella misura dovuta ai sensi di legge.

Il canone definitivo sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'intero importo di appalto.

Il corrispettivo dovuto sarà erogato a rate mensili posticipate, dietro presentazione di apposite fatture, mediante documento tecnico contabile a firma del Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Giovinazzo e previa acquisizione della regolarità contributiva.

Art. 8. PREZZARIO DI RIFERIMENTO.

Per la formulazione delle perizie riferite agli interventi di cui al precedente art.4 commi 1b e 2, la Stazione Appaltante si avvarrà del listino Prezzi della Regione Puglia anno 2012.

Art. 9. SUBAPPALTO.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art.118 del DLgs 163/2006. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

Art. 10. CESSIONE DEL CONTRATTO.

E' tassativamente vietata la cessione anche parziale del contratto. La cessione comporterà l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto alla Amministrazione Comunale al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

Ai sensi dell'art. 116 comma 1 del d.lgs. 163/2006, le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti della stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente codice.

E' inoltre vietata qualunque cessione di credito che non sia espressamente riconosciuta dall'Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Art. 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Oltre che nei casi previsti ai precedenti articoli, la risoluzione del contratto potrà essere effettuata nel caso in cui si verificassero da parte della Impresa inadempienze o gravi negligenze riguardo agli obblighi previdenziali e contrattuali; la stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto, previa regolare diffida ad adempiere, trattenendo la cauzione definitiva, l'ammontare del credito maturato dalla ditta per i servizi resi e se ciò non bastasse, agendo per il risarcimento dei danni subiti.

Tutte le clausole del presente disciplinare sono comunque essenziali e pertanto ogni eventuale inadempienza può produrre una immediata risoluzione del contratto.

L'amministrazione in aggiunta a quanto sopra, può richiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a - in qualsiasi momento quando essa ritenga l'impresa non più idonea a continuare l'appalto;
- b - in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro, pignoramento, etc a carico della ditta aggiudicataria;
- c - in caso di cessione totale o parziale del contratto;
- d - nei casi di morte del legale rappresentante della ditta aggiudicataria, di uno dei soci dell'impresa costituita in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari delle società in accomandita semplice, nel caso in cui l'amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- e - quando non vengono rispettati da parte dell'impresa, gli accordi sindacali in vigore ed in genere le norme relative al contratto di lavoro, alle assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche e similari.

Oltre alla possibilità dell'Amministrazione di procedere alla risoluzione del contratto e trattenere la cauzione definitiva, **l'impresa** sarà tenuta nei confronti dell'Amministrazione al pagamento degli indennizzi e dei danni conseguenti e per le maggiori spese, qualora dai fatti derivi grave nocimento alla Amministrazione nel caso di grave violazione degli obblighi contrattuali.

La risoluzione del contratto, è dichiarata con preavviso di giorni quindici, da trasmettere con lettera raccomandata Ar e in tale caso l'Amministrazione Comunale, potrà concludere l'affidamento con il concorrente che avrà formulato la seconda migliore offerta.

La ditta non porrà alcuna eccezione, ne avrà titolo ad alcun risarcimento di danni eventuali.

Art. 12. PROROGA DEL CONTRATTO.

E' prevista eventuale proroga del contratto di ulteriori mesi sei.

Art.13. RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

La ditta adotterà a suo carico e sotto la sua diretta ed esclusiva responsabilità, tutte le misure atte a garantire la pubblica e privata incolumità, nonché la sicurezza delle zone di transito, la pulizia dei luoghi. La ditta dovrà eseguire gli interventi cercando di ridurre al minimo interferenze con le attività che si svolgono negli immobili. Gli orari di intervento dovranno, negli immobili adibiti a Scuole, compatibilmente con l'urgenza richiesta dal caso, essere concordate con i Dirigenti d'Istituto. In tutti i cantieri di lavoro l'impresa dovrà osservare le norme previste dal D.Lgs 81/08.

La ditta sarà l'unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso l'amministrazione pubblica e verso terzi, che derivassero dalla condotta dei lavori o dalla mancata o incompleta osservanza sia degli obblighi assunti in base al disciplinare, sia di ogni altro obbligo di legge senza alcuna esclusione. In particolare, la ditta osserverà scrupolosamente tutte le leggi, i decreti e le disposizioni in vigore e di quelle altre norme o regolamenti che saranno emanati nel corso della durata del contratto. La ditta sarà obbligata a rispondere direttamente verso i terzi di tutti i danni che a costoro potessero derivare dalla irregolare esecuzione dei lavori e servizi.

Art. 14. OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto di appalto, l'impresa si obbliga di osservare e applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali ed affini negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

ART. 15. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di appalto avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva – art.11 comma 9 del DLgs 163/2006

Art.16. CAUZIONE -GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Per il presente articolo la ditta dovrà corrispondere le garanzie così come prescritto dall'art 113 del D.Lgs. 163/2006.

La ditta aggiudicataria è tenuta a sottoscrivere, presso una compagnia di primaria importanza, oltre alla copertura assicurativa obbligatoria stabilita da disposizioni di legge in favore del proprio personale, una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale non inferiore a euro 500.000,00, nella quale il Comune dovrà essere considerato come "terzo", da presentarsi prima della stipula del contratto.

Art.17. ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI

L' appaltatore accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i suoi obblighi con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatogli nei Confronti dell'Amministrazione Comunale.

1. Il pagamento di ogni imposta o tassa o tributo comunque indipendente dal presente contratto;

2. Le spese per tutte le analisi e saggi sui materiali impiegati o da impegnarsi nei lavori che verranno eventualmente ordinati dalla direzione dei lavori;
3. L'osservanza delle norme di legge vigenti assumendo a proprio carico tutte le spese per sopralluoghi e diritti ecc;
4. Fornire al comune la documentazione relativa alle norme di sicurezza degli operai dei mezzi d'opera prevista dalla normativa vigente (leggi in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) – POS prima della stipula del contratto;
5. **Servizio di reperibilità, 24 ore su 24, per tutto il periodo di validità del rapporto contrattuale, assicurato mediante linea telefonica mobile dedicata, al fine di garantire un pronto intervento per il ripristino della funzionalità e delle condizioni di sicurezza.**
L'intervento dovrà garantire nel più breve tempo possibile, **1 ora dall'orario della chiamata, il ripristino della funzionalità e la eliminazione delle situazioni di pericolo ed entro le 24 ore successive il ripristino della situazione della normalità;**
6. **A seguito di segnalazione di anomalia/guasto entro le 24 ore successive alla chiamata dovrà essere effettuato intervento risolutivo.** Nel caso il guasto riguardi gli impianti (idrico-fognario ed elettrico) dovranno essere effettuati:
 - un primo intervento tampone per la ripresa della funzionalità dell'impianto entro le 24 ore successive alla chiamata;tutti gli altri ulteriori interventi necessari per il pieno ripristino della normalità, in rapporto alla gravità del guasto, **entro 10 giorni**, naturali e consecutivi, dalla ricezione della segnalazione.

Art.18. PENALI

Per la ritardata esecuzione delle prestazioni, in relazione ai tempi di esecuzione previsti all'art.18 commi 5 e 6 e comunque per esecuzioni di interventi in difformità da quanto stabilito dal presente disciplinare, sono stabilite le seguenti penali:

- **mancato pronto intervento entro 1 ora dalla chiamata: € 50,00** (euro cinquanta//00) per ogni ora o frazione di ora in più;
- **mancato rispetto del limite di 24 ore**, sia per il ripristino della normalità nelle situazioni di pronto intervento, sia per il ripristino della normalità nelle segnalazioni di guasto, sia per l'esecuzione dell'intervento tampone nelle segnalazione di guasto specifico su impianti: **€ 75,00** (euro settantacinque//00) per ogni ora o frazione di ora in più;
- **mancato rispetto del limite di 10 giorni, naturali e consecutivi**, per il pieno ripristino della normalità nelle situazioni di guasto specifico su linee, quadri e regolatori: **€ 100,00** (euro cento//00) per ogni giorno o frazione di giorno in più;

L'accertamento del mancato rispetto dei tempi e delle prescrizioni tecniche e l'ammontare della penali nei singoli casi saranno accertati dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con l'Appaltatore.

Gli importi delle penali così determinati, saranno applicati alla prima liquidazione utile del corrispettivo del canone.

Art. 19. RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di opere e servizi pubblici e alle disposizioni di legge in vigore nonché al capitolato generale di appalto.

Art. 20. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa, pertinente o comunque connessa al presente atto, sarà esclusivamente competente il Foro di Bari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. GIUSEPPE DI GIOIA

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
ARCH. VINCENZO TURTURRO

ALLEGATO A.

ELENCO IMMOBILI COMUNALI OGGETTO DI MANUTENZIONE

1. *Palazzo di Città;*
2. *Scuola Materna Rodari*
3. *Scuola Materna Pansini;*
4. *Scuola Materna Wojtyla;*
5. *Scuola Materna San Tommaso;*
6. *Scuola Materna Dante;*
7. *Scuola Elementare Giovanni XXIII*
8. *Scuola Elementare Bavaro;*
9. *Scuola Elementare Moro;*
10. *Scuola Elementare Bosco;*
11. *Scuola Media Buonarroti;*
12. *Scuola Media Marconi;*
13. *Palazzetto dello Sport Viale Moro;*
14. *Palazzetto dello Sport Via De Venuto;*
15. *Campo Sportivo Depergola;*
16. *Villa Spada;*
17. *Piazza Mercato;*
18. *Palazzina Comando di Polizia Municipale;*
19. *Sala Convegni San Felice;*
20. *Bagni pubblici in Piazza Porto, Villa Garibaldi, area mercatale; giardino Viale Moro;*
21. *Cappelle votive Via Crocifisso;*
22. *Calvario Piazza Cappuccini;*
23. *Cimitero Comunale di primo impianto e di ampliamento e rete lampade votive;*
24. *pertinenze degli immobili da n.1 a 23;*
25. *manufatti stradali (arredo urbano, isole spartitraffico, balaustre lungomari etc.)*



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio OO. pp. e patrimonio

protocollo:

GIOVINAZZO, Li

nota inviata solo via fax
ai sensi dell'art. 43,
del DPR 445/2000 e art.45 del DLgs 82/2005

ALLA DITTA

fax n.

**OGGETTO: LETTERA DI INVITO - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA** (art.57 del D.Lgs.163/06 ed rt. 118 del DPR 207/2010, con
contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara) per la
esecuzione di **“Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali”**

Codice identificativo gara (CIG):

Importo dei lavori da eseguire:

- Importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € 36.600,00 (euro trentaseimilaseicento/00);
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.830,00 (euro milleottocentotrenta/00);
- Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e soggetto a ribasso € 34.770,00 (euro trentaquattromilasettecentosettanta/00)

Categoria OG1 (edifici civili ed industriali) - classifica I € 36.600,00.

i lavori sono finanziati con fondi comunali

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Per concordare ora e giorni per sopralluogo agli immobili oggetto della presente gara contattare i nn.080/3902340-2337.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art.118 del DLgs 163/2006.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

OGGETTO E NATURA DELL’AFFIDAMENTO

Vedasi disciplinare tecnico allegato.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL’OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta determinazione a contrarre del Dirigente 3° Settore. n. del alle ore del giorno in Giovinazzo e più precisamente in Piazza Vittorio Emanuele II. N. 64 - Municipio, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata per l'appalto degli interventi di **Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali**.

In tale seduta la commissione procederà con l'esame del contenuto della busta "A – Documenti Amministrativi" e con l'apertura della busta "B – Offerta economica". Al termine delle operazioni la stessa commissione provvederà alla provvisoria aggiudicazione.

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è il Comune di Giovinazzo.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione degli immobili oggetto dei lavori.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Giovinazzo, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, delle ore **12,00** del giorno... all'indirizzo " Settore 3° - Servizio OO.pp. e Patrimonio - Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele II, 64 – Giovinazzo (BA).

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno due buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documenti Amministrativi**" e "**B - Offerta economica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito approvata con atto dirigenziale n. del

Nella busta "**A - Documenti Amministrativi**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in

categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 60, comma 4, del D. PR. n. 207/2010, oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni.

In mancanza della attestazione di qualificazione, dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2000.

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente:

a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m ter), del D. lgs. n. 163/2006.

e) dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti:

- **a)** (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.),

- **b), c) e d)**

devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

f) Dichiara che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

g) Dichiara di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

h) Dichiara che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

i) Dichiaro di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

j) Dichiaro che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dei dati in possesso dell'Osservatorio e che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

k) Dichiaro di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

l) Dichiaro che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

m) Dichiaro di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

oppure

dichiaro di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

n) Dichiaro, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*).

o) Attesto l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

p) Elenco le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e 38 comma 1 lett. m. quater del D. lgs. 163/2006; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

q) Dichiaro di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.

r) Dichiaro di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n.163.

s) Dichiaro presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui alla presente lettera di invito;

t) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito alla gara e relativi allegati.

u) Attesto di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori.

v) Attesto di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere

eseguiti i lavori.

w) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della gara e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

y) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

z) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore.

aa) Dichiaro di prendere atto che si tratta di appalto a *corpo*.

bb) Indica a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.lgs 21.04.2006, n. 163.

cc) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

dd) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ee) Dichiaro di voler ricorrere al subappalto.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto **2)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **1)** (relativamente al possesso dell'attestazione SOA od ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2000) e **2)** devono essere redatte in conformità al modello **A1 - Dichiarazione a corredo dell'offerta**, allegato e parte integrante della presente lettera di invito.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2), comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini che verranno indicati, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta.

Nella busta "**B-Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **DICHIARAZIONE** (redatta in conformità all'**allegato A/2** della presente lettera di invito intitolato "**Modulo dell'offerta**"), in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara € 34.770,00, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

Ad avvenuta aggiudicazione dovrà effettuarsi un deposito per spese di contratto, registrazione ecc.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il responsabile del procedimento di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte () in seduta pubblica aperta

a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:
verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte.
Procede poi all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dai concorrenti ammessi. Procede alla individuazione della migliore offerta in ribasso sull'importo lavori a base di gara e procede, altresì, all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che ha offerto il maggiore ribasso.
L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.
Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.
L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.
Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.
In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.
Per tutto quanto non previsto nella presente lettera di invito, si fa riferimento alla vigente normativa in materia.
Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Di Gioia.

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Arch. Vincenzo TURTURRO

Allegati:

- Allegato A1: Dichiarazione a corredo dell'offerta.
- Allegato A2: Modulo dell'offerta.

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

**Marca da bollo legale
(€ 14,62)**

Allegato A/1

(nome della stazione appaltante)
Servizio
Via/Piazza N.
CAP Città

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di

.....

Importo complessivo dell'appalto (compreso il totale degli oneri per la sicurezza): € IVA esclusa.

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di dell'impresa
..... con sede in
..... con codice fiscale n... con partita IVA
n con la presente

DICHIARA

che intende partecipare alla gara in epigrafe e, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA ALTRESI'

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, del D.lgs 12.04.2006, m. 163, è più precisamente dichiara:

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

Oppure

b) che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX

Oppure.

b) che è venuta meno l'incapacità a contrarre - prevista nei casi di amministrazione controllata e di concordato preventivo - per revoca o per cessazione dell'amministrazione controllata, ovvero per la chiusura del concordato preventivo - attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso;

Oppure:

b) che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. n. 270/99;

c) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

d) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

e) che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s.m.i., nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, misure che conseguono all'annotazione - negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali - della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel casellario informatico;

f) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m ter del D. lgs. 163/2006

g) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Oppure

g) che è venuta meno - nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati surrichiamati l'incapacità a contrarre con la pubblica

amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione;

Oppure

g) che è stato applicato - nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 condannati con sentenza definitiva, oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente - l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione, oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato.

h) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163

Oppure

h) che i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara di che trattasi, sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....

e che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie:

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Oppure

nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la documentazione allegata

i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

j) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

k) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

l) di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

m) che nell'anno antecedente la data della lettera di invito non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dei dati in possesso dell'Osservatorio e che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

n) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

o) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

p) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

Oppure

p) che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

q) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Oppure

q) la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

r) di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

s) di non trovarsi rispetto ad altro partecipante in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione prevista dall'art. 38, comma 1 lett. m. quater del D. lgs. 163/2006;

Oppure

s) di trovarsi rispetto ad altro partecipante alla gara in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione prevista dall'art. 38, comma 1 lett. m quater del D. lgs 163/2006 ma di avere formulato l'offerta autonomamente e che il concorrente con cui sussiste tale situazione è.....(denominazione, ragione sociale e sede). A tal fine allega a pena di esclusione in busta chiusa documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

t) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS di (matricola n.....), l'INAIL di (matricola n.) e la Cassa Edile di (matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti; contratto applicato.....

u) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: per le seguenti attività:

.....
.....
.....

v) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito approvata con atto di n. del

w) di essersi recato sul posto dove devono essere eseguiti i lavori;

y) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

z) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

aa) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;

bb) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

cc) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 12.04.2006, n. 163., degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'intero progetto;

dd) di prendere atto che si tratta di appalto a corpo;

ee) che il numero di fax al quale potranno essere inviate eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti è il seguente:.....;

ff) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente:

.....

gg) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

hh) (qualora il soggetto voglia avvalersi della facoltà di prestare dichiarazione sostitutiva della attestazione SOA, ex DPR 445/2000,):

di possedere i requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 40 del D.lgs.12.04.2006, n. 163, nonché dai Titoli II e III del Regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione e più specificatamente:

che il nominativo della SOA regolarmente autorizzata che ha rilasciato l'attestazione è

che l'attestazione è stata rilasciata in data

che la/le categoria/e di qualificazione è/sono per classifica/classifiche

che direttore/i tecnico/i è/sono (indicare nominativo e luogo e data di nascita)

che l'impresa è in possesso della certificazionedel sistema di qualità di cui all'art. 40 comma 3 lett. a del D.lgs.12.04.2006, n. 163, (obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII) oppure che l'impresa è in

possesso degli elementi significativi e correlati del sistema di qualità di cui all'art. 63 del DPR 207/2010 (consentita, pur se non obbligatoria, per classifiche I e II)

che i dati contenuti nella certificazione SOA non hanno subito variazioni che impediscano o limitino la partecipazione a gare d'appalto

In mancanza per le imprese che non possiedono l'attestazione di qualificazione SOA:

a) di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, lavori analoghi a quelli rientranti nella categoria OG1, di importo complessivo non inferiore all'importo di € 36.600,00;

b) di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, pari ad un minimo di € 5.490,00; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori verrà, da questa stazione appaltante, ridotto figurativamente in misura proporzionale in modo da ristabilire le percentuali richieste e l'importo dei lavori così convenzionalmente rideterminato vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto a);

c) di possedere l'attrezzatura tecnica adeguata ai lavori di cui al presente avviso.

ii) di voler subappaltare

FIRMA

N.B.

la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui ai punti da **c)** a **g)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

Modulo dell'offerta

Marca da bollo legale
(€ 14,62)

Allegato A/2

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI

.....

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di
..... (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa
..... con sede in C.F. P.ta I.V.A.
.....

Offre per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del
.....% (in cifre ed in lettere) considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di
sicurezza, sul prezzo posto a base d'asta.

*Si evidenzia che l'importo degli oneri di sicurezza aziendali per il rischio specifico a carico dell'impresa,
rientranti nell'importo offerto, ai sensi dell'art.87 co.4 ultimo periodo del DLgs 163/2006 e 26 co.6 del DLgs
81/2008 è pari ad €.....(euro.....)*

Il/ concorrente/

.....

N.B.:

La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere.



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizi Assetto del territorio e ambiente

PROT. del

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per la individuazione di operatori economici ai sensi dell' art.122 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del ridetto D.Lgs 163/06, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE *GESTIONE DEL TERRITORIO*

Visti gli articoli 12, comma 7, e 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006;

RENDE NOTO

che, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. del , si intende procedere alla individuazione di n. 6 operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione in oggetto.

1. COMMITTENTE

Comune di Giovinazzo
Piazza Vittorio Emanuele II n. 64
70054 – Giovinazzo (BA)
Telefono Settore *Gestione del Territorio*: 080/390.23.40
Fax: 080/394.25.90
E-mail: giuseppe.digioia@comune.giovinazzo.ba.it
Sito web: www.comune.giovinazzo.ba.it

2. OGGETTO E NATURA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà ad oggetto la esecuzione di lavori finalizzati alla Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali come di seguito:

1. *Palazzo di Città;*
2. *Scuola Materna Rodari*
3. *Scuola Materna Pansini;*
4. *Scuola Materna Wojtyla;*
5. *Scuola Materna San Tommaso;*
6. *Scuola Materna Dante;*
7. *Scuola Elementare Giovanni XXIII*
8. *Scuola Elementare Bavaro;*
9. *Scuola Elementare Moro;*
10. *Scuola Elementare Bosco;*
11. *Scuola Media Buonarroti;*
12. *Scuola Media Marconi;*
13. *Palazzetto dello Sport Viale Moro;*
14. *Palazzetto dello Sport Via De Venuto;*
15. *Campo Sportivo Depergola;*

16. Villa Spada;
17. Piazza Mercato;
18. Palazzina Comando di Polizia Municipale;
19. Sala Convegni San Felice;
20. Bagni pubblici in Piazza Porto, Villa Garibaldi, area mercatale; giardino Viale Moro;
21. Cappelle votive Via Crocifisso;
22. Calvario Piazza Cappuccini;
23. Cimitero Comunale di primo impianto e di ampliamento e rete lampade votive;
24. pertinenze degli immobili da n.1 a 23;
25. manufatti stradali (arredo urbano, isole spartitraffico, balaustre lungomari etc.)

Per la definizione dei lavori di cui alla procedura negoziata, che con il presente avviso si avvia, e per la modalità di esecuzione si rimanda al disciplinare tecnico approvato con Determinazione n. del.... e pubblicato unitamente al presente avviso.

3. IMPORTO DELLE OPERE DA ESEGUIRE, CLASSE E CATEGORIA

Importo dei lavori da eseguire:

- Importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € 36.600,00 (euro trentaseimilaseicento/00);
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.830,00 (euro milleottocentotrenta/00);
- Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e soggetto a ribasso € 34.770,00 (euro trentaquattromilasettecentosettanta/00).

OG1 (edifici civili ed industriali) - classifica I € 36.600,00.

i lavori sono finanziati con fondi comunali.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE CANDIDATURA E CARATTERISTICHE DI QUALIFICAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Nell'istanza di partecipazione all'indagine di mercato di cui al presente avviso, l'operatore economico, dovrà rendere le seguenti autocertificazioni, a pena di esclusione:

4.1 Requisiti generali

Gli operatori economici dovranno trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art.92 del D.P.R. 207/2010 e, pertanto, dovranno autocertificare, con le modalità di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

- che, nei propri confronti e dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa, non sussiste alcuna delle cause di cui all'art. 38, comma 1 a), b), c), d), e) f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
- di essere in regola con le contribuzioni previdenziali di settore.

4.2 Requisiti tecnici/economici

l'operatore economico, dovrà autocertificare l'eventuale possesso di SOA e, comunque, certificare il fatturato globale riferito a lavori rientranti nella categoria OG1 certificabili dai soggetti committenti e realizzati negli ultimi cinque anni; l'operatore economico dovrà, altresì, dichiarare il fatturato specifico riferito ad appalti pubblici di lavori nel settore *della manutenzione impiantistica (idrico-elettrico) ed edile di immobili di proprietà pubblica*, certificabili dalle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art.3 co.25 del D.Lgs 163/06 e realizzati negli ultimi cinque anni.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, oggetto della negoziazione, devono far pervenire l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato – è ammesso qualunque mezzo di spedizione - in busta chiusa, debitamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, in maniera tale da non pregiudicare l'integrità del plico entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Giovinazzo, Piazza Vittorio Emanuele II n. 64, 70054 Giovinazzo (BA).

Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre alle indicazioni identificative dell'operatore economico partecipante, la seguente dicitura: "NON APRIRE. CONTIENE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA AGLI IMMOBILI COMUNALI".

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna verifica circa le ragioni di ritardo nel recapito dello stesso.

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato dovrà riportare le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso al precedente punto 4.

6. PROCEDURA DI SELEZIONE

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante individuerà tra le istanze pervenute sei operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, invitandoli a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La Stazione appaltante sceglierà l'operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso.

La scelta degli operatori economici, nel caso il numero delle istanze sia superiore, anche di una unità, a sei, avverrà nel modo di seguito illustrato; diversamente tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta verranno invitati alla fase negoziata seguente.

- a. Tutti gli operatori economici ammessi saranno inseriti in un elenco redatto in ordine decrescente con riferimento ai fatturati globali dichiarati.
- b. Si procederà a tripartire il suddetto elenco; l'unità o le unità che eccedano nell'elenco il numero esattamente divisibile per tre sarà tenuta o saranno tenute aggregate al terzo gruppo.
- c. Sarà evidenziato, per ogni operatore, il dichiarato fatturato specifico.
- d. Si sceglieranno, all'interno di ognuno dei tre gruppi in cui l'elenco è stato ripartito, i due operatori che risultano avere il maggiore fatturato specifico rispetto agli altri operatori inseriti nel medesimo gruppo; quanto sopra, al fine di favorire la concorrenza fra imprese di diversa capacità finanziaria.

Si rimanda all'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 per il differimento del diritto di accesso agli atti della procedura di affidamento del contratto in argomento.

7. DISPOSIZIONI FINALI

1. Ai sensi della L. 241/1990, si informa che Responsabile del presente procedimento di gara è l'Arch. Vincenzo Turturro, Dirigente Settore *Gestione del Territorio*.
2. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Giovinazzo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
3. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.
4. La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato e di non procedere alle fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso viene inviato per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Giovinazzo, sul sito informatico dell'ente all'indirizzo web: <http://www.comune.giovinazzo.ba.it>.

Giovinazzo,

Il RUP
f.to Di Gioia Giuseppe

Il Dirigente 3° Settore
f.to Vincenzo Turturro

Allegato A - Istanza di partecipazione

Al Comune di Giovinazzo
Settore Gestione del Territorio
Piazza Vittorio Emanuele II n. 64
70054 - Giovinazzo (BA)

Oggetto: Istanza di partecipazione all'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica agli immobili comunali"

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il ___/___/_____, in qualità di _____
dell'impresa _____ con
sede legale in _____, Partita IVA/Codice Fiscale _____,
Iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n. _____

CHIEDE

di poter partecipare all'indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di "....."

come:

- impresa singola;
- ovvero
- capogruppo di un'Associazione Temporanea di Imprese, di un consorzio o di un GEIE;
- ovvero
- mandante di un'Associazione Temporanea di Imprese, di un consorzio o di un GEIE.

A tal fine

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000:

1. che, nei propri confronti e dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa, non sussiste alcuna delle cause di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
2. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27/12/56, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31/05/65, n. 575;
3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale
4. l'insussistenza, nei propri confronti e dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa, di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste dalla legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, che nessuno dei predetti è incorso in condanne per i delitti previsti dagli articoli 317, 319, 320, 321, 353, 355, 356, 416, 416 bis, 437, 501, 501 bis, 640 del Codice Penale;

5. che non è stata presentata domanda di partecipazione per lo stesso avviso in forma singola e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento temporaneo, ovvero in più di un raggruppamento temporaneo;
6. di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso pubblicato dal Comune di Giovinazzo in merito all'indagine di mercato;
7. di essere in regola, alla data di scadenza per la presentazione della istanza offerte, con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, in relazione agli obblighi propri e a quelli relativi ai soci;
8. di possedere SOA per la categoria OG1– classifica I e iscrizione a detta categoria;
9. che il proprio fatturato globale riferito ad appalti pubblici categoria OG1 (art. 3 co. 7 D.Lgs 163/06), certificabili dalle amministrazioni aggiudicatrici (art. 3 co. 25 del D.Lgs 163/06) e realizzati negli ultimi cinque anni e il fatturato specifico riferito ad appalti nel settore *della manutenzione impiantistica (idrico-elettrico) ed edile di immobili di proprietà pubblica*, certificabili dai soggetti aggiudicatari e realizzati negli ultimi cinque anni, sono pari agli importi di seguito specificati:

Anno di riferimento	Fatturato globale (€)	Fatturato specifico (€)
2011		
2010		
2009		
2008		
2007		
Totale (€)		

10. di essere consapevole che i dati forniti saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Giovinazzo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata.

Giovinazzo, _____

L'IMPRESA

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/200, la dichiarazione, laddove priva di sottoscrizione autenticata, deve essere corredata di fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.

PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 219 il 28 GEN. 2013

e vi rimarrà per 15 giorni.

f.to IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Teresa De Leo

Copia per uso amministrativo

28 GEN. 2013
Giovinazzo



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Teresa De Leo

