

**COMUNE DI GIOVINAZZO**

Provincia di Bari

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** *Rustico in zona PEEP di primo impianto - Approvazione progetto per l'adeguamento della struttura alla vigente normativa antisismica*

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 16,35 con prosieguo nell'Ufficio Comunale di GIOVINAZZO.

Previo invito, si é riunita la Giunta Municipale composta dalle seguenti persone:

|                   |           |              | Presenti | Assenti |
|-------------------|-----------|--------------|----------|---------|
| <b>DEPALMA</b>    | Tommaso   | Sindaco      | sì       |         |
| <b>SOLLECITO</b>  | Michele   | Vice Sindaco | sì       |         |
| <b>POSCA</b>      | Vincenzo  | Assessore    | sì       |         |
| <b>STALLONE</b>   | Salvatore | "            | sì       |         |
| <b>PANSINI</b>    | Antonia   | "            | sì       |         |
| <b>PISCITELLI</b> | Felice    | "            |          | sì      |

Presiede il Sig. Tommaso DEPALMA - SINDACO -

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Teresa DE LEO

**LA GIUNTA**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione

- il responsabile del 3° settore, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso il parere favorevole;
- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n° 267

Inviata alla Regione

il

Prot. N.

## **Premesso**

che questo Comune è proprietario dell'unità immobiliare, realizzata al rustico, sita in via 3<sup>a</sup> trav. Ten. De Venuto (area PEEP di primo impianto);

che negli atti programmatici di questa Amministrazione è prevista la sua dismissione giusta delibera di Consiglio Comunale n.11 del 20/7/2012;

che prima di attivare le relative procedure è necessario acquisire relazione tecnica specialistica propedeutica agli interventi di adeguamento strutturale del predetto immobile nel rispetto della normativa antisismica, giusta O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i.; quanto sopra al fine di una corretta valorizzazione dell'immobile in argomento;

che con determinazione dirigenziale n.142 del 3/9/2012, n.564 R.G. si affidava all'ing. Riccardo Colia di Giovinazzo attività tecnica di verifica sismica del rustico di cui trattasi con elaborazione di progetto di adeguamento sismico della struttura in oggetto;

## **Visto**

il progetto predisposto dall'ing. Riccardo Colia, versato al protocollo generale in data 15/11/2012 prot.25384, costituito dai seguenti elaborati:

- TAV.1 Relazione Tecnica;
- TAV.2 Documentazione fotografica;
- TAV.3 Elaborati strutturali-implacato 1 e 2;
- TAV.4 Elaborati strutturali – nuovi elementi di fondazione (travi);
- TAV.5 Elaborati strutturali – nuovi elementi in elevazione (pareti);
- TAV.6 Elaborati strutturali – dettaglio rinforzo al taglio;
- TAV.7 Relazione di calcolo;
- TAV.8 Relazione geologica;
- TAV.9 Relazione geotecnica;
- TAV.10 Diagnostica;

che il predetto progetto, sulla base delle valutazioni effettuate, ha stimato in € 300.291,74 i costi per l'adeguamento, di cui € 282.000,00 per i lavori necessari all'adeguamento sismico e statico della struttura ed € 18.291,74 quale oneri sostenuti da questa Amministrazione per spese tecniche e assistenza all'attività tecnica di verifica, così suddivisi:

|   |              |
|---|--------------|
| - nuove strutture   | € 12.500,00  |
| - interventi ai solai                                       | € 187.500,00 |
| - consolidamento nodi travi-pilastri e pilastri perimetrali | € 70.000,00  |
| - intervento anticarbonatazione                             | € 7.000,00   |
| - imprevisti  | € 5.000,00   |
| spese tecniche  | € 16.000,00  |
| spese per assistenza verifiche tecniche                     | € 2.291,74   |

## **Dato atto**

che si rende necessario approvare il progetto come analizzato in premessa;

che tale approvazione costituisce presupposto essenziale per la rideterminazione del valore dell'immobile oggetto di dismissione;

**Acquisito** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, co.1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio arch. Vincenzo Turturro, non avendo l'atto rilevanza contabile;

parere di regolarità tecnica: favorevole f.to V.Turturro;

**CON VOTI UNANIMI**, legalmente resi, in forma palese

**DELIBERA**

1. **Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare** il progetto a firma dell'ing. Riccardo Colia, relativo agli interventi di adeguamento strutturale, nel rispetto della normativa antisismica, del rustico sito in via 3<sup>^</sup> trav. Ten. De Venuto (area PEEP di primo impianto), dell'importo di € 300.291,74, secondo l'analisi riportata in premessa;
3. **Di dare atto** che l'importo del progetto che si approva con la presente deliberazione incide sulla valutazione dell'immobile al rustico sito in via 3<sup>^</sup> trav. Ten. De Venuto (area PEEP di primo impianto), oggetto di dismissione immobiliare riferita agli esercizi 2012-2013 e 2014 e di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.11 del 20/7/2012;
4. **Di rinviare** al Dirigente del Settore Gestione del Territorio gli atti consequenziali.

Considerata, inoltre, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime resa in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO  
F.to T. DEPALMA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to T. DE LEO

Prot. N. 298

li 12 FEB. 2013

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

Addi 12 FEB. 2013

IL MESSO COMUNALE

*Alu*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to T. DE LEO

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

12 FEB 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Giovinazzo,

*T. De Leo*

il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi da \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 134, comma 4 D.legs. vo 267/2000).
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (artt. 134, comma 3 del D.Lgs.vo 267/2000).

Addi, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE