



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Approvazione schema di convenzione per la gestione dei campi di bocce nel Parco Scianatico dei Metallurgici Giovinazzesi – Determinazioni.*

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 15,25 con prosieguo nell'Ufficio Comunale di GIOVINAZZO.
 Previo invito, si é riunita la Giunta Municipale composta dalle seguenti persone:

			Presenti	Assenti
DEPALMA	Tommaso	Sindaco	sì	
SOLLECITO	Michele	Vice Sindaco	sì	
POSCA	Vincenzo	Assessore		sì
STALLONE	Salvatore	"		sì
PANSINI	Antonia	"	sì	
PISCITELLI	Felice	"	sì	

Presiede il Sig. Tommaso DEPALMA - SINDACO -

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Teresa DE LEO.

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione

- il responsabile del 3° settore, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso il parere favorevole;
- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n° 267

Inviata alla Regione

il

Prot. N.

La Giunta Comunale

Premesso

- Che il Comune di Giovinazzo con contratto del 30/07/2007 rep. n. 1991 affidava alla Società Green Lounge srl. in persona del proprio amministratore unico e legale rappresentante Sig. Volpicella Vincenzo la gestione del Parco G. Scianatico dei Metallurgici Giovinazzesi per anni venti;
- Che nel Parco G. Scianatico dei Metallurgici Giovinazzesi, vi sono dei campi di bocce utilizzati nel passato dai dipendenti delle Acciaierie Ferriere Pugliesi e loro familiari e per competizioni provinciali e regionali;
- Che dopo un lungo periodo di abbandono, alcuni cittadini appassionati del gioco delle bocce hanno ripreso ad utilizzare l'impianto bocciolo, tanto da fondare una associazione denominata "Associazione Culturale Bocciofila Giovinazzese";
- Che detta associazione, regolarmente iscritta all'Albo Comunale n. 2 delle associazioni sportive prot. 14779 del 20/06/2011, ha chiesto la gestione dei campi di bocce, esistenti nel detto Parco, per anni quindici presentando uno schema di convenzione;
- Che l'Amministrazione Comunale, tramite l'Assessore allo Sport, Dott. Michele Sollecito, ha evidenziato la volontà di collaborare con l'associazione per la gestione dei campi di che trattasi;
- Visto lo schema di convenzione da stipulare tra l'Associazione Culturale Bocciofila Giovinazzese, la Società Green Lounge S.r.l. e il Comune di Giovinazzo;
- Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 per quanto concerne la regolarità tecnica dal dirigente del settore Patrimonio: f.to Vincenzo Turturro;
- Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 48;
Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di approvare lo schema di convenzione presentato dall'Associazione Culturale Bocciofila per la gestione dei campi di bocce, esistenti nel Parco, per anni quindici, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stipulare la convenzione tra l'Associazione Culturale Bocciofila Giovinazzese, la Società Green Lounge S.r.l. e il Comune di Giovinazzo;
3. Di dare atto che la convenzione non prevede alcun onere finanziario a carico del Comune di Giovinazzo.

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

N. di Raccolta

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI CAMPI DA BOCCE ESISTENTI
ALL'INTERNO DEL PARCO SCIANATICO

Con la presente scrittura redatta in triplice originale a valere ad ogni effetto di legge tra:

il **COMUNE DI GIOVINAZZO**, in persona del dirigente III settore sig. Vincenzo Turturro,

la **SOCIETÀ GREEN LOUNGE S.R.L.**, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore sig. Nicola Zarra,

L'ASSOCIAZIONE CULTURALE BOCCIOFILA GIOVINAZZESE, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore sig. G. Simone Grassi,

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 27/02/2007 il Comune di Giovinazzo approvava il capitolato speciale per l'affidamento in gestione dell'immobile comunale denominato *Parco G. Scianatico dei Metallurgici Giovinazzesi* per la durata di anni venti, demandando l'adozione degli atti per l'affidamento al dirigente interessato;
- che successivamente con determinazione dirigenziale n.142 del 23/03/2007 veniva indetta la gara per la selezione ricorrendo alla procedura aperta ed al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 02/05/2007 veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- che con successiva determinazione dirigenziale n.438 del 19/06/2007 veniva redatto il verbale della seduta di gara con il quale veniva definitivamente

aggiudicato l'affidamento della gestione dell'immobile comunale denominato Parco G. Scianatico dei Metallurgici Giovinazzesi alla Società Green Lounge S.R.L.;

- che in data 30/07/2007 il Comune di Giovinazzo così come legalmente rappresentato dall'Ing. Gaetano Ideale Remine affidava, giusta contratto del 30/07/2007 Rep. n.1991- alla società Green Lounge s.r.l. - in persona del proprio amministratore unico e legale rappresentante Sig. Volpicella Vincenzo - la gestione del Parco per la durata di anni venti alle condizioni dettagliatamente indicate nel Capitolato speciale di appalto e nell'elenco dei servizi da garantire nella conduzione del Parco, rispettivamente allegati al contratto sotto la lettera A) e B) per costituirne parte integrante;
- che l'Associazione Culturale Bocciofila Giovinazzese ha inoltrato al Comune di Giovinazzo richiesta finalizzata all'ottenimento della gestione dei campi da bocce esistenti all'interno del Parco, indicando specificatamente finalità ed obiettivi;
- che la Società Green Lounge in persona del proprio legale rappresentante ha manifestato la propria disponibilità perché il Comune affidi alla detta Associazione la gestione dei campi da bocce già in precedenza concessi in gestione alla stessa;
- che è precipuo fine del Comune promuovere le attività sportive attraverso l'affidamento in gestione a società o associazioni delle strutture sportive facenti parte del patrimonio comunale;
- che di fatto altre società o associazioni sportive risultano destinatarie di convenzioni finalizzate alla gestione delle strutture sportive;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del ... il Comune di Giovinazzo ha deliberato di affidare all'Associazione Culturale Bocciofila Giovinazzese la

gestione dei due campi da bocce esistenti all'interno del Parco già in precedenza concessi alla Società Green Lounge s.r.l. per esplicito, manifesto e sottoscritto consenso di questa;

- che pertanto si rende necessaria la stipula di apposita convenzione.

Tutto ciò posto tra le parti così come in premessa costituite si conviene e stipula quanto segue:

1) Premessa. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

2) Durata della convenzione. La durata della convenzione è stabilita in anni quindici dalla sottoscrizione del presente atto, senza possibilità di proroga; l'eventuale rinnovo sarà oggetto di apposito atto deliberativo previo assenso del soggetto affidatario della gestione del Parco.

3) Oggetto e limiti dell'utilizzo. Il Comune, prendendo atto del consenso espresso con la sottoscrizione del presente atto da parte della Green Lounge S.r.l. - in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* - affida in gestione all'Associazione Culturale Bocciofila Giovinazzese porzione del Parco Scianatico, secondo la planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante (all. unico), costituita da due campi da bocce, l'area immediatamente attigua ed uno dei due vani in esercizio quale bagno pubblico, in precedenza nella consistenza immobiliare affidata in gestione alla Green Lounge S.r.l.

I campi da bocce sono affidati in gestione all'Associazione nello stato di fatto in cui si trovano, che la concessionaria dichiara di ben conoscere.

Dalla data di sottoscrizione del presente atto, l'Associazione è nominata custode esclusiva dei campi *de quibus* e della pertinenze affidate, divenendone unica responsabile anche per le implicazioni di cui al D.Lgs. 81/2008.

È obbligo della concessionaria utilizzare i campi da bocce solo ed esclusivamente per finalità sportive e ricreative, immediatamente connesse all'attività sportiva amatoriale e/o agonistica sua propria.

È proibito alla concessionaria svolgere sui campi e nelle pertinenze affidate qualsiasi diversa altra attività (es.: utilizzo a fini di lucro, attività politica, somministrazione di bevande e alimenti etc.).

È proibito alla concessionaria utilizzare le pertinenze all'aperto concesse per farne deposito od altro uso improprio.

4) Oneri per le parti contraenti. Sono a carico dell'Associazione tutte le opere di manutenzione ordinaria delle aree e dell'immobile concessi - compresa la manutenzione del verde - e, qualora l'associazione lo ritenga opportuno per il raggiungimento delle proprie finalità, anche quelle di manutenzione straordinaria dei campi da bocce necessarie a renderli conformi alle prescrizioni F.I.B.: all'esecuzione di dette opere il Comune esprime il proprio formale assenso, attraverso la sottoscrizione del presente atto. Per l'esecuzione della manutenzione ordinaria è consentito l'utilizzo dell'erogatore di acqua potabile posto all'interno dell'area in concessione.

L'Associazione provvederà ad eseguire le opere necessarie al completamento delle recinzioni esistenti a tutela dell'autonomia funzionale e dell'esercizio in sicurezza delle parti affidatele in custodia, secondo il grafico allegato al presente atto per farne parte integrante (all. unico), garantendo al Comune il libero accesso alle parti recintate; potrà provvedere alla realizzazione a propria cura e spese all'installazione di coperture dei campi da bocce: per dette opere - recinzioni e coperture - dovrà acquisire il preventivo parere della Soprintendenza BAP e il preventivo assenso del Comune.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di concorrere all'esecuzione di dette opere.

Il Comune si impegna entro il primo anno di efficacia della presente convenzione a provvedere all'integrazione dell'illuminazione del Parco, per la parte che qui interessa.

5) Utilizzazione delle strutture. I campi da bocce saranno utilizzati da tutti coloro che intendano partecipare all'attività sportiva. In particolare l'Associazione, compatibilmente con le proprie esigenze legate allo svolgimento di gare, tornei, manifestazioni in genere e all'allenamento degli associati, consentirà l'uso degli impianti a tutti i cittadini previo accordo con il Comune circa i tempi e gli orari di utilizzazione e comunque sulla base di appositi cartelli che verranno esposti presso i campi.

Al Comune sarà comunque riservato il diritto di utilizzare i campi da bocce per lo svolgimento di manifestazioni sportive e culturali, previa comunicazione all'Associazione, compatibilmente con il calendario di eventi da questa eventualmente già fissato.

Sarà obbligo dell'Associazione assicurare la fruibilità dei campi da bocce nei medesimi orari previsti per l'apertura del Parco, quindi anche di sabato e domenica.

6) Obblighi del concessionario. I campi da bocce saranno utilizzati dall'Associazione con tutte le cautele necessarie ad evitare danni di qualunque genere; l'Associazione quale unica custode degli stessi, esonera espressamente il Comune di Giovinazzo da qualsiasi responsabilità per danni diretti e/o indiretti che dovessero derivare a chiunque e comunque causati dallo svolgimento dell'attività sportiva e manleva il Comune da ogni azione, pretesa o richiesta

che possa derivare da terzi in relazione a tutto quanto forma oggetto della presente convenzione.

7) Proventi per le parti contraenti. Considerata la precipua finalità della presente concessione l'affidamento in gestione dei campi da bocce non prevederà il versamento da parte dell'Associazione di alcun corrispettivo al Comune.

L'associazione, anche al fine di eseguire le opere sopra descritte, verrà sovvenzionata dall'autofinanziamento dei soci, da oblazioni di imprenditori e commercianti nonché dalle seguenti entrate:

a) pagamento delle tariffe (previamente concordate con il Comune) per l'utilizzazione da parte degli utenti non soci delle strutture;

b) introiti derivanti da tornei e manifestazioni sportive svolte sui campi da bocce compatibilmente e con i limiti prima segnalati al punto 3 afferenti i limiti di destinazione ed utilizzo delle strutture;

c) compensi percepiti da un eventuale piccolo punto di distribuzione di materiale sportivo bocciolo destinato esclusivamente agli utenti della struttura sportiva.

8) Inadempienze, risoluzione e decadenza. In caso di gravi inadempienze legate a violazioni della convenzione, il Comune avrà diritto a formalizzare in forma scritta gli eventuali inadempimenti. In caso di ripetute violazioni Comune eserciterà il diritto di risolvere la presente convenzione.

L'associazione decadrà dal diritto di affidamento in gestione nelle seguenti ipotesi: condanne penali definitive riportate dal legale rappresentante, reiterati inadempimenti, messa in liquidazione dell'associazione, abbandono del servizio, uso difforme delle strutture rispetto a quelle indicate nella convenzione, gravi danni alle strutture e/o attrezzature.

9) **Disposizioni generali e finali.** Per quanto non espressamente pattuito nella presente convenzione, le parti espressamente, rinviano alle norme vigenti in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto. Le spese per la registrazione della convenzione saranno a carico dell'Associazione.

10) **Dichiarazioni dell'Associazione.** Al fine della sottoscrizione della presente convenzione l'Associazione, nel rispetto delle vigenti norme, dichiara per il tramite del proprio Presidente che:

a) non persegue fini di lucro e non distribuisce alcun provento tra gli associati neanche in forma indiretta;

b) svolge attività di carattere sportivo nel campo del gioco delle bocce nonché collaterali attività culturali;

c) si compone dei seguenti soci come da elenco che si provvede a depositare presso il Comune;

d) non è destinataria di alcuna altra concessione ed in generale non si trova in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalle norme vigenti in materia di contratti e/o convenzioni con Enti Pubblici.

Il dichiarante, presidente dell'Associazione, Avv. Gioacchino Simone Grassi nato a Corato il 11/02/1972 e residente in Terlizzi alla Via Mazzini n.27, consapevole della penale responsabilità derivante da mendaci dichiarazioni, attesta:

- di non aver subito alcuna sentenza penale;

- di non aver alcun procedimento penale in corso;

- di non essere stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt.li 317 e 629

c.p.

- di non trovarsi in nessuna situazione che precluda di contrattare con la pubblica amministrazione né in situazioni di incompatibilità e/o conflitti di interesse.

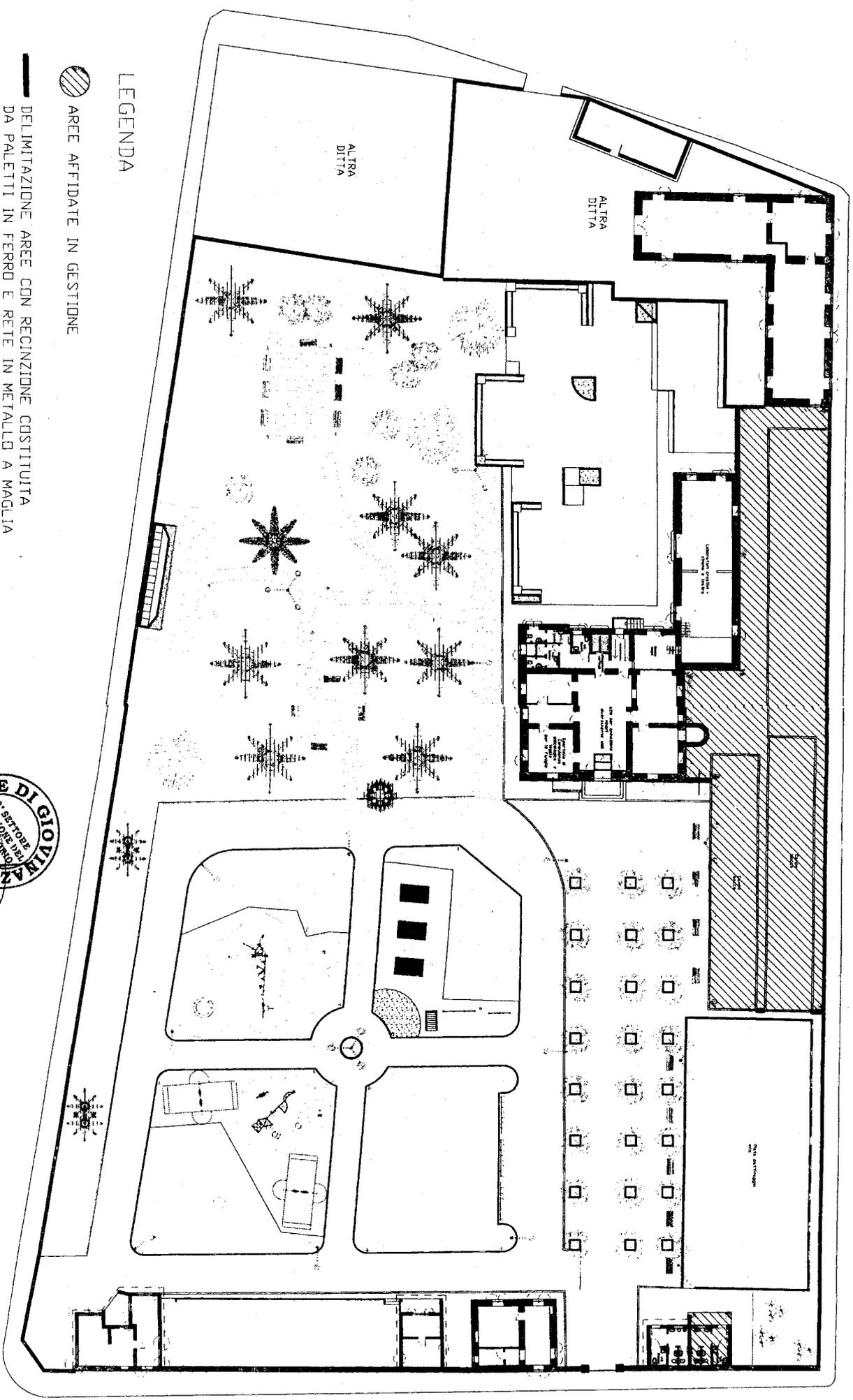
All.to: *Ut supra.*

IL COMUNE DI GIOVINAZZO:

LA SOCIETÀ GREEN LOUNGE S.R.L.:

L' ASSOCIAZIONE CULTURALE BOCCIOFILA GIOVINAZZESE:

PLANIMETRIA
GENERALE (ALLEGATO UNICO)



LEGENDA

● AREE AFFIDATE IN GESTIONE

— DELIMITAZIONE AREE CON RECINZIONE COSTITUITA DA PALETTI IN FERRO E RETE IN METALLO A MAGLIA RETTANGOLARE AVENTE ALTEZZA H=2,00 MT.

— DELIMITAZIONE CON RECINZIONE IN DRSDGRILL INCLUSO CANCELLETTO PEDONALE, AVENTI LE STESSE CARATTERISTICHE DELLA RECINZIONE A PROTEZIONE DEI CAMPI DA BUCCIA.



DISEGNO FUORI SCALA

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to T. DEPALMA

F.to T. DE LEO

Prot. N. 356

li 22 FEB. 2013

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

22 FEB. 2013

Addi _____

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to T. DE LEO

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

22 FEB. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

Giovinazzo, _____

il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi da _____ al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 134, comma 4 D.legs. vo 267/2000).
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (artt. 134, comma 3 del D.Lgs.vo 267/2000).

Addi, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
