

COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Concessione in locazione del locale a 1° piano di Corso Amedeo 6 –
Atto di indirizzo*

L'anno duemilatredici il giorno due del mese di aprile alle ore 13,10 con prosieguo nell'Ufficio Comunale di GIOVINAZZO.

Previo invito, si é riunita la Giunta Municipale composta dalle seguenti persone:

			Presenti	Assenti
DEPALMA	Tommaso	Sindaco	sì	
SOLLECITO	Michele	Vice Sindaco	sì	
POSCA	Vincenzo	Assessore	sì	
STALLONE	Salvatore	"	sì	
PANSINI	Antonia	"	sì	
PISCITELLI	Felice	"		sì

Presiede il Sig. Tommaso DEPALMA - SINDACO -

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Teresa DE LEO

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione non vengono espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n° 267, trattandosi di mero atto di indirizzo

Inviata alla Regione

il

Prot. N.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con atto definitivo di transazione tra il Comune di Giovinazzo e l'Amministrazione Provinciale di Bari veniva definita la titolarità della proprietà dell'Istituto Vittorio Emanuele di Giovinazzo alla Provincia di Bari e tra le pattuizioni concordate fra gli Enti veniva riconosciuto fra l'altro, al Comune di Giovinazzo, in regime concessorio il diritto d'uso di parte del predetto immobile comprendente le unità immobiliari già concesse a terzi dall'ex IPAB Istituto Vittorio Emanuele in locazione e/o comodato d'uso, così come risultante dalla planimetria allegata all'atto transattivo e denominate "case di San Giuseppe";

che ai sensi dell'art.4 della intervenuta transazione i locali così come concessi sono destinati a finalità assistenziali e culturali con oneri della gestione a carico del Comune salvo rivalsa nei confronti dei fruitori dei locali (art.4 – comma 2 atto di transazione esecutivo);

Tenuto conto:

che l'Associazione Arma Aeronautica – Nucleo di Giovinazzo e il Centro Studi – Associazione Culturale "IVE II" di Giovinazzo regolarmente iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni alla lista 2 hanno inoltrato richiesta al Comune per ottenere in locazione un locale presso l'ex IPAB "Istituto Vittorio Emanuele" idoneo ad ospitare la sede delle predette Associazioni;

che le suddette Associazioni da molti anni collaborano con il Comune di Giovinazzo nella promozione e realizzazione di numerose attività e manifestazioni di carattere culturale;

Rilevato che, allo stato, presso il compendio immobiliare dell'Istituto Vittorio Emanuele, nella parte concessa in gestione al Comune, risulta disponibile il locale sito al 1° piano terra con accesso da Corso Amedeo, 6, meglio individuato nella planimetria allegata;

Dato atto:

che l'art. 58 della Legge 133 del 6/8/2008, così come sostituito dall'art. 33 bis della Legge 111 del 2011, ha provveduto al riordino ed alla valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province e Comuni attraverso l'obbligo di una puntuale disciplina regolamentare per l'utilizzo e la gestione dei beni, nella specie, comunali e, ciò per salvaguardare sia le caratteristiche pubbliche dei beni che per ragioni di trasparenza e par condicio;

che questo Comune non è dotato di un regolamento che disciplini le locazioni o le concessioni in uso di immobili di proprietà comunale o in diritto d'uso, sì come previsto dalle predette disposizioni legislative;

che è necessario, pertanto, un atto di indirizzo in merito per consentire ai dirigenti competenti *ratione materiae* l'adozione degli atti di gestione;

Ritenuto, per quanto in premessa esposto, di poter concedere in locazione il locale a 1° piano con ingresso da Corso Amedeo, 6 all'Associazione Arma Aeronautica – Nucleo di Giovinazzo ed al Centro Studi – Associazione Culturale "IVE II" di Giovinazzo, per un utilizzo congiunto;

Ritenuto, altresì, che la concessione vada subordinata a tutte le condizioni di legge ed a quelle usualmente praticate sul mercato in relazione agli oneri della gestione ed al canone mensile che con atto gestionale sarà determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Richiamato l'art.48 del D.leg.vo n°267/2000 letto in combinato disposto con l'art.107 comma 1 ove viene ribadito il principio per cui spettano agli organi di governo i poteri di indirizzo e controllo amministrativo e, considerato che il presente provvedimento si sostanzia in una proposta deliberativa sottoposta alla Giunta quale mero atto di indirizzo per il quale non sono richiesti i pareri a norma dell'art.49 del citato T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

La premessa narrativa, agli atti nella stessa citati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. Di concedere in locazione il locale sito al primo piano con ingresso da Corso Amedeo, 6 all'Associazione Arma Aeronautica – Nucleo di Giovinazzo ed al Centro Studi – Associazione Culturale "IVE II" di Giovinazzo, per un utilizzo congiunto dello stesso immobile;
2. Di dare atto che la concessione è subordinata a tutte le condizioni di legge ed a quelle usualmente praticate sul mercato in relazione agli oneri della gestione ed al canone mensile che con atto gestionale sarà determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale .
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al dirigente dell'Ufficio Tecnico e al Dirigente del Settore Economico Finanziario per l'adozione di tutti gli atti di gestione di propria competenza.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO
F.to T. DEPALMA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to T. DE LEO

Prot.
li - 9 APR. 2013

N. _____

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

Addi - 9 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to T. DE LEO

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo, _____



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi da _____ al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 134, comma 4 D.legs. vo 267/2000).
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (artt. 134, comma 3 del D.Lgs.vo 267/2000).

Addi, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
