



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Provincia di Bari**

**SETTORE 3°**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio OO.pp. e patrimonio**

n. 56  
data 15-04-2013

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**  
N. 231 del 9 **MAG. 2013**

**Oggetto:** *Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio, di alcuni edifici scolastici, finalizzati all'acquisizione dei relativi certificati di prevenzione incendi. CIG: Z7B093F83A. Approvazione verbale ed aggiudicazione definitiva in favore della Ditta Totaro Michele & Figli di Bari.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del P.E.G.;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del bilancio;

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con propria determinazione n. 480 del 2/08/2012 venivano affidati all'Ing. Bavaro Vitangelo i servizi tecnici e amministrativi relativi all'acquisizione e/o rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi dei vari immobili comunali in ordine alle attività svolte negli stessi;
- con nota del 26/1/2012, acquisita presso questo Ente in data 29/11/2012 al n. 26798, il predetto professionista ha inviato relazione dettagliata sull'attività svolta a seguito di sopralluoghi e verifiche sugli stessi, riscontrando alcune criticità sugli impianti antincendio che impediscono l'asseverazione sulla corretta efficienza e funzionalità dei sistemi attivi antincendio, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011;
- è necessario provvedere alla manutenzione straordinaria degli impianti come sotto riportati, per poter mettere a norma gli stessi e acquisire i relativi certificati di prevenzione incendi, come per legge:
  - Scuola Media "G. Marconi";
  - Scuola dell'Infanzia "S. Tommaso";
  - Scuola Elementare "Aldo Moro";
  - Scuola Elementare "Don Saverio Bavaro" – Scuola dell'Infanzia "K. Wojtyla";
  - Scuola Elementare "S. Giovanni Bosco";
- il Geom. Giuseppe Di Gioia, istruttore tecnico di questo Ente, incaricato dal dirigente, ha redatto perizia di stima dei lavori, come in atti, dell'importo di € 13.272,00 eseguibile secondo il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA (A)</b>		<b>11.850,00</b>
di cui per oneri di sicurezza € 296,25		
<b>Importo lavori soggetti a ribasso (B)</b>		
IVA per lavori (10%) di (A)	€	<b>11.553,75</b>
Art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2% di A)	€	1.185,00
	€	237,00
<b>TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>13.272,00</b>

- si è proceduto ad esperire indagine di mercato informale fra n. 5 ditte del settore;
- con lettera del 14/03/2013 prot. n. 5516 si trasmetteva l'invito a presentare la propria migliore offerta per i lavori di cui trattasi;
- nei termini prescritti, pervenivano n. 4 offerte come segue:
  - 1) ZUMPARNO LUIGI SALVATORE – Via Ten. Devenuto n. 73/bis – GIOVINAZZO;
  - 2) MARZELLA NINO – Via I Trav. XX Settembre n. 20 – GIOVINAZZO;
  - 3) IDROTERMICA MERIDIONALE di Luigi Mastandrea – Via Delle Pietre Rosse s.n. – GIOVINAZZO;
  - 4) LABOMBARDA ANTONIO – Via Bitonto n. 86 – GIOVINAZZO;
  - 5) TOTARO MICHELE & FIGLI – Via E. Toti n. 67/F – BARI;

**Visto** il verbale di aggiudicazione del 25/03/2013 con il quale il Presidente di gara ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori alla Ditta TOTARO MICHELE & FIGLI con sede a BARI in Via E. Toti n. 67/F, con il ribasso d'asta del 22,00% sull'importo dei lavori di € 11.553,75, posto a base di gara;

**Accertata** la regolarità delle operazioni di gara;

**Ritenuto**, conseguentemente, procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore della Ditta TOTARO MICHELE & FIGLI con sede a BARI in Via E. Toti n. 67/F, con il ribasso d'asta del 22,00% sull'importo dei lavori di € 11.553,75, posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;

### DETERMINA:

La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente atto:

1. **Di prendere atto** delle risultanze del verbale di aggiudicazione provvisoria del 25/03/2013, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, alla Ditta TOTARO MICHELE & FIGLI con sede a BARI in Via E. Toti n. 67/F, con il ribasso d'asta del 22,00% sull'importo dei lavori di € 11.553,75, posto a base di gara;
2. **Di aggiudicare** definitivamente alla Ditta TOTARO MICHELE & FIGLI con sede a BARI in Via E. Toti n. 67/F, C.F. e P.I. 03170470722, iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari REA n. 246327, i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio, di alcuni edifici scolastici, finalizzati all'acquisizione dei relativi certificati di prevenzione incendi, per l'importo netto di € 9.011,92, oltre € 296,25 quale oneri di sicurezza: complessivamente € 9.308,17, oltre IVA;
3. **Di approvare** il seguente quadro economico dell'opera come rideterminato a seguito della predetta aggiudicazione:

LAVORI			IMPORTO		
A. LAVORI soggetti a ribasso		€	11.553,75		
<b>A detrarre ribasso d'asta del 22%</b>		€	2.541,83		
<b>Importo netto</b>		€	<u>9.011,92</u>		
Oneri di sicurezza		€	296,25		
<b>B. TOTALE contrattuale</b>				€	<b>9.308,17</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione</b>					
Art. 92 D.Lgs. 163/06	€	237,00			
IVA 10% su B)	€	930,82			
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				€	<b><u>1.167,82</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				€	<b>10.475,99</b>

4. **Imputare** la somma di € 10.475,99 al Cap. <sup>2154/4</sup> del bilancio corrente in corso di formazione;
5. **Stabilire** di iniziare i lavori entro tre giorni dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento, previo verbale di inizio lavori, e di ultimarli non oltre venti giorni lavorativi e consecutivi;
6. **Liquidare e pagare** alla Ditta TOTARO MICHELE & FIGLI di Bari la somma di € 10.238,99, IVA compresa in ragione del 10%, a lavori ultimati, previa presentazione di fattura e redazione di atto tecnico-contabile;
7. **Designare** quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giuseppe Di Gioia ex art. 10 D. LGS. 163/06;
8. **Determinare** che, ai sensi dell'art. 7, ultimo comma, del "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia", non si fa luogo alla stipula del contratto trattandosi di importo inferiore ad € 10.000,00;
9. **Dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio finanziario per gli adempimenti contabili;

Compilatore dell'atto: F.to Sig.ra Isabella Bavaro

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
F.to Arch. Vincenzo Turturro



**COMUNE DI GIOVINAZZO**

**(Provincia di BARI)**

**SERVIZIO OO.pp. e Patrimonio**

**INDAGINE DI MERCATO INFORMALE PER "LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI  
ANTINCENDIO, DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI, FINALIZZATI  
ALL'ACQUISIZIONE DEI RELATIVI CERTIFICATI DI  
PREVENZIONE INCENDI". IMPORTO DEI LAVORI € 11.850,00, DI  
CUI € 11.553,75 A BASE DI GARA, SOGGETTO A RIBASSO, AL  
NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA.**

^^

**Verbale di aggiudicazione.**

L'anno duemilatredici, il giorno venticinque, del mese di marzo, alle ore 9,40,  
in Giovinazzo, presso il 3° Settore, sono presenti:

- 1) L'Arch. Vincenzo TURTURRO, Dirigente 3° Settore, in qualità di  
Presidente;
- 2) La Dott.ssa Anna RICCI, istruttrice amministrativa e il Geom. Giuseppe Di  
Gioia, istruttore tecnico, in qualità di testimoni, noti ed idonei;
- 3) Sig.ra Isabella Bavaro, addetta registrazione dati, in qualità di segretaria  
verbalizzante.

Non sono presenti imprese partecipanti.

Premesso che:

- con lettera del 14/03/2013 prot. n. 5516 si invitavano a presentare la propria  
migliore offerta le seguenti ditte:

- 1) ZUMPARO LUIGI SALVATORE – Via Ten. Devenuto n. 73/bis –

GIOVINAZZO;

2) MARZELLA NINO – Via I Trav. XX Settembre n. 20 – GIOVINAZZO;

3) IDROTERMICA MERIDIONALE di Luigi Mastandrea – Via Delle Pietre Rosse s.n.– GIOVINAZZO;

4) LABOMBARDA ANTONIO – Via Bitonto n. 86 – GIOVINAZZO;

5) TOTARO MICHELE & Figli – Via E. Toti n. 67/F – BARI;

- che nel termine stabilito nella succitata lettera sono pervenuti al Protocollo Comunale, in ordine temporale, n. 4 plichi come di seguito riportati:

1) IDROTERMICA MERIDIONALE di Luigi Mastandrea – GIOVINAZZO (prot. n. 6133 del 20/03/2013);

2) ZUMPARO LUIGI SALVATORE - GIOVINAZZO (prot. n. 6142 del 20/03/2013);

3) TOTARO MICHELE & Figli - BARI (prot. n. 6212 del 21/03/2013);

4) LABOMBARDA ANTONIO – GIOVINAZZO (prot. n. 6241 del 21/03/2013);

Il Presidente dichiara aperta la gara ed avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nella lettera d'invito.

Il Presidente, constatato che i plichi sono pervenuti nel termine prescritto, esamina la documentazione in essi contenuta e, verificatane la regolarità, ammette tutti i concorrenti alla gara.

Procede, quindi, all'apertura dei plichi e dà atto del seguente risultato:

1) IDROTERMICA MERIDIONALE, ribasso percentuale del 12;

2) ZUMPARO LUIGI SALVATORE, ribasso percentuale dell'11,50;

3) TOTARO MICHELE & Figli, ribasso percentuale del 22;

4) LABOMBARDA ANTONIO, ribasso percentuale del 5.

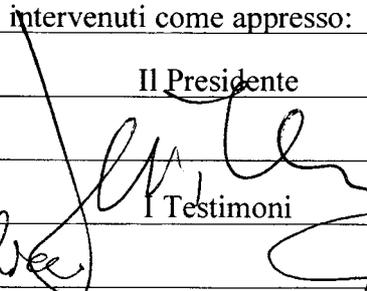
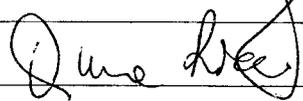
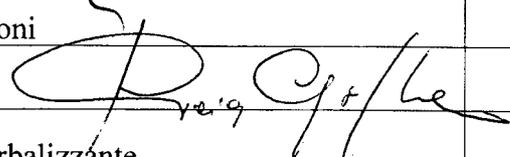
Il Presidente, ai sensi di legge, aggiudica provvisoriamente i lavori di cui trattasi alla Ditta TOTARO MICHELE & FIGLI con sede a Bari in Via E. Toti n. 67/F, che ha presentato il ribasso del 22%, stabilendo che l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo l'approvazione definitiva da parte dell'organo preposto.

Il Presidente, infine, dichiara conclusa la seduta alle ore 10,00.

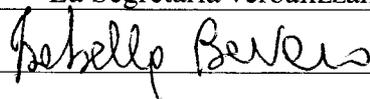
Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti come appresso:

Il Presidente

I Testimoni

La Segretaria verbalizzante



**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 757

il - 9 MAG. 2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to: *[Signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to: Dott.ssa Teresa De Leo

Copia conforme per uso amministrativo

**GIOVINAZZO li** - 9 MAG. 2013

