



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Provincia di Bari**

**SETTORE 3°**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
*Servizio OO.pp e patrimonio*

n. 198

data 21/11/2012

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

N. 749 del 30 NOV. 2012

**Oggetto:** *Lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento di Villa Spada. Determina a contrattare. Contraente Ditta Totaro Michele e Figli S.r.l. di Bari.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 20/07/2012 di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. 152 del 23/10/2012 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- presso l'immobile comunale, denominato Villa Spada, vi è la sede del Centro per gli Anziani e del Centro Famiglia;
- l'impianto di riscaldamento, a servizio delle due strutture, nel periodo invernale risulta insufficiente a riscaldare gli ambienti, in quanto l'impianto centralizzato risulta essere inadeguato rispetto ai volumi degli ambienti da trattare;
- pertanto, è necessario provvedere alla realizzazione di un nuovo impianto autonomo ed indipendente a servizio del solo Centro Anziani, sezionandolo da quello esistente e riducendo le altezze dei locali con controsoffitti in cartongesso;

### Dato atto che

- con propria determinazione n. 631 del 15/10/2012 è stato prorogato l'affidamento alla Ditta Totaro Michele e Figli S.r.l. di Bari della manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali;
- gli interventi in premessa descritti rientrano in quelli previsti dall'art. 3, comma b), della definizione dell'appalto, come interventi di manutenzione straordinaria, da eseguirsi previo computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi;

Vista la perizia di stima, come in atti, redatta dal Geom. Giuseppe Di Gioia, avente il seguente quadro economico:

<b>STIMA DEI LAVORI AD ESEGUIRSI A CORPO: (A)</b>	€	<b>10.000,00</b>
ribasso offerto in sede negoziale su (A) del 5%	€	500,00
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE (B)</b>	€	<b>9.500,00</b>
IVA al 21% di "B"	€	1.995,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>11.495,00</b>
Art. 92 (2% di "A")	€	200,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>11.695,00</b>

Visto che la spesa complessiva di € 11.695,00, trova disponibilità al Cap. 2154/4 del bilancio corrente;

### DETERMINA DI:

1. **Ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Affidare**, ai sensi dell'art. 3, comma b) della definizione dell'appalto, di cui alla determina n. 631/2012, alla Ditta Totaro Michele e Figli S.r.l., avente sede in Bari in Via E. Toti n. 67/F, P.I. 03170470722, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 64124, i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'impianto di riscaldamento di Villa Spada, per l'importo netto di € 9.500,00, oltre IVA in ragione del 21%, pari ad € 1.995,00, per un totale di € 11.495,00, stabilendo che il corrispettivo dovuto sarà liquidato, a presentazione di fattura mediante documento tecnico-contabile all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva e previa verifica della regola d'arte dei lavori eseguiti a cura del RUP;
3. **Stabilire**:
  - di eseguire le opere in conformità a quanto preventivamente stimato e convenuto, intendendo le stesse, appaltate a corpo;
  - di iniziare i lavori entro tre giorni naturali e consecutivi dalla notifica del presente dispositivo e di ultimarli entro i successivi dodici giorni;
4. **Impegnare** la spesa complessiva di € 11.695,00 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente;
5. **Procedere**, con separato atto determinativo, al pagamento di € 200,00, quale art. 92 del D.Lgs. 163/2006, secondo il vigente regolamento;

6. **Dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. **Dare atto** che ad esecutività del presente provvedimento si procederà a richiedere il CIG all'AVCP;
8. **Dare atto**, altresì, che, ai sensi dell'art. 7, ultimo comma, del "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia", non si fa luogo alla stipulazione del contratto trattandosi di importo inferiore ad €10.000,00;
9. **Designare**, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, il Geom. Giuseppe Di Gioia, tecnico del servizio LL.PP. e Patrimonio, responsabile del procedimento che qui ci occupa;
10. **Inviare** copia del presente atto alla ditta affidataria per la sottoscrizione, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali;
11. **Subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlg.vo 18 agosto 2000, n°267;
12. **Trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art.183 e art.184, comma 3, del D.Lgs.vo 267/2000;

Compilatore dell'atto: F.to Sig.ra Isabella Bavaro

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
F.to Arch. Vincenzo TURTURRO

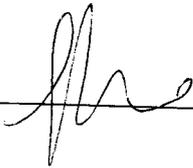
#### SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. ANGELO D. DECANDIA, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs.vo 18.8.2000, n°267, attestante la copertura finanziaria della spesa di € 11.695,00 con registrazione dell'impegno contabile n° .....<sup>028</sup> al Cap. 2154/4 del bilancio corrente. *SI DICE 2006*

L'addetto dell'ufficio impegni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Angelo Domenico DECANDIA



**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 1669

il 30 NOV. 2012 vi rimarrà per 15 giorni.

**IL MESSO COMUNALE**

f.to:

*G. Palmieri*

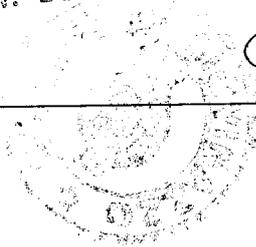
**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to: Dott.ssa Teresa De Leo

Copia conforme per uso amministrativo

30 NOV. 2012

**GIOVINAZZO II**



*T. De Leo*