

COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Interventi per l'efficientamento energetico ed il miglioramento della sostenibilità ambientale del Palazzo Municipale rielaborati secondo il parere della Soprintendenza di Bari. Approvazione progetto esecutivo*

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 11,20 con prosieguo nell'Ufficio Comunale di GIOVINAZZO.

Previo invito, si é riunita la Giunta Municipale composta dalle seguenti persone:

			Presenti	Assenti
DEPALMA	Tommaso	Sindaco	sì	
SOLLECITO	Michele	Vice Sindaco	sì	
POSCA	Vincenzo	Assessore	sì	
STALLONE	Salvatore	"	sì	
PANSINI	Antonia	"	sì	
PISCITELLI	Felice	"		sì

Presiede il Sig. Tommaso DEPALMA - SINDACO -

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Teresa DE LEO

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione

- il responsabile del 3° settore, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso il parere favorevole;
- il responsabile del 2° settore, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n° 267

Inviata alla Regione

il

Prot. N.

Premesso

- che in data 13/1/2012 veniva siglato tra il Comune di Giovinazzo e la Regione Puglia il Disciplinare per la “Realizzazione dell’intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della sede municipale” Programma operativo FESR 2007-2013 Asse II – Linea di intervento 2.4 azione 2.4.1;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 27/6/2012 si approvava il relativo progetto esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Associato degli architetti: Campanella, Certini Claudio, Sbiroli, ingegneri Nardulli, Piepoli, geom. Certini Nunzio, di Putignano dell’importo di € 435.553,00, finanziato per € 263.800,00 con fondi a valere sul programma operativo FESR 2007/2013 e per € 171.753,00 con fondi del bilancio comunale in corso di formazione;
- che il progetto approvato prevedeva, tra l’altro, interventi murari sulle facciate esterne del Palazzo di Città, finalizzati al miglioramento dell’efficientamento dello stesso;
- che con nota raccomandata a mano si trasmetteva alla Regione Puglia l’atto di approvazione unitamente al progetto esecutivo, in linea con quanto disciplinato nei documenti di finanziamento;

Visto

- che nelle more della procedura di gara, per la natura dell’invaso urbano prospiciente il Palazzo Comunale, si richiedeva alla Soprintendenza di Bari espressione di parere, ancorchè non ai sensi dell’art.21 del DLgs 42/2004;
- che, con nota acquisita agli atti comunali in data 5/9/2012 con prot. 19210, la Soprintendenza esprimeva parere contrario e invitava questo Ente a valutare soluzioni alternative che tenessero indenne le facciate esterne del Palazzo di Città, come ribadito nell’incontro del 2/10/2012;
- che con nota comunale del 4/10/2012 si invita lo studio di progettazione a rielaborare il progetto secondo le indicazioni della Soprintendenza;
- che lo studio tecnico con nota prot. 27281 del 4/12/2012 ha provveduto a versare al protocollo generale dell’Ente il progetto esecutivo, rivisitato alla luce del predetto parere, costituito dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione generale
- All. B Relazione specialistica
- All. C Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- All. D Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’art. 100 del D.Lgs.81/08
Quadro di incidenza della manodopera
- All. E Computo metrico estimativo e quadro economico
- All. F Cronoprogramma
- All. G Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
- All. H Schema di contratto e capitolato speciale d’appalto
- All. I PROTOCOLLO ITACA : Framework Protocollo Completo
- All. L PROTOCOLLO ITACA: Framework Strumento di Qualità Energetica
- All. M PROTOCOLLO ITACA : Tools di calcolo degli indicatori di sostenibilità
- All. N PROTOCOLLO ITACA : Verifica termoigrometrica dell’involucro opaco
- All. O PROTOCOLLO ITACA : Calcolo del fabbisogno di energia termica utile e primaria per la climatizzazione invernale dell’edificio

Elaborati grafici

- 01 Inquadramento territoriale 1:5000
- 02 STATO ATTUALE: Pianta vari livelli 1:100
- 03 STATO ATTUALE: Pianta vari livelli particolari costruttivi 1:100
- 04 Abaco infissi 1:20
- 05 PROTOCOLLO ITACA: superficie e volume lordo riscaldato piante vari livelli 1:100
- 06 PROTOCOLLO ITACA: superficie e volume utile riscaldato piante vari livelli 1:100
- 07 PROTOCOLLO ITACA: superfici disperdenti orizzontali e verticali piante vari livelli 1:100

08 PROTOCOLLO ITACA: efficienza della ventilazione piante vari livelli
1:100

eseguibile secondo il seguente quadro economico:

A1) lavori a misura:				
opere edili	€	333.828,10		
opere da falegname	€			
opere da fabbro e vetraio	€			
impianto idrico-fognante	€			
impianto termico	€			
Impianto elettrico	€			
Totale lavori a misura a base d'asta			€	333.828,10
A2) lavori per attuazione dei piani di sicurezza				
a) oneri diretti (4% su lavori a misura)	€	13.331,52		
b) oneri specifici (1,417% su lavori a misura)	€	4.730,67		
Somma non soggetta a ribasso			€	<u>18.062,19</u>
Ammontare lavori a base di appalto			€	351.890,29
Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
B.1. accantonamento di cui all'art.12 d.m.210/2007				
B.2. rilievi ed indagini:				
B.3. allacciamenti e interventi sui sottoservizi				
B.5 acquisizione aree/ immobili				
B.6 imprevisti			€	3.533,01
B.7 accantonamento di cui all'art.92 del DLGS 163/06	1,16%		€	4.081,93
B.8. Spese tecniche oneri fiscali e previdenziali compresi:			€	39.375,34
a) progettazione				
b) spese per attività preliminari				
c)spese per coord. Sicurezza in fase di progettaz.				
d) spese per conferenze di servizio				
e) spese per direzione dei lavori e redazione certificato di reg.esecuzione				
f) spese per coord. Sicurezza in fase di esecuz.				
g) spese per assistenza giornaliera e contab.				
h) spese per assicurazione dei dipendenti				
B.9 spese per attività di consulenza e supporto				
B.10. spese per commissioni giudicatrici				
B.11. spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche				
B.12. certificazione energetica e di sostenibilità comprensiva di oneri previdenziali e fiscali				1.258,40
B.13.				
a) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA				
b) collaudo tecnico amministrativo	€			
c) collaudo statico e certificato di idoneità statica edificio scolastico oneri fiscali e previdenziali compresi	€			
d) collaudi specialistici				
B.14 spese di gara	€			
B.15. contributo AVCP	€			225,00
B.16. IVA su lavori	€			<u>35.189,03</u>
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne			€	83.662,71
TOTALE GENERALE			€	435.553,00

- che l'importo progettuale è rimasto invariato in € 435.553,00 come già approvato con la precitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2012;

Ritenuto

- di approvare gli atti progettuali conformemente alla scheda di verifica *ex art.* 55 del D.P.R. 207/2010 redatta dall'ing. Daniele Carrieri, istruttore direttivo tecnico del 3° Settore, Responsabile del procedimento, giusta Determina dirigenziale n.699/2011;

Visto il Dlgs 163/2006 e s.m.i e il DPR 207/2010;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, co.1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione del

Territorio arch. Vincenzo Turturro ed alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Finanziario dott. Angelo Domenico Decandia:

parere di regolarità tecnica: favorevole f.to arch. Vincenzo Turturro;

parere di regolarità contabile: favorevole f.to dott. Angelo Domenico Decandia

CON VOTI UNANIMI, legalmente resi,

DELIBERA

1. **Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare** gli atti progettuali relativi al progetto esecutivo dell'intervento di "efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della sede municipale", rielaborato dallo Studio Tecnico Associato degli architetti: Campanella, Certini Claudio, Sbiroli, ingegneri Nardulli, Piepoli, geom. Certini Nunzio, capogruppo Certini Claudio di Putignano, secondo il parere espresso dalla Soprintendenza di Bari, con il quadro economico riportato in premessa;
3. **Di dare atto** che l'importo dell'intervento è rimasto invariato in € 435.553,00 finanziato per € 263.800,00 con fondi a valere sul programma operativo FESR 2007/2013 e per € 171.753,00 con fondi del bilancio comunale;
4. **Di trasmettere** il progetto che con il presente provvedimento si approva, alla Regione Puglia.

Considerata, inoltre, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO
F.to T. DEPALMA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to T. DE LEO

Prot.
li 11 GEN. 2013

N. 102

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

Addi 11 GEN. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Adm

F.to T. DE LEO

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo, 11 GEN. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE



T. De Leo

il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi da _____ al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 134, comma 4 D.lgs. vo 267/2000).
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (artt. 134, comma 3 del D.Lgs.vo 267/2000).

Addi, _____

IL SEGRETARIO GENERALE