



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di BARI

SETTORE 4° - PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

Piazza Vittorio Emanuele II°

Tel. 080/3902337 - Fax 080/3942590

C.F. 80004510725

SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA (GLOBAL-SERVICE) PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' E/O IN DISPONIBILITÀ' DEL COMUNE DI GIOVINAZZO

IMPRESA: A.T.I. - capogruppo RU.CA di Nicola CANONICO s.r.l., via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 - 70026 Modugno (Ba)

AVVISO ALLA CITTADINANZA

Con determinazione Dirigenziale n. 459 del 24.7.2008 sono stati definitivamente aggiudicati i **“servizi di manutenzione edile ed impiantistica (global-service) per gli immobili di proprietà e/o disponibilità del comune di Giovinazzo”** con consegna all'Impresa in data 27.10.2008

Lo strumento è quello del **Global - Service**, si tratta di un metodo che è caratterizzato da una gestione unitaria di tutti gli interventi, con riflessi sul coordinamento degli stessi e sulla gestione accurata, per cui, per esempio, ogni richiesta ha una risposta, sia che si esegua l'intervento a tempi brevi, sia che lo si inserisca in un programma di interventi, sia che non lo si faccia, e in questo caso si spiega il perché a chi lo ha richiesto.

Un'altra importante caratteristica del metodo è che i lavori vengono programmati, in modo da un lato di permettere a chi è responsabile del budget di gestirlo al meglio, avendo il controllo della situazione, dall'altro di coordinare gli interventi con i gestori delle attività che si svolgono negli edifici in modo da creare il minore disturbo alle attività che si svolgono dentro gli stessi. Si passa quindi dal rincorrere le emergenze alla programmazione degli interventi, con evidenti vantaggi di efficacia e di efficienza.

Una ulteriore caratteristica del metodo è la rapidità della risposta alle esigenze manutentive e del diretto contatto della cittadinanza e Global - Service.

Pertanto, tutte le comunicazioni per richieste, interventi e segnalazioni inerenti la manutenzione:

- della pubblica illuminazione
- delle strade interne, esterne
- degli immobili comunali e relativi impianti elettrici, di riscaldamento e condizionamento
- degli impianti semaforici e pilomat
- delle lampade votive del cimitero comunale

potranno essere inoltrate al **NUMERO VERDE** 800217343 presso la sede rappresentativa e operativa dell'Impresa in Giovinazzo alla via Luigi Marziani, 21 oppure al numero telefonico 080/5324462 - fax. 080/5354070 presso la sede operativa di via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n.10. - Modugno
Giovinazzo, lì

Dirigente 4° Settore
Ing. Gaetano REMINE

L'Assessore al Patrimonio e LL.PP.
Sig. Pasquale TEMPESTA

Il GLOBAL-SERVICE