

COMPETENZE DEL SETTORE URBANISTICA

Gestione del piano regolatore

Pareri sull'uso del territorio in relazione al PR

Esecuzioni di varianti al PRG, di piani particolareggiati di iniziative comunali di lottizzazioni obbligatorie

Pareri sulle lottizzazioni alle iniziative private

Destinazione di zona, certificazioni, cartografia ed aggiornamento cartografico

Allineamenti delle zone di Piano Regolatore e di viabilità primaria di PRG

Delimitazione di zone di diversa tipologia

Rilievi di campagna e Piani parcellari di espropriazione per l'edilizia economica e popolare, per Piani Particolareggiati e lottizzazioni di iniziativa comunale

Predisposizione e coordinamento atti e provvedimenti amministrative relative al Piano Regolatore ed alla sua gestione, alle varianti e successive adempimenti

Istruttoria dei procedimenti amministrative per l'approvazione del programma pluriennale dei Piani Particolareggiati e zona delle lottizzazioni

Rilascio certificazioni

Predisposizione normativa di modifica del regolamento edilizio

Esame, sopralluogo ed istruttoria e rilascio delle concessioni edilizie

Rilascio autorizzazioni ed D.I.A.

Cessione gratuita suoli stradali

Istruttoria e riscontro tecnico delle pratiche di condono

Calcoli, oneri di urbanizzazione e costo costruzione

Predisposizione concessioni in sanatoria e dinieghi

Istruttoria delle richieste di certificati d'uso o di abitabilità, sopralluogo, preparazione e rilascio dei certificati stessi

Predisposizione ordinanze contingibili ed urgenti per stabili pericolanti

Predisposizione per provvedimenti di sospensione e diffida a demolire, di demolizioni in danno e di acquisizione gratuita opere abusive

Applicazione sanzioni pecuniarie

Predisposizione ordinanze per recinzioni suoli, prima pavimentazione tinteggiature, autoclavi, occupazioni abusiva suolo pubblico, intercapedini difformi

Controllo della regolarità di esecuzione dei lavori, individuazioni e contravvenzioni delle difformità

Attività di rilascio permessi a costruire

Procedure per la creazione del catasto e la costruzione dello sportello unico dell'edilizia

Cessioni aree PEEP alle cooperative e alle imprese assegnatarie

Approvazione piano delle coste

Approvazione piane delle antenne

Concessioni di condono edilizio

Controllo del territorio mirato alla prevenzione dell'abusivismo

Ulteriori competenze attribuite con il PEG