

## IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

Premesso:

- Che con deliberazione di G.C. n.119 del 12.3.1992 si avviavano le procedure dell'appalto concorso per il conferimento dell'appalto del servizio di gestione, presso la Casa di Riposo S. Francesco del Comune di Giovinazzo;
- Che con contratto repertoriato al 641 del 4.8.1993 si regolamentano i rapporti tra questo Ente e la Ditta aggiudicataria;
- Che il predetto servizio è giunto a sua naturale scadenza, prevista per il giorno 8 agosto 2008;
- Che dovendo dare corso a nuove procedure di gara, aventi ad oggetto l'appalto integrato di servizi presso la stessa Casa di Riposo, questo Settore *Servizi alla Città*, centro di responsabilità *Servizi Sociali*, intende procedere all'aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgvo n.163 del 12.4.2006, dunque determinandone i criteri di valutazione e precisandone la ponderazione relativa:

**RAVVISATA** l'opportunità che il soggetto appaltatore, selezionato all'esito delle previste procedure di gara, garantisca oltre la gestione di servizi socio assistenziali, sanitari e alberghieri presso struttura in argomento, anche l'esecuzione di interventi di adeguamento e di riqualificazione dei servizi oggetto dell'appalto, attraverso la progressiva trasformazione della Casa di riposo, in residenza protetta, provvedendo, altresì la progettazione degli interventi di adeguamento normativo, di riqualificazione tecnologica e/o funzionale e/o la realizzazione ex novo di tutti i prodotti/impianti/locali oggetto dell'appalto nonché all'esecuzione degli stessi interventi e realizzazioni;

**RITENUTO:**

- Che emerga la necessità di individuare, secondo un minimo ed un massimo sostenibili, il possibile investimento richiesto all'appaltatore per l'adeguamento e la riqualificazione previsti, onde definire la ponderazione di ciascun elemento dell'offerta a farsi in sede di gara;
- Che la predetta ponderazione può ragionevolmente essere effettuata sulla base di uno studio sintetico condotto ex art. 11, comma 2, decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, nel quale siano indicate le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie, degli interventi prevedibili, corredato dall'analisi dello stato di fatto;
- Che detto studio debba essere condotto in vista dell'adeguamento della struttura ai requisiti prestazionali di cui agli artt. 61 e 66 del Regolamento Regionale 18 gennaio 2007, n. 4, recante "Legge regionale 10.7.2006, n. 19 – Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità ed il benessere delle donne e gli uomini di Puglia";

**DATO ATTO** che l'art. 83, comma 4, del citato D.Lgvo 163/2006 prevede la possibilità per la stazione appaltante, ove non sia in grado di procedere tramite la propria organizzazione, di nominare uno o più esperti per l'attività provvedimentale di cui al ridetto art. 83;

**RITENUTO**, sentiti i responsabili dei settori Urbanistica e LL.PP. di questo Ente, necessario attingere a prestazioni esterne specializzate nel settore, affidando l'incarico a ing. Nicola Petruzzella con studio professionale in Molfetta alla via Vito Cesare Boccardi, 1/D C.F:PTR NCL 69H04 F284G, in considerazione della comprovata e notoria capacità professionale e in relazione alle peculiarità della prestazione commessa, dandosi atto che le attività commesse sono ascrivibili alla fattispecie di cui all'art. 90 del D.Lgvo 163/2006;

**VISTO** il curriculum del predetto professionista;

**RITENUTO** di quantificare in € 3.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali come per legge, l'onorario per le prestazioni commesse a seguito di negoziazione effettuato dall'UTC;

**ACCERTATO** che l'importo stimato è disponibile ai capitoli 2174 R.P. del bilancio corrente e 3280 R.P. del bilancio in corso di formazione;

## D E T E R M I N A

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) **Di affidare** all'ing. Nicola Petruzzella con studio professionale in Molfetta alla via Vito

Cesare Boccardi ,1/D C.F:PTR NCL 69H04 F284G l'incarico per la redazione di cui alla premessa.

- 2) **Di dare atto** che la prestazione professionale commessa è quantificata in € 3.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali come per legge con rivalse sulla ditta aggiudicataria.
- 4) **Preso atto**, che l'impegno complessivo di € 3.672,00, trova disponibilità ed imputazione per € 2.176,74 al Cap.2174 R.P. del bilancio corrente e € 1.495,26 al Cap 3280 R.P. del bilancio in corso di formazione.
- 5) **Trasmettere** il presente provvedimento al professionista esterno incaricato, per conoscenza e per la sottoscrizione dell'atto per accettazione, nell'intesa che l'attività dovrà essere conclusa non oltre 30 giorni lavorativi dalla data della presente determinazione;
- 6) **Trasmettere** il presente provvedimento alla Giunta Comunale in fase cognitiva.

**II DIRIGENTE 1° SETTORE**  
**f.to Dott.Giuseppe Antonio PANUNZIO**

#### **IL DIRIGENTE 3° SETTORE**

Vista la determinazione sopra esposta facente capo al Settore Servizi alla Città, per fronteggiare l'intervento di che trattasi, si impegna la spesa di €. 2.176,74 sul cap. 2174 R.P. del bilancio corrente assegnato al PEG di questo settore .

**II DIRIGENTE 3° SETTORE**  
**f.to Arch. Vincenzo TURTURRO**

#### **IL DIRIGENTE 4° SETTORE**

Vista la determinazione sopra esposta facente capo al Settore Servizi alla Città, per fronteggiare l'intervento di che trattasi, si impegna la spesa di €. 1.495,26 sul cap. 3280 R.P. del bilancio in corso di formazione assegnato al PEG di questo settore .

**IL DIRIGENTE 4° SETTORE**  
**f.to Ing. Gaetano Ideale REMINE**

#### **SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Dott. ANGELO D. DECANDIA, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs.vo 18.8.2000, n°267, attestante la copertura finanziaria della spesa di € 3.672,00 (con registrazione dell'impegno contabile n°\_\_\_\_\_ al Cap. 2174 R.P. del bilancio corrente per € 2.176,74 e al Cap. 3280 R.P. del bilancio in corso di formazione per € 1.495,26).

Impegno registrato contabilmente il \_\_\_\_\_.

L'addetto dell'Ufficio Impegni \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Dott. Angelo D. DECANDIA**