

**COMUNE DI GIOVINAZZO
PROV. DI BARI
UFFICIO APPALTI LL.PP.**

BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO

N. 32441

DEL 28.12.2004

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE – P.ZZA VITT. EMANUELE II N. 64 – TEL. 0803902317 (UFFICIO APPALTI LL.PP.) FAX 0803942194.
- 2. OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI.**
- 3. FINANZIAMENTO: Fondi del civico Bilancio.**
- 4. IMPORTO A BASE D'ASTA BIENNALE:** € 25.826,80 oltre IVA al 20% pari ad € 5.165,36, in uno € 30.992,16; importo soggetto a ribasso: € 24.793,72; oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.033,08.
- 5. DURATA DELL'APPALTO: anni due, decorrenti dalla data del verbale di consegna e comunque con termine del 31.12.2006.**
- 6. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.5.1924, con aggiudicazione in favore del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 – lett. C) e 76 dello stesso R.D. n. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in ribasso rispetto all'importo soggetto a ribasso e pari ad € 24.793,72.
A norma dell'art. 69 del citato R.D. n. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di inoltro ovvero di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R. D. n. 827/1924.
Si adotterà la procedura d'urgenza, ai sensi dell'art. 64 del medesimo R.D. n. 827/1924.
- 7. PAGAMENTO:** sarà effettuato secondo le modalità previste nell'art. 15.5 del Capitolato d'oneri.
- 8. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: GIOVINAZZO.**
- 9. CAUZIONE PROVVISORIA:** 2% dell'importo soggetto a ribasso.
- 10. CAUZIONE DEFINITIVA:** 5% dell'importo di aggiudicazione al netto di IVA.
- 11. SUBAPPALTO:** si fa riferimento all'art. 15.3.5 del Capitolato d'oneri.
- 12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possono partecipare alla gara tutte le ditte in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:
 - a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività di "Conduzione e manutenzione impianti termici e di condizionamento";
 - b) idonee referenze bancarie (almeno una);
 - c) svolgimento nell'ultimo triennio di servizi analoghi per Ente pubblico o privato, per un importo non inferiore a quello posto a base di gara;

- d) elenco e descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali e degli strumenti da utilizzare per la prestazione del servizio;
- e) insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 12 del D. Lgs. N. 157/95 e s.m.i., nonché di cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/65 e dall'art. 4 del D. Lgs. n. 490/94;
- f) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1bis, co.14, della legge n. 383/18.10.2001, come modificato dalla Legge 22.11.2002, n. 266;
- g) inesistenza di irrogazione di sanzione interdittiva emessa ai sensi del D. Lgs: n. 231/2001, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- h) insussistenza di pronuncia di sentenze di condanna con il beneficio della non menzione, ovvero di irrogazione di pene pateggiate o di applicazione della misura della sorveglianza speciale, ovvero annotazioni di sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- i) non sottoposizione del concorrente o del legale rappresentante della società, dei soci delle società in nome collettivo, dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, dei componenti del consiglio di amministrazione muniti dei poteri di rappresentanza per le altre tipologie di società, alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale di cui alla legge n. 1423/1956 e, con riferimento agli ultimi cinque anni, mancata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;
- j) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- k) conformità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 Legge n. 68/1999).

Sono, altresì, ammesse a partecipare Imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, nel rispetto di quanto previsto all'art. 11 del D. Lgs. n. 157/95 e s.m.i.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, ciascuna associata deve possedere i requisiti innanzi citati; il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto da tutti i soggetti raggruppati nelle misure minime del 40% a carico della capogruppo e del 10% a carico di ciascuna associata.

Il consorzio di cui alla legge n. 422/1909 deve possedere tutti i requisiti di partecipazione. Altresì, laddove il Consorzio partecipi solo tramite alcune delle proprie consorziate, espressamente indicate, queste ultime devono possedere i requisiti prescritti; in particolare, una di dette consorziate deve possedere gli stessi requisiti richiesti alla Capogruppo di un'ATI, rimanendo a carico delle altre consorziate il possesso dei requisiti richiesti alle mandanti, così come innanzi precisato.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma singola qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare:

- in caso di raggruppamenti temporanei di imprese non formalmente costituiti: che le imprese si impegnano a conformarsi alle disposizioni dell'art. 11 del D. Lgs. n. 157/95;
- di aver preso visione e di accettare, integralmente senza obiezioni e/o riserve, tutte le condizioni previste nel Capitolato d'oneri comprensivo di elenco immobili e nel bando di gara;
- di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
- i propri dati di iscrizione presso INPS, INAIL ed Agenzia delle Entrate, o i motivi della mancata iscrizione;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, di far carico alle eventuali imprese subappaltatrici di comunicare tali dati all'ufficio titolare del relativo contratto;
- di obbligarsi, ove aggiudicataria, a trasmettere all'Ufficio titolare del contratto l'elenco nominativo del personale impiegato;
- di essere obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavori e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi ed a rispettare le norme e procedure previste dalle leggi e normative vigenti;
- di essere obbligato a effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali;
- di essere obbligato a continuare ad applicare i contratti collettivi di lavori anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- di essere obbligato al rispetto dei contratti collettivi di lavoro anche ove non aderisca alle associazioni stipulanti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta è costituita dal ribasso percentuale offerto sull'importo dell'appalto di € 24.793,72, al netto di IVA ed oneri per la sicurezza.

Il ribasso percentuale deve essere scritto in cifre ed in lettere: In caso di discordanza fra il ribasso scritto in cifre e quello scritto in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta- a pena di esclusione – deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della Società concorrente o da un suo procuratore.

L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

In caso di R.T.I. non formalmente costituito l'offerta deve, a pena di esclusione:

- essere sottoscritta dal legale rappresentante, o suo procuratore, di ciascuna impresa associata;
- specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole associate.

In caso di R.T.I. formalmente costituito, l'offerta deve essere:

- sottoscritta dal legale rappresentante del raggruppamento, risultante dall'atto costitutivo;
- specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole associate.

In caso di consorzio che concorra per alcune sue consorziate, l'offerta – a pena di esclusione – deve essere:

- sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, o da un suo procuratore;
- specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole consorziate.

N.B. Nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia soggetto diverso dal procuratore che abbia sottoscritto la domanda di partecipazione con autocertificazione, deve allegare all'offerta l'apposita procura in originale o in fotocopia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta, come innanzi formulata e sottoscritta, deve essere inserita in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione "OFFERTA". In tale busta non deve essere inserito alcun altro documento.

La busta dell'OFFERTA deve, a sua volta, essere racchiusa, unitamente alla documentazione di seguito richiesta, in un unico plico, sul quale dovrà essere scritta la seguente dicitura: "DOCUMENTI ED OFFERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NEGLI UFFICI COMUNALI"

Il predetto plico deve, a pena di esclusione:

- essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare l'indicazione della ragione sociale e riportare l'oggetto della gara;

- essere trasmesso al seguente indirizzo: COMUNE DI GIOVINAZZO – UFFICIO APPALTI LL.PP. - PALAZZO MUNICIPALE – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 64 – GIOVINAZZO (BA). Il plico deve, a pena di esclusione, pervenire entro e non oltre le ore 13,30 del 13.01.2005 . Il plico deve, altresì, indicare la sede, i numeri di telefono e fax e la partita IVA del concorrente. L’invio del plico – contenente, come innanzi detto, la documentazione necessaria per l’ammissione alla gara e la busta chiusa dell’offerta – deve essere effettuato a mezzo raccomandata A.R. del Servizio Poste Italiane. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l’Amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non pervenga in tempo utile all’Amministrazione Appaltante.
- Si avverte che, scaduto il termine di presentazione delle offerte innanzi specificato, non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara, anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente, né si farà luogo a migliorìa.

VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e semprechè il ritardo non sia imputabile allo stesso offerente.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: in seduta pubblica, il giorno 14.01.2005 alle ore 10,30, presso la Sede Municipale di questo Comune.

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE, da prodursi a pena di esclusione:

- istanza di partecipazione e connessa dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti, utilizzando esclusivamente il modello allegato sub a) al presente bando, dovendosi, in ogni caso, rendere – a pena di esclusione – tutte le dichiarazioni riportate nel ridetto modello allegato sub a). A corredo deve essere prodotta – a pena di esclusione – copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore e, qualora procuratore, regolare procura in originale o copia autenticata;
- idonee referenze bancarie (almeno una), prodotte in buste chiuse, indirizzate a questa Amministrazione, attestanti che gli Istituti di credito intrattengono rapporti con l’Impresa, che questa gode di un buon volume d’affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico, avendo fatto sempre fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, già formalmente costituito: mandato speciale con rappresentanza alla capogruppo, nelle forme e con le modalità di cui all’art. 11 del D. Lgs. n. 157/1995;
- in caso di consorzio: atto costitutivo, nelle forme di legge;
- cauzione provvisoria di € 495,88, pari al 2% dell’importo soggetto a ribasso, la cui costituzione deve essere comprovata – a pena di esclusione – mediante l’allegazione di originale di FIDEJUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da Istituto Bancario o Assicurativo all’uopo autorizzato. La fidejussione bancaria o assicurativa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione: a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, b) una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta.- La fidejussione bancaria o assicurativa deve essere corredata – a pena di esclusione – dell’impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l’offerente risultasse aggiudicatario. In caso di raggruppamento temporaneo costituito, la cauzione provvisoria potrà essere resa dal raggruppamento oppure dalla mandataria, come risultante dall’atto costitutivo; in caso di raggruppamento temporaneo non formalmente costituito,

la cauzione dovrà essere resa dalla impresa futura mandataria, per conto del raggruppamento.

In caso di Raggruppamento temporaneo, il modello di istanza-autodichiarazione allegato sub a) deve essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuna associata. In caso di consorzi di cui alla Legge n. 422/1909, il modello di istanza-autodichiarazione allegato sub a) deve essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del consorzio e da quello di ciascuna delle consorziate per le quali il Consorzio concorre.

AVVERTENZE

Tutte le dichiarazioni e l'offerta, pena l'esclusione, devono essere presentate in lingua italiana o accompagnate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da traduttore ufficiale.

Determina l'esclusione dalla gara la presentazione della documentazione contenuta nel plico che sia priva o incompleta di uno dei requisiti prescritti, ferma restando la facoltà di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 157/95.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, nelle forme di atto pubblico amministrativo, la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

- la documentazione di rito propedeutica alla stipula del contratto e versamento delle spese contrattuali;
- cauzione definitiva, nelle forme di legge, pari al 5% dell'importo di aggiudicazione, al netto dell'IVA.

In caso di declaratoria di revoca o decadenza dell'aggiudicatario definitivo, si procederà in favore del concorrente che segue nella graduatoria delle offerte.

Per quanto non previsto dal presente bando e nel Capitolato d'onori, si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

L'aggiudicazione definitiva sarà oggetto di determinazione dirigenziale.

La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporta l'incameramento della cauzione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

ELABORATI DI GARA: Il presente bando, completo di allegato, è visionabile sul sito INTERNET, all'indirizzo: www.Comune.Giovinazzo.Bari.it.

Il Capitolato d'onori, completo di elenco immobili, è visionabile e disponibile presso l'Ufficio APPALTI LL.PP. – Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele II, n. 64 - Giovinazzo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

IL DIRIGENTE IV SETTORE
ING. G.I. REMINE