

VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER ZONE OMOGENEE AI FINI ICI - ANNO 2010

ZONE RESIDENZIALI	Indice di fabbricabilità territoriale max.mc/mq.	Indice di fabbricabilità fondiaria max.mc/mq.	Indice di copertura max.	Atti valutativi di riferimento	Valori Indicati Atti €/mq.	Valori Stimati €/mq.		Annualità d'imposta
						Con Lottizzazione o piano particolareggiato	Senza Lottizzazione	
ZONE DI COMPLETAMENTO:								
B1 - Intensiva di interesse ambientale	////////	////////	////////	Atto di compravendita del 25.07.97 Rep.n.74223	7,11	8,00		al 1° gennaio 2010
B2 - Intensiva di completamento	////////	4	50%	Atto di compravendita del 03.03.99 Rep.n.20455	263,32	263,00		al 1° gennaio 2010
B4 - Estensiva	0,4	////////	30%	Atto di compravendita del 23.05.03 Rep.n.7121	21,01	21,00		al 1° gennaio 2010
ZONE DI ESPANSIONE:								
C1 - Parzialmente Urbanizzate	1,5	////////	50%	////////	////////	65,00	52,00	al 1° gennaio 2010
C2 - Terziario - Direzionale	3	////////	50%	Atto di divisione del 15.05.97 Rep.n.29287	72,57	50,00	40,00	al 1° gennaio 2010
C3 - di Nuovo Impianto	1	////////	50%	Atto di compravendita del 27.02.01 Rep.n. 18623	43,05	43,00	35,00	al 1° gennaio 2010
C4 - Ampliamento P.E.E.P.	2	////////	40%	Delibere Cons. comunale n. 72/2001 - n. 27/2002 - n. 11/2003	37,96	37,96	=	al 1° gennaio 2010

VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER ZONE OMOGENEE AI FINI ICI - ANNO 2010

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	Indice di fabbricabilità territoriale max.mc/mq.	Indice di fabbricabilità fondiaria max.mc/mq.	Indice di copertura max.	Atti valutativi di riferimento	Valori Indicati Atti €/mq.	Valori Stimati €/mq.		Annualità d'imposta
						Con Lottizzazione o piano particolareggiato	Senza Lottizzazione	
ZONE PER ATTIVITA' SECONDARIE:								
D1 - Artigianato di Servizio	3	4	60%	Atto di compravendita del 14.06.05 Rep.n.11573	66,77	40,00	32,00	al 1° gennaio 2009
D2 - Artigianato Produttivo	///////	2,5	40%	Atto di compravendita del 30.03.05 Rep.n. 62851	33,9	22,50	18,00	al 1° gennaio 2009
D3 - Industrie	///////	3	40%	Atto di compravendita del 20.07.01 Rep.n.4070	33,61	22,50	18,00	al 1° gennaio 2009
D4 - A.S.I.	///////	///////	///////	Atto di compravendita del 08.10.02 Rep.n.13200	4,05	5,00	4,00	al 1° gennaio 2009
ZONE DI USO PUBBLICO								
ZONE DI USO PUBBLICO	Indice di fabbricabilità territoriale max.mc/mq.	Indice di fabbricabilità fondiaria max.mc/mq.	Indice di copertura max.	Atti valutativi di riferimento	Valori Indicati Atti €/mq.	Valori Stimati €/mq.		Annualità d'imposta
						Con Lottizzazione	Senza Lottizzazione	
VPU - Aree a Verde Pubblico Urbano VPQ - Aree a Verde Pubblico di Quartiere	///////	///////	////	Atto di compravendita del 22.04.99 Rep.n.82133	4,99	5,50	5,00	al 1° gennaio 2009
AS- Aree per Attrezzature di Servizio	///////	///////	////	Atto di compravendita del 14/10/2004 - Rep.n.10030	46,88	32,50	26,00	al 1° gennaio 2009