



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Assetto del territorio e
ambiente

Copia di ALBO
T

Ordinanza n. 2 del 11 GEN. 2012

Oggetto: Stato di degrado dei ferri di armatura degli aggetti di balconi e distacco di intonaco dalla facciata dell'immobile sito in Giovinazzo alla Via G. Di Vittorio n. 9/A e n. 9/B di proprietà dell'IACP.

ORDINANZA per l'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo degli aggetti dei balconi e della facciata dell'immobile in oggetto, a tutela della pubblica e privata incolumità.

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione di servizio, in atti al n. 26565 di prot. del 17.11.2011, a firma di agenti del locale comando di P.M. con pertinente documentazione fotografica, inerente gli immobili di Via G. Di Vittorio n. 9/A e n. 9/B;

PRESO ATTO dalla documentazione acquisita della presenza di fenomeni di distacco e caduta dell'intonaco dalla facciata esterna del fabbricato condominiale, nonché di distacco di intonaco dagli aggetti dei balconi stante l'avanzato grado di ossidazione dei ferri di armatura;

ACCERTATO che proprietario degli immobili siti in Giovinazzo alla Via Giuseppe Di Vittorio n. 9/A e n. 9/B è l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari con sede alla Via F. Crispi n. 85/A;

RITENUTO OPPORTUNO che si provveda ad incaricare idonea impresa al fine di:

1. eseguire le opere provvisoriale di interdizione all'uso comune delle porzioni di edificio interessate dai fenomeni di distacco di intonaco;
2. far pervenire al dirigente III Settore comunale, entro e non oltre 30 gg. dalla notifica della presente, copia in originale di perizia redatta da un tecnico abilitato, che accerti il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza delle aree interessate da distacco di intonaco (porzioni di facciate e aggetti di balconi) degli immobili siti alla Via Giuseppe di Vittorio n. 9/A e n. 9/B, nonché di ogni altra parte dei predetti fabbricati che ad una ispezione più attenta necessitino di verifica;
3. in sede di verifica, nel caso si manifestasse la necessità di porre in condizioni di ulteriore sicurezza il fabbricato, far porre in essere, come da art. 5.1 del R.E.C., lavori urgenti senza autorizzazione, tutte le opere provvisoriale necessarie dandone tempestiva comunicazione al III Settore comunale. Tutte le successive opere edili da realizzare dovranno essere espressamente autorizzate secondo la normativa vigente;

RITENUTO, alla luce di quanto su esposto, dover emanare per il caso in specie provvedimento ordinatorio nei confronti dell'IACP di Bari con sede alla Via F. Crispi, nella persona del Presidente pro-tempore;

VISTO il disposto dell'art. 107 del D.L.gs 18 agosto 2000 n.267;

ORDINA

All'IACP della Provincia di Bari, nella persona del Presidente pro-tempore dott. Raffaele RUBERTO (Commissario Straordinario), proprietario delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato residenziale sito in Via Giuseppe Di Vittorio n. 9/A e n. 9/B di provvedere:

1. ad incaricare idonea impresa al fine di eseguire le opere provvisorie di interdizione all'uso comune delle porzioni di edificio interessate dai fenomeni di distacco di intonaco;
2. a far pervenire al dirigente III Settore comunale, entro e non oltre 30 gg. dalla notifica della presente, copia in originale di perizia redatta da un tecnico abilitato che accerti il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza delle costruzioni site alla Via Giuseppe Di Vittorio n. 9/A e n. 9/B per la porzione inerente gli aggetti dei balconi, le facciate ed ogni altra parte di fabbricato che ad una ispezione più attenta necessiti di verifica;
3. in sede di verifica, nel caso si manifestasse la necessità di porre in condizioni di ulteriore sicurezza il fabbricato, a far porre in essere, come da art. 5.1 del R.E.C.: *lavori urgenti senza autorizzazione*, tutte le opere provvisorie necessarie dandone tempestiva comunicazione al III Settore comunale. Tutte le successive opere edili da realizzare dovranno essere espressamente autorizzate secondo la normativa vigente.

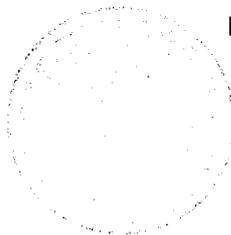
DISPONE che la presente ordinanza sia notificata al Presidente dell'IACP di Bari Via F.sco Crispi n. 85/A –Bari-;

DEMANDA, al Comando di Polizia Municipale e al Comando dei Carabinieri la vigilanza per la esecuzione della presente ordinanza, dispone altresì l'invio di copia della presente ordinanza a Sua Eccellenza il Prefetto.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Puglia secondo le modalità di cui al Codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n. 104 del 2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità di cui al D.P.R. n. 1199 del 1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'ing. Daniele CARRIERI.

Pc/



IL DIRIGENTE III SETTORE
Arch. Vincenzo Turturro