



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Provincia di Bari**

**SETTORE 3°**

n. 144

**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio OO.pp e patrimonio**

data 21-10-2011

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

N. 656 del 27 OTT. 2011

**Oggetto:** *Manutenzione impianti di pubblica illuminazione – Determinazione a contrarre.  
Contraente: Ditta CO.RE.IM. SRL*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20/7/2011 di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. del di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

### Premesso

che con determinazione di questo Settore n.524 del 6/9/2011 si è proceduto al recesso anticipato del contratto n. rep. 2259 del 15.10.2008, registrato a Bari al n. 742 serie 1/A il 22.10.2008 e del contratto n. 2369 del 21.04.2009 registrato a Bari il 29.04.2009 al n.231 serie 1/A, stipulati con l'associazione temporanea di imprese R.U.C.A. di Canonico Nicola S.R.L. ora C.N. Costruzioni Generali S.R.L. - mandataria - e C.R. Costruzioni S.R.L. e Fratelli Grazioso S.R.L. – mandanti – per l'affidamento dei servizi di manutenzione edile e impiantistica da prestare presso gli immobili comunali;

che la risoluzione del suddetto vincolo negoziale, a far data dal 2 settembre 2011, è stata disposta in guisa coerente con la delibera di Giunta Comunale n.89 dell'01.07.2011;

che, all'esito della suddetta risoluzione, indirizzo dell'Amministrazione comunale espresso in data 15/9/2011 è stato quello di provvedere all'espletamento del servizio di manutenzione con risorse all'uopo liberate in sede di riequilibrio e assestamento di bilancio;

Visto che con successivo atto deliberativo della Giunta Comunale n.126 del 21/9/2011, di variazione al bilancio di previsione all'esercizio finanziario 2011 e al bilancio pluriennale 2011-2013, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 45 del 5/10/2011, sono state reperite le risorse per garantire minime prestazioni manutentive al corretto funzionamento di impianti, reti e strutture degli immobili comunali;

Dato atto, che nelle more dell'espletamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, è necessario affidare, dal 1 Novembre 2011 al 31 Dicembre 2011, il servizio di manutenzione dei seguenti impianti:

1. impianti di pubblica illuminazione;
2. n. 8 impianti semaforici, rilevati mediante posizionamento delle centraline di comando ed n.1 segnalamento luminoso;
3. n.2 impianti di segnalamento luminoso dell'accesso portuale da mare;

### Rilevato

che ricorrono i presupposti di cui all'art.125 co.10 a) e 1,ultimo periodo, del Dlgs 163/2006 e s.m.i.,

che è, pertanto, procedibile l'affidamento diretto del servizio da parte del Responsabile del Procedimento anche in forza degli artt.3 e 5 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.05.2011;

Verificato che l'Impresa CO.RE.IM SRL, con sede in Giovinazzo alla Via A. De Gasperi n.36, Società iscritta alla CCIAA di Bari al REA 481923-P.I. 06372820727, amministratore unico Sig.ra Altizio Maria Valeria nata a Molfetta il 12/11/1974 è in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D. Lgs.163/2006;

che si è dichiarata disponibile ad espletare il servizio di cui trattasi;

Accertato che l'importo per le prestazioni, preventivamente stimato e convenuto in € 7.000,00 oltre IVA al 21%: complessivamente € 8.470,00, trova copertura finanziaria al cap.2038/3 del bilancio corrente;

Ritenuto ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. (DLgs 267/2000)

## D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa e che si intende integralmente riportato nel presente dispositivo:

1. di affidare il servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione alla Impresa CO.RE.IM SRL, con sede in Giovinazzo alla Via A. De Gasperi n.36, Società iscritta alla CCIAA di Bari al REA 481923 - P.I. 06372820727, amministratore unico Sig.ra Altizio Maria Valeria nata a Molfetta il 12/11/1974 in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D. Lgs.163/2006;
2. di statuire che il predetto servizio decorre dal 01/11/2011 e sino al 31/12/2011;
3. di dare atto che il servizio, oggetto di affidamento, è regolato come segue:

#### Art.1 DEFINIZIONE DELL'APPALTO

*l'appalto ha per oggetto le attività di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, semaforici e di segnalamento luminoso di proprietà del Comune. Gli impianti, oggetto di attività di manutenzione, sono costituiti da:*

- *punti luce in n. 2108, comprensivi di lampade, apparecchi di illuminazione e loro accessori, sostegni e basamenti;*
- *n. 8 impianti semaforici: Via Toselli ang. Via Bari; Via Bari ang. Via Toselli;n.2 in Piazza Vitt. Emanuele; Via Molfetta n.3; Via Balilla ang. Via Daconto e n.1 segnalamento luminoso in Via Firenze ang. Via Toselli;*
- *n.2 impianti di segnalamento luminoso dell'accesso portuale da mare;*
- *linee elettriche di alimentazione a valle del punto di consegna, di distribuzione dal quadro generale di comando e controllo e da eventuali sottoquadri e di alimentazione, comprese le tubazioni interrate ed a vista, i pozzetti, le scatole di derivazione e di giunzione;*
- *quadri elettrici di comando e controllo e gli eventuali sottoquadri, compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori;*
- *controllori elettronici di potenza compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori.*

#### Art. 2. DECORRENZA DELL'AFFIDAMENTO

*L'affidamento al contraente si intende conferito, senza altra formalità, a far data dalla sottoscrizione della presente determina a contrarre e, comunque, dall'1/11/2011 al 31/12/2011.*

#### Art. 3. DEFINIZIONE DEI TIPI DI INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI

*Il servizio di manutenzione comprende le seguenti prestazioni:*

*a) interventi di manutenzione ordinaria:*

*sono gli interventi finalizzati a garantire l'esercizio degli impianti in sicurezza così come riscontrato al momento della sottoscrizione della determina negoziale e comprende l'insieme delle sottoelencate lavorazioni e forniture*

*Saranno fornite le seguenti prestazioni:*

1. *operazioni e forniture, sostituzioni e modificazioni occorrenti a garantire il mantenimento di idoneità, funzionalità, efficienza e sicurezza degli impianti;*
2. *fornitura ed impiego di mano d'opera e personale specializzato, di mezzi d'opera e di apparecchiature specialistiche, ossia prestazioni finalizzate ad accertare la localizzazione delle deficienze e ad eseguire immediatamente tutte le operazioni di ripristino atto ad eliminare guasti di lieve entità e, comunque, dipendenti dall'uso normale, provvedendo alla sostituzione delle parti logorate, esaurite ovvero soggette a ricambio o integrazione periodica;*
3. *taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia delle relative cellule fotoelettriche;*
4. *regolazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione;*
5. *verifica dei quadri di comando e di tutti i componenti, con particolare controllo delle serrature con eventuale sostituzione;*
6. *verifica delle cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;*
7. *assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con mezzi necessari, agli Enti preposti ai controlli sugli impianti, all'ENEL e a questa Amministrazione nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti o verifiche varie;*
8. *perlustrazione degli impianti per l'accertamento della funzionalità ed individuazione di eventuali anomalie;*
9. *programmazione, al cambio di stagione, del ciclo di funzionamento, secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori*
10. *allacciamento nuovi impianti, qualora durante il periodo di validità del rapporto contrattuale risultasse necessario attivare nuovi impianti, presi in carico e/o realizzati direttamente dal Comune;*
11. *servizio di reperibilità, 24 ore su 24, per tutto il periodo di validità del rapporto contrattuale, al fine di garantire il pronto intervento per il ripristino della funzionalità e delle condizioni di sicurezza degli impianti;*

*b) interventi di manutenzione straordinaria:*

*sono quelli atti ad assicurare e garantire l'esecuzione dei lavori, le sostituzioni e riparazioni aventi carattere di straordinarietà e cioè che si rendano necessari per effetto non connesso al normale uso o logorio delle parti e componenti assoggettati a manutenzione. Il Contraente dovrà redigere, a propria cura e spese, computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi assumendo come riferimento il Listino Prezzi OO.PP. della Regione Puglia anno 2010, assoggettato al ribasso del 20%; il RUP esaminati ed approvati come per legge i suddetti elaborati computistici ne dispone l'esecuzione.*

#### Art. 4. COMPENSO

*Per lo svolgimento delle prestazioni previste nel precedente art. 3 lett.a) si corrisponderà al Contraente un canone mensile posticipato di € 3.500,00 oltre IVA al 21%.*

*Il corrispettivo dovuto sarà erogato, dietro presentazione di apposita fattura, mediante documento tecnico contabile all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della ditta contraente e, comunque, fatta salva la verifica sull'espletamento delle prestazioni commesse a cura del RUP.*

#### ART.5. RESPONSABILITÀ DEL CONTRAENTE

*Il contraente è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso l'amministrazione committente e verso terzi, che derivassero dalla condotta dei lavori o dalla mancata o incompleta osservanza sia degli obblighi contrattuali assunti, sia di ogni altro obbligo di legge senza alcuna esclusione.*

4. di impegnare la somma di € 8.470,00 al Cap. 2038/3 del bilancio corrente;
5. di impegnare al Cap. 2038/3 b.c. la somma di € 105,00 quale compenso incentivante ex art.92 del DLgs 163/2006, applicando la percentuale dell'1,5% come stabilito dal relativo Regolamento Comunale disciplinante la ripartizione del compenso incentivante approvato con Delibera di Giunta Municipale n.42 del 15/4/2011
6. di dare atto che ai sensi dell'art.7, ultimo comma, del ridetto "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia", non si fa luogo alla stipulazione di contratto trattandosi di importo inferiore a € 10.000,00. Il contratto si intende stipulato per scrittura privata ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18/11/1923, n. 2440, con registrazione solo in caso d'uso a carico e spese di chi vi avrà interesse, con la sottoscrizione della determina di affidamento; resta comunque adempimento obbligatorio del Contraente depositare, contestualmente alla sottoscrizione della presente determinazione, autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria e di carattere generale prescritti dal D.Lgs.163/2006, polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT) che tenga indenne il Comune e POS ai sensi del DLgs 81/2008 e s.m.i.;
7. di affidare al Geom. Pasquale Devivo, tecnico del servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, ai sensi dell'art.10 del DLgs 163/2006, la Responsabilità del Procedimento che qui ci interessa, nonché la relativa Direzione dei Lavori;
8. di richiedere all'AVCP, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, attribuzione del CIG;
9. di dare atto, altresì, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica
10. di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta contraente, perchè provveda alla sottoscrizione dello stesso, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in questo contenuti;
11. di trasmettere, altresì, il presente provvedimento al Servizio finanziario per gli adempimenti contabili connessi ed alla Giunta Comunale per la presa d'atto in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

Istruttoria amministrativa Anna Ricci

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
f.to Arch. Vincenzo Turturro

#### SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto dott. Angelo D. Decandia, Responsabile del Servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi degli artt.151 co. 4 e 153 co. 5, del D.Lgs. 18 agosto 200 n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa di €. 8.575,00 con registrazione dell'impegno contabile n. 811..... al Cap. 2038/3, del bilancio corrente.

L'addetto dell'ufficio impegni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SICRE 2116


f.to Angelo Domenico DECANDIA

*F.to*

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 1423

il 27 OTT. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to: 

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to: Dott. Vito PALMIERI

---

Copia conforme per uso amministrativo

**GIOVINAZZO** il 27 OTT. 2011



---