

COPIA

N.142 registro



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Legge n.431 del 9/12/1998, art.11. Presa d'atto della Delibera di Giunta Regionale n.1865 del 25/09/2012 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione." Anno 2011. Atto di indirizzo.

L'anno duemiladodici, addì diciotto del mese di ottobre, alle ore 17,50, nell'Ufficio Comunale di Giovinazzo.

Previo invito, si è riunita la Giunta Municipale composta dalle seguenti persone:

			Presenti	Assenti
1	Depalma Tommaso	Sindaco	Si	
2	Sollecito Michele	Vice Sindaco	Si	
3	Posca Vincenzo	Assessore		Si
4	Stallone Salvatore	Assessore	Si	
5	Pansini Antonia	Assessore		Si
6	Piscitelli Felice	Assessore	Si	

Presiede il Sig. Tommaso Depalma nella qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Teresa De Leo

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del settore/servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere positivo;

-il responsabile del settore/servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere positivo;

ai sensi dell'art. 49 della legge 18 Agosto 2000, n. 267.

Premesso

- che la Legge n.431/98 art.11 prevede la concessione - in favore di conduttori di alloggi aventi i requisiti minimi individuati con successivo D.M.7 Giugno 1999 – di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione;
- che la Regione Puglia con deliberazione n. 1865 del 25.09.2012 di Giunta Regionale, ha individuato i Comuni beneficiari dei fondi di cui all'art.11 della L. 431/98 assegnando in via preliminare il fondo relativo all'anno 2011 stabilendo che i criteri ed i requisiti minimi stabiliti sono quelli previsti dalla normativa e richiamati dalle delibere di G.R. n.1748/99, n.999/2001, 561/2002, 813/2003, 963/2004, 1003/2005, 960/2006, 1158/2007, 1479/2008, 1472/2009, 2142/2010 e 2076/2011;

Visto che il comma 8 del citato art.11 della legge 431/98, prevede che i comuni individuano con appositi avvisi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi definiti con decreto del Ministero dei LL.PP.;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 con il quale sono stati disciplinati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, come di seguito specificati:

- a) reddito annuo imponibile complessivo, del nucleo familiare del richiedente risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%.
- b) reddito convenzionale annuo imponibile complessivo, del nucleo familiare richiedente risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a quello determinato dalla Regione di € 14.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevata soglia di incidenza del canone, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- Ai soggetti di cui alla lettera a) il contributo da assegnare sarà pari al canone di locazione rimborsabile per l'anno 2011 decurtato di una quota pari al 14% del reddito complessivo del nucleo familiare ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a € 3.098,74= annui;
- Ai soggetti di cui alla lettera b) il contributo da assegnare sarà pari al canone di locazione rimborsabile per l'anno 2011 decurtato di una quota pari al 24% del reddito complessivo del nucleo familiare ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a € 2.324,06= annui;

Si deve aggiungere che:

- a) il limite di reddito per i partecipanti alla fascia a) è 12.177,10 euro, mentre il limite di reddito per i partecipanti alla fascia b) è 14.000,00 euro;
- b) la nuova normativa degli affitti prevede per l'inquilino che già usufruisce del fondo di sostegno previsto dall'art.11 della L. 431/98, non può ottenere anche il beneficio della detrazione fiscale e viceversa;
- c) non saranno ammesse al contributo le domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale. A tal fine sono considerate situazioni di particolare debolezza le seguenti ipotesi:
 - presenza di n.3 figli minorenni a carico;
 - presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o di soggetto portatore di handicap(invalidità non inferiore al 67%);
 - nucleo familiare monogenitoriale.

PRESO ATTO CHE:

La Regione Puglia, in fase di ripartizione dei fondi relativi all'anno 2011, con propria Delibera

di Giunta n. 1865 del 25/09/2012 ha attribuito al Comune di Giovinazzo, il finanziamento di € 112.848,73 a cui va aggiunto l'eventuale ulteriore finanziamento, a titolo di cofinanziamento, messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale;

In ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa, i Comuni, al fine di individuare i locatari beneficiari dei contributi e l'ammontare dei contributi medesimi, devono emanare apposito bando di concorso conformemente alla normativa, criteri, indirizzi e requisiti previsti dalle citate delibere di Giunta Regionale che dovrà contenere, tra l'altro:

- i requisiti di partecipazione e di esclusione;
- l'ammontare massimo dei contributi concedibili (anche inferiore al massimale fissato dal Ministero);
- le modalità di calcolo, così come previsto dal Decreto Ministeriale LL.PP. 7.06.1999;
- specificazione che il Comune potrà assegnare, e motivatamente, un contributo inferiore al massimo previsto;
- che i contratti di locazione devono essere registrati;
- che gli alloggi devono avere caratteri tipologici così come descritti nelle delibere regionali di cui sopra;

Che questa amministrazione ritiene di confermare, anche per l'anno 2011, la compartecipazione, al fine di incrementare le risorse destinate all'assegnazione del contributo di cui all'art. 11 della legge n.431/98, con un proprio fondo di € 25.164,00, già previsto nel bilancio di previsione 2012 al Cap. 1460;

Che si ritiene, inoltre, di non assegnare alcun beneficio, qualora lo stesso, calcolato secondo i criteri innanzi specificati, risulti di importo inferiore ad € 50,00, in modo da erogare un maggior contributo ai soggetti che si trovino in condizione di maggior bisogno;

Che le risultanze del Bando, complete di tutti i dati, devono obbligatoriamente essere trasmesse alla Regione Puglia – Settore Edilizia Residenziale Pubblica – Via Delle Magnolie,6/8 - Modugno, entro e non oltre il termine perentorio del **20/12/2012**;

Che nel Comune di Giovinazzo, come attestato dal Capo settore Urbanistica ed Ambiente - Ufficio Casa -, non si rilevano zone di pregio;

Acquisiti i pareri favorevoli per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.267/2000;

Visto il D.Lgs. del 18.8/2000 n.267/2000, in particolare l'art. 48;

Con voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) La premessa narrativa e gli atti nella stessa citati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto della deliberazione di Giunta Regionale n. 1865 del 25/09/2012 con la quale è stata assegnata in via preliminare al Comune di Giovinazzo la somma di € 112.848,73 per le finalità di cui all'Art.11 Legge 431/98 per l'anno 2011;
- 3) Di incrementare le risorse individuate dalla Regione Puglia con uno stanziamento di € 25.164,00 disponibile al capitolo 1460 del Bilancio di previsione 2012, al fine di attingere ai fondi accantonati per premialità che saranno ripartiti tra i Comuni che concorrono al cofinanziamento;
- 4) Di stabilire che i redditi accertati e non dichiarati saranno d'ufficio conteggiati nel reddito complessivo e di escludere le istanze pervenute oltre il termine stabilito dal Bando;

- 5) Di stabilire di non ammettere al contributo le domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale. A tal fine sono considerate situazioni di particolare debolezza le seguenti ipotesi:
 - presenza di n.3 figli minorenni a carico;
 - presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o di soggetto portatore di handicap (invalidità non inferiore al 67%);
 - nucleo familiare monogenitoriale.
- 6) Di stabilire di non assegnare alcun beneficio ai soggetti destinatari di un contributo inferiore ad € 50,00, così da erogare un maggior contributo ai soggetti bisognosi;
- 7) Di stabilire che l'erogazione dei contributi avverrà successivamente all'effettivo trasferimento dei fondi da parte della Regione e che il Comune si riserva la possibilità di assegnare, motivatamente, un contributo inferiore a quanto previsto;
- 8) Di demandare al Dirigente ad Interim del Settore Servizi alla Città l'adozione degli atti conseguenti e necessari per l'attribuzione del beneficio.

Considerata, inoltre, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. del 18/08/2000 n.267.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene appresso sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Tommaso Depalma

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Teres De Leo

Prot. n. 1667 li 22 OTT. 2012
Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
Addì 22 OTT. 2012

Il Messo Comunale
F.to 

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Teresa De leo

Si attesta di aver espresso parere positivo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

IL DIRIGENTE 1° SETTORE ad interim

F.to Dott.ssa Teresa De Leo

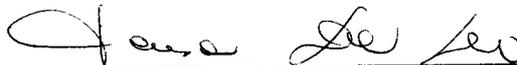
IL DIRIGENTE 2° SETTORE

F.to Dr. Angelo Domenico Decandia

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo, 22 OTT. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____
- al _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000;
- è divenuta esecutiva:
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (artt. 134, comma 3 del D.Lgs.vo 267/2000)

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
