



ZONIZZAZIONE

ZONE DI USO PUBBLICO AREE FERROVIE E PORTUALI AF/AP
 AREE A VERDE PUBBLICO VPU
 AREE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE VPD
 AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO AS
 AREE CIMITERIALI AC

ZONE RESIDENZIALI
 CENTRO ANTICO A
ZONE DI COMPLETAMENTO
 INTENSIVA DI INTERESSE AMBIENTALE B1
 INTENSIVA DI COMPLETAMENTO B2
 P.E.E.P. IN ATTO B3
 ESTENSIVA B3
ZONE DI ESPANSIONE
 PARZIALMENTE URBANIZZATE C1
 TERZIARIO-DIREZIONALE C2
 DI NUOVO IMPIANTO C3
 AMPLIAMENTO P.E.E.P. C4

ZONE TURISTICO-RESIDENZIALI
 DI COMPLETAMENTO TB
 DI NUOVO IMPIANTO TB

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
 ZONE PER ATTIVITA' PRIMARIE
 TIPO E1
 TIPO E2
 TIPO E3
 ZONE PER ATTIVITA' SECONDARIA
 ARTIGIANATO DI SERVIZIO D1
 ARTIGIANATO PRODUTTIVO D2
 INDUSTRIE D3

SIMBOLI CARTOGRAFICI E PRESCRIZIONI URBANISTICHE
 LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

Elaborato conforme alla Tav.6 "Zonizzazione" in scala 1:5000 del PRG di Giovinazzo, Elaborato "Coordinato" in esecuzione della C.R. n.7583/27.12.1991

REGIONE PUGLIA
 PIANO URBANISTICO TERRITORIALE TEMATICO/PAESAGGIO
 AREA SOTTOPOSTA A TUTELA

I "pre-requisiti" derivanti dal vigente Piano Regolatore sono dettati dall'art.59 delle Norme Tecniche di Esecuzione che, così come integrato dalla Delibera di Giunta Regionale n.7583/27.12.1991 (in sede di definitiva approvazione del PRG), recita:

" Nelle zone di espansione di nuovo impianto C3 gli strumenti urbanistici esecutivi devono rispettare le seguenti prescrizioni:
 La viabilità a monte della ferrovia è da considerarsi di massima e sarà meglio precisata nel PP senza che questo costituisca variante. Detto PP dovrà, anche con idonee fasce di rispetto, salvaguardare la integrità della lama esistente.
 Ii - indice di fabbricabilità territoriale: mc/mq 1,0;
 Aree pubbliche da destinarsi a servizi per la residenza: 18 mq/100 mc;
 Aree da destinarsi ad edilizia economica e popolare (ai sensi della legge 167/1962) nella misura del 40% degli abitanti complessivamente insediabili nella maglia, attraverso la redazione ed approvazione nei modi di legge del Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare, giusta la 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;
 Re - rapporto di copertura: massimo 50% dell'area;
 H - altezza massima: ml 15,00;
 De - distanza dai confini: Hx0,5 con minimo di ml 5,00;
 Df - distanza tra i fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti per 0,5= (H1+H2)x0,5 con un minimo di ml 15,00;
 Ds - distanza dal ciglio delle strade perimetrali alla maglia: minimo ml 10,00."

SCALA SCOTTI: WHITE 0.20 BLUE 0.35 RED 0.25 GREEN 0.20 YELLOW 0.50 CYN 0.70 MAGENTA 0.25
 XXXXX

COMUNE DI GIOVINAZZO
"ZONA C3"
PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO
(ADEGUAMENTO ALLE CONTRODEDUZIONI ACCOLTE ED ALLE PRESCRIZIONI IMPARTITE)

SETTORE URBANISTICO E AMBIENTE Arch. Vincenzo Turturo (coordinatore)
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO Arch. Claudio Certini (coordinatore)
 Arch. C. FANELLI
 Arch. L. SGOBBIA
 G. BIANCO

ELABORATO: **Stralcio della zonizzazione e delle NTA del P.R.G.**

FILE ARCHIVIO	SCALA	TAVOLA		
1469PDA01osservazioni.dwg	1:5000	E 01		
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	VERIFICAZIONE
0	Dicembre 2008	1ª emissione	arch. L. Sgobba	arch. C. Certini
1				
2				